

合同编号: _____



造价咨询服务合同

(结算审核)

C区消防改造提升项目



甲 方: 广东佛山(云浮)产业转移工业园
投资开发有限公司

乙 方: 大洲设计咨询集团有限公司

签约日期: 2025 年 12 月 29 日

目 录

第一部分 协议书 1

 一、 工程概况 1

 二、 服务范围及工作内容 1

 三、 服务期限 1

 四、 质量标准 2

 五、 酬金或计取方式 2

 六、 合同文件的构成 2

 七、 词语定义 3

 八、 合同订立 3

 九、 合同生效 3

 十、 合同份数 3

第二部分 通用条款 5

第三部分 专用条款 5

 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律 5

 2. 甲方的义务 5

 3. 乙方的义务 6

 4. 违约责任 7

 5. 支付 7

 6. 合同变更、解除与终止 8

 7. 争议解决 8

 8. 其他 8

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表 10

附录 B 咨询人提交成果文件一览表 11

附录 C 委托人提供资料一览表 12

附录 D 委托人提供房屋及设备一览表 13

附录 E 咨询人项目主要人员配置及联系方式 14

附录 F 工作质量考核得分表 15

第一部分 协议书

甲方：广东佛山（云浮）产业转移工业园投资开发有限公司

乙方：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C区消防改造提升项目。

2. 工程地点：广东省云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园园内。

3. 工程内容：将C1馆消防由民用建筑消防改为丙二类工业消防等级，具体改造内容有：1. 对馆内防火分区、消防设施（火灾自动报警系统、消火栓、消防炮等）进行升级改造；2. 对原有水泵房、水池进行升级改造；3. 增设发电机房、室外高位水箱。

4. 资金来源：自有资金。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限为：本服务开始实施日期自收到齐全的工程资料起算，14个日历天，甲方复核时间不计入

服务期限。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行广东省计价定额、计价规范等计价文件的相关规定。

五、 酬金或计取方式

1. 合同暂定价：26407.15 元（大写：贰万陆仟肆佰零柒元壹角伍分）。

2. 酬金结算方式：酬金结算方式：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》广东物价局粤价函[2011]742 号文件执行规定的收费基数及标准，按照 80%比例收取报酬。不足 2000 元的，按最低收费标准 2000 元计取。

酬金或计取方式详见附录A。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、 合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 29 日。
2. 订立地点：云浮市云城区思劳镇。

九、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字、盖公章后生效，双方权利和义务全部履行完毕并结清造价咨询服务费用后自动终止。

十、 合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份。

(本页为合同签署页)

甲方：广东佛山（云浮）产业转
移工业园投资开发有限公司



(公章)

法定代表人

或其委托代理人：



电子邮箱：fytzkf@163.com

开户行：中国建设银行股份有限
公司云浮河口工业园分理处

开户账号：

44001828641052502752

联系人：

联系电话：

乙方：大洲设计咨询集团有限公
司



(公章)

法定代表人

或其委托代理人：



电子邮箱：692760240@qq.com

开户行：广东新兴农村商业银行
股份有限公司洞口支行

开户账号：

80020000018473059

联系人：陈总

联系电话：18676603378

第二部分 通用条款

按住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）中通用合同条款执行，此处省略。

第三部分 专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：___/___。

2. 甲方的义务

2.1 提供资料

甲方按照附录C约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：5个工作日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目乙方员使用附录D中由甲方提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：甲方不提供房屋及设备。

2.3 答复

甲方同意在 5 个工作日内,对乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为甲方认可。

3. 乙方的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价 资格条件,团队人员的数量为 2 人。具体人员配置详见附录E。

3.1.2 项目负责人为: 赖奕新,项目负责人为履行本合同的权限为: 合同洽谈及结算审核的复核, 咨询任务的协调工作等。

3.1.3 乙方更换项目咨询团队其他乙方员的约定: /。

3.1.4 甲方要求更换乙方员的情形还包括: /。

3.2 乙方的工作要求

3.2.1 乙方向甲方提供有关资料的时间: 14个日历天。

3.2.2 乙方向甲方提供的资料还包括: /。

3.2.3 乙方向甲方提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 详见附录 B。

3.2.4 乙方应在收到甲方以书面形式提出的建议或者异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.3 乙方的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 现行广东省计价定额、计价规范、其它现行计价依据。

3.4 使用甲方房屋及设备的返还

乙方应在本合同终止后 / 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 甲方的违约责任

4.1.1 甲方违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 甲方逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1 乙方违约金的计算及支付方法： / 。

4.2.2 乙方赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

5. 支付

5.1 支付货币币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2 支付申请

乙方应在本合同约定的应付款日期 2 日前，向甲方提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：工作内容全部完成，出具正式报告并经甲方审核确认后，由乙方提出支付申请，甲方对乙方的支付申请完成审核后一个月内支付。乙方应在收取甲方咨询费前，向甲方提供等额有效的增值税专用发票。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致乙方的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方另行协商，以补充协议方式确定。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下： / 。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 云浮市云城区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

乙方经甲方同意进行考察发生的费用由 / 支付。

差旅费及相关费用的支付： / 。

8.2 综合考评

甲方对乙方本次合同委托任务服务情况进行综合考评。综合考评采用打分制，满分为100分，主要参考咨询人承担任务的《工作质量考核得分表》（详见附录F）及其他服务内容的执行情况。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

8.4 保密

甲方声明的保密事项和期限： / 。

乙方声明的保密事项和期限： / 。

第三人声明的保密事项和期限： / 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 甲方指定的送达接收人： / ，送达地点： / ，电子邮箱： / 。

甲方指定的送达接收人： / ，送达地点： / ，电子邮箱： / 。

8.5 知识产权

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于 甲 方。

乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 乙 方。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： / 。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容			酬金（单位：元）	备注
	服务范围		工作内容		
实施阶段	C区消防改造提升项目	结算审核	☐ 编制 ☒ 审核	¥26407.15	
	工程造价咨询服务费合计			¥26407.15	

注：

1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。
2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为： / 。
3. 附录 A 中收费标准费率采用为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》广东物价局粤价函[2011]742号文中的费率。
4. 酬金数额=收费基数×收费标准费率×收费标准百分比（下浮系数 80%）。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
实施阶段	工程 结算审核	1. 工程量计算审核过程; 2. 工程结算审核编制报告。	按专用条件 3.2.1 执行	5	现行广东省建设工程计价依据、工程量清单计价规范、其它现行计价依据及佛山市、云浮市两地相关规定，达到合格标准。

附录 C 委托人提供资料一览表

名称	份数	提供时间	备注
施工设计图	1	按专用条款 2.1 约定	
其他相关材料	1	按专用条款 2.1 约定	

附录 D 委托人提供房屋及设备一览表

名称	数量	面积、型号及规格	提供时间
无			

附录 E 咨询人项目主要人员配置及联系方式

序号	姓 名	职 务	学 历	职称或资格证	主要职责
1	赖奕新	项目负责人	本科	高级工程师	
2	蒯本洋	注册造价师	本科	高级工程师	
3	蔡振邦	注册造价师	本科	高级工程师	

附录 F 工作质量考核得分表

项目名称				
受评单位		服务内容	☐ 编制工程量清单 ☐ 编制市场参考价（标底） ☐ 编制结算 ☒ 审核结算 ☐ 其他业务	
评价项目	评价内容		参考范围	得分
(一) 工程量清单 编制质量 (30分)	严格执行国家有关标准及办法；无缺项、漏项、错项；工程量计量准确；清单项目描述清晰、规范；格式规范统一。		21-30分	
	执行国家有关标准和办法；有个别错项，无缺项、漏项，但对项目招投标等工作的实施未造成严重影响；工程量计量基本准确；清单描述基本清晰；格式符合有关要求。		5-20分	
	违背国家有关标准和办法；缺项、漏项、错项较多；工程量计量偏差大；清单描述不清晰；格式混乱，影响了招标工作的顺利实施。		0-4分	
(二) 综合单价的 合理性 (20分)	计价依据的选取符合有关规定；综合单价真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。		16-20分	
	计价依据的选取基本符合有关规定；少数项目综合单价与社会平均水平有一定偏差；综合单价分析不够清晰。		5-15分	
	计价时违背有关计价依据；综合单价严重偏离市场实际；对综合单价的构成模糊，未能做出综合单价分析。		0-4分	
(三) 其他业务 质量 (20分)	业务的承接签有规范的书面咨询合同；业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件由造价工程师签发。		16-20分	
	业务承接签有书面咨询合同；业务的实施基本遵守有关规定；咨询依据的选用和技术经济参数的引用有部分错误；咨询成果文件内容基本完整，深度不足；出具的咨询成果文件由造价工程师签发。		5-15分	
	业务的承接未签订书面委托合同；咨询依据和技术参数的应用明显错误；咨询成果内容不完整，深度未能满足委托人要求；签发咨询成果文件的人员不具备造价师资格。		0-4分	
(四) 规范服务 (15分)	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；全过程服务及时、耐心，态度端正。		11-15分	
	大部分专业技术人员具备相关从业资格；有专职项目负责人；提供全过程服务。		5-10分	
	无专职项目负责人；全程服务质量差。		0-4分	
(五) 职业道德 (15分)	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；以质量、信誉参与市场竞争；坚持实事求是，为委托人的合法利益精心服务；严格保守执业中知悉的技术和商务秘密；同业互助，共同维护和促进本行业的职业道德和信誉。		11-15分	
	遵守执业行为准则、职业道德准则；认真按为客户服务。		5-10分	
	违反执业行为准则、职业道德准则；以不正当的方式参与竞争；故意损害同行的声誉；未经客户允许，泄漏客户的技术和商业秘密。		0-4分	
总得分				
评价结论（注：得分 90 分及以上为“优”，得分 75 分至 89 分为“良”，得分 60 分至 74 分为“中”，得分 59 分及以下为“差”）				
评价人：			年 月 日	

