

合同编号：CFXM-260211-05

吴川市开发区园区科创中心建设项目 白蚁防治服务合同

白蚁防治单位：广东华腾生物防治科技有限公司



第一章 总则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：吴川城市发展控股集团有限公司

乙方（白蚁防治单位）：广东华腾生物防治科技有限公司

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对吴川市开发区园区科创中心建设项目进行白蚁防治，订立本合同。

第二条 工程概况

1、工程名称：吴川市开发区园区科创中心建设项目白蚁防治服务

2、工程地址：吴川市博铺街道及大山江街道交界处，梅化路（544省道）北侧。

3、建筑面积：约 7604m²

4、承包范围：

（1）施工现场蚁患调查及处理、建筑残留杂物处理、建筑物土建结构白蚁系统防治。

（2）各类基础的地梁内、外侧及承台四周；

（3）房屋建筑室内地坪；

（4）设有架空防潮层室内架空板下的地坪；

（5）房屋建筑设置的明沟、散水及挡土墙；

（6）房屋建筑安装（不含二次装修）的木构件。

5、工期：按工程施工进度（不影响其他工序施工为准）。

6、工程保质期：从工程竣工验收核准之日起 15 年。

第三条 施工技术方案（后附，与本合同具同等法律效力）。

第四条 合同价款

根据计费标准并经甲乙双方友好协商，白蚁防治含税总价为人民币（总价包干）10,000元（大写：壹万元整），其中：不含税

金额为 9900.99 元，增值税税率 1%，税额为 99.01 元。白蚁防治工程按报建批准的施工图制订白蚁预防施工方案。

第二章 双方权利义务

第五条 甲方权利义务

- 1、建筑工程报建图批出后，向乙方提供一套施工图及建筑平面图（电子档）。
- 2、指定相关工作人员配合乙方做好现场白蚁防治喷药施工协调工作。
- 3、依照合同约定按期向乙方支付合同价款。

第六条 乙方权利义务

- 1、指定 郭红辉 为乙方施工代表（联系电话：13376588999），负责跟踪合同履行。按要求组织检查、施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、收到甲方提供的一套建筑施工图（电子档）后 2 日内向甲方和监理单位提供白蚁防治方案。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定做好各项质量检查记录，参加竣工验收。
- 4、严格遵守施工现场的安全管理规定，必须安全施工并承担施工人员的安全责任。
- 5、进行白蚁防治施药时，应通知所在项目的监理公司或甲方到现场检查施工过程；此外每年应作全面检查。由甲方委托的物业管理公司在施工及检查结果上加具意见，根据主管部门政策如需备案报主管部门备案。
- 6、保治物业发生蚁害时，必须及时在 2 日内进行治理。
- 7、根据主管部门政策如需备案负责在国家有关部门备案，备案押金由乙方负责。
- 8、所用的防白蚁药要保证达到人身安全和防治白蚁效果。

第三章 工程质量及验收标准

第七条 本工程以白蚁防治方案（现行的）和验收规程（JGJ/T245-2024《房屋白蚁防治技术标准》、广东省地方标准 DB44/t 857-2011《新建房屋白蚁预防技术规程》，合同期内遇有新的标准高于此标准的按新的标准执行）作为质量评定验收标准。

第八条 白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。

第九条 白蚁防治工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。

第十条 乙方负责白蚁防治工程保治至白蚁防治保质期满。

第十一条 工程停建或缓建

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外的原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议，根据主管部门政策如需备案报合同原审查部门备案。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方应按合同的约定支付工程价款，其它的损失和费用由乙方自行承担。

第四章 工程价款及付款方式

第十二条 工程费付款方式：

1、付款方式：

- (1) 进场施工后 30 个工作日内付合同价款的 30%；
- (2) 所有楼栋封顶后 30 个工作日内付合同价款的 30%；
- (3) 项目竣工验收合格后，30 个工作日支付至合同总价的 100%。

2、在甲方付款前，乙方应开具足额合法合规的增值税专用发票及提供完整的请款资料（包括但不限于《服务确认函》和本合同形成的成果复印件）给甲方，待甲方审核确认满足合同约定的付款条件，通过银行转账的方式支付款项至乙方指定银行账户，（本项目使用财政资金，甲方向财政部门请款即视为完成付款义务）。

第五章 其它约定

第十三条 本工程使用的药物：

- (1) 防蚁沟毒死蜱，
- (2) 墙体毒死蜱，
- (3) 变形缝毒死蜱，
- (4) 门窗框毒死蜱，
- (5) 木构件毒死蜱，
- (6) 其它毒死蜱。

第十四条 自本工程竣工之日起，乙方确保本合同防治范围在保质期内如出现蚁害，乙方须在甲方规定的时间内无偿灭治（但由二次装修所引起的蚁害除外）。

第十五条 本合同签订后，甲、乙双方都必须严格履行，在执行中如需要协商或补充，须经双方协商一致后，作出书面补充。

第十六条 乙方提供白蚁防治施工方案（施工方案必须满足相关的现行规定及规范，否则造成返工等乙方承担全部费用），作好防治记录，并按国家地方有关规定提供施工、竣工资料。

第六章 违约责任

第十七条 甲方违反合同第五条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合同期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方赔偿。

第十八条 乙方违反合同第六条的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十九条 除因政策调整、不可抗力的原因导致工程停、缓建，使合同不能履行外，甲乙双方任一方违约，不履行合同，须按合同价款赔偿对方的经济损失。

第二十条 甲方到达施工节点应至少提前 1 天通知乙方进场施工；如因甲方疏漏到达施工节点未通知乙方进场施工出现漏施工；乙方应尽力补救遗漏节点工序；但不承担因遗漏可能产生的治理效果减弱或连带损失。

第七章 附则

第二十条 本合同一式伍份，甲方贰份，乙方叁份，具同等法律效力。

第二十一条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报甲方所在地行政主管部门进行调解；调解不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼，因诉讼产生的诉讼费、律师费等合理费用由败诉方承担。

第二十三条 本合同自签字之日起生效。

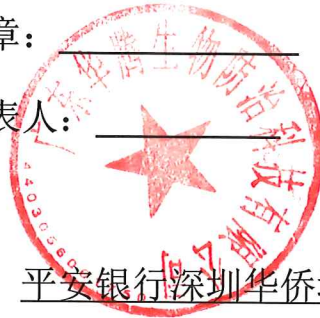
(以下无正文，为签章)

甲方签章：_____

乙方签章：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____



开户行：平安银行深圳华侨城支行

帐号：15856848050078

2026年2月11日

____年____月____日

附件：

白蚁防治技术标准

1、施工现场环境调查及白蚁蚁患筛查和处理：

清理施工现场蚁源：施工队伍将对工程现场范围内原有建筑进行白蚁危害及危害程度的检查，若工地范围已发现存在白蚁危害，则及时用具传递作用的灭蚁药进行灭治处理。

2、建筑物管道出入口防蚁处理

(1) 施药部位：

地坪下所有管道出入口。

(2) 技术要求：

对管道进出口和固定管道用的模板等杂物进行处理，并使用药液将其周围土壤处理成毒土圈。

(3) 施药时机：

管道进出口封闭之前。

(4) 用药量：

使用浓度 1%的毒死蜱 TC，剂量为 5L/m²。

(5) 使用器械：

使用槽罐型喷雾器。

(6) 注意事项：

管线施工单位在施工过程中，经常使用一些木模板等材料对管道进行定位，这些木质材料若不处理，极易滋生白蚁。

3、地下室、首层砌体墙处理

(1) 施药部位：

地下室室内砌体墙面，处理高度从地面计 1 米；首层内、外墙面及柱身，处理高度从地面计 1 米。（见附图 3-1）

(2) 技术要求：

将药液自上而下直接喷洒在批荡抹灰之前的墙面上。

(3) 施药时机：

在墙体砌筑完成并基本干透定形后，批荡抹灰工程开始之前进行施药。

(4) 用药量:

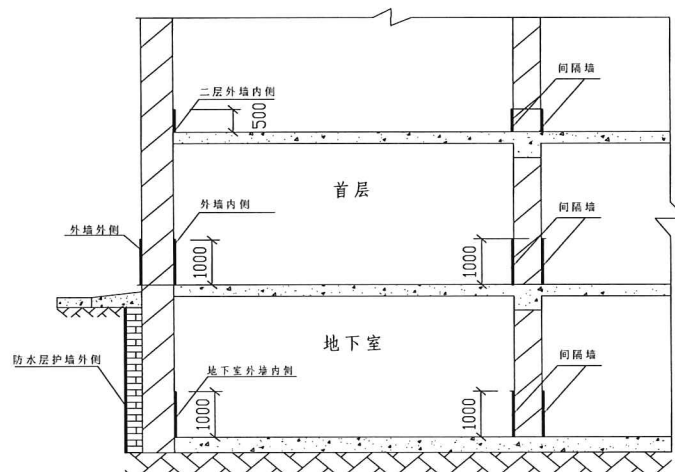
使用浓度 1%的毒死蜱 TC, 剂量为 $2\text{L}/\text{m}^2$ 。

(5) 使用器械:

使用槽罐型喷雾器。

(6) 注意事项:

经药物处理过的墙体, 和业主协商采取相应措施防止建筑施工用水的冲刷。



附图 3-1 砌体墙处理示意图

4、 二层以上各楼层室内墙体处理

(1) 施药部位: (见附图 4-1)

二楼以上各楼层内墙及柱身, 处理高度从地面计 0.5 米。

(2) 技术要求:

将药液自上而下直接喷洒在批荡抹灰之前的墙面上。

(3) 施药时机:

墙基处理在墙体砌筑完成并基本干透定形后, 批荡抹灰工程开始之前进行。

(4) 用药量:

使用浓度 1%的毒死蜱 TC, 剂量为 $2\text{L}/\text{m}^2$ 。

(5) 使用器械:

使用槽罐型喷雾器。

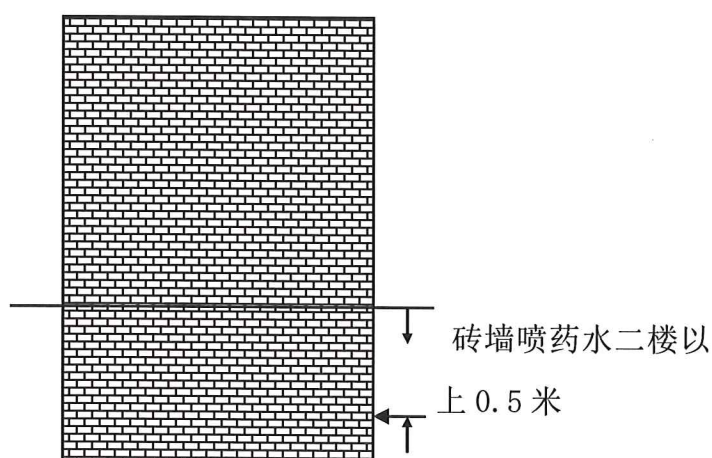
(6) 注意事项:

经药物处理过的墙体, 和土建方协商采取相应措施防止建筑施工用水的冲刷。

协助建筑施工单位掌握好施药后墙体的干湿程度，及时进行批荡抹灰施工，抹灰前不得再淋水冲洗墙面。

处理不同墙体时如遇到空心砌块墙体、空心板型墙体或夹墙结构墙体，适当加大药物剂量，尽可能在墙体尚未封顶之前将药灌进夹缝里面，使药液充分渗透进去。

遇水容易变形的墙体砌块尽量在分层抹灰的第一层完成后进行处理。



附图 4-1 砌体墙处理示意图

5、变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理

（1）施药位置：（见附图 5-1）

室内所有变形缝，包括沉降缝、伸缩缝、墙面与地面交接处裂缝。

（2）技术要求：

沿缝由上向下灌注药液，施药时宜缓慢进行。

（3）施药时机：

在封蔽缝隙之前。

（4）用药量：

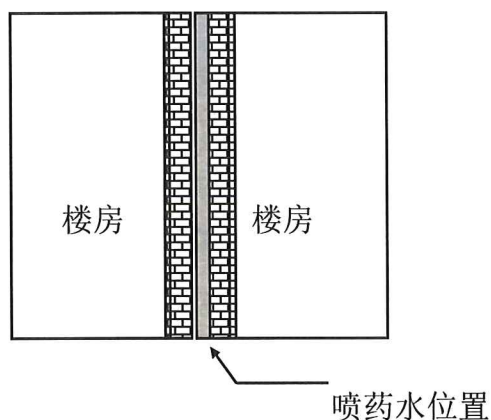
使用浓度 1% 的毒死蜱 TC，剂量为 $2\text{L}/\text{m}^2$ 。

（5）使用器械：

使用槽罐型喷雾机。

(6) 说明：

建筑物内有许多不同类型的变形缝，且变形缝又细又窄，长期无人触碰，这种地方最适合白蚁繁衍，因此，对各变形缝的防蚁处理是施工关键之一。



附图 5-1 变形缝处理示意图

6、管道竖井、电梯井、管沟的药物处理

(1) 施药位置：

所有室内竖向管井、管沟、电梯井的内壁（见附图 6-1 和 6-2）

(2) 技术要求：

对电梯井的内壁自下而上全面施药处理。

(3) 施药时机：

在给排水、供电、电梯等设备安装之前。

(4) 用药量：

使用浓度 1% 的毒死蜱 TC，剂量为 2 L/m^2 。

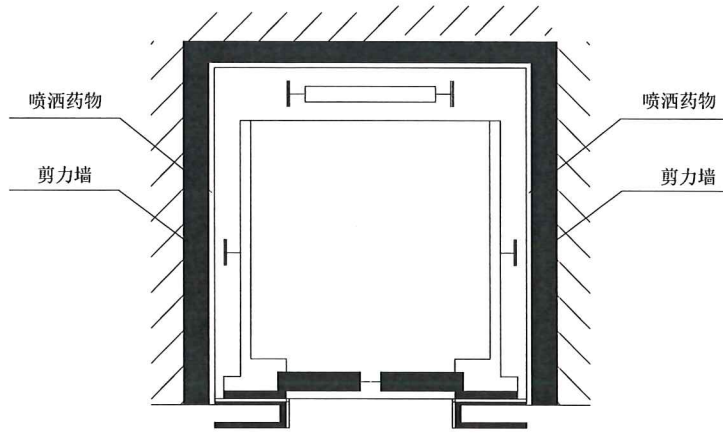
(5) 使用器械：

使用槽罐型喷雾器。

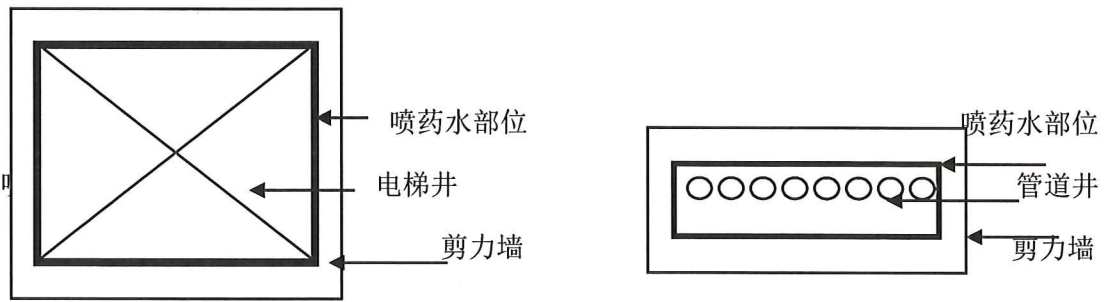
(6) 注意事项：

清理管井及电梯井内的废木模板十分重要，木料是白蚁生存的条件。白蚁在

电梯井内营巢，主要原因是这些地方遗下木模板所致。



附图 6-1 竖向管井、电梯井、管沟的药物处理示意图



附图 6-2 竖向管井、电梯井、管沟的药物处理示意图

7、门、窗洞的处理

(1) 施药部位：（见附图 7-1）

各楼层的所有门框、窗框

(2) 技术要求：

用药液全面喷洒

(3) 施药时机：

在门、窗安装前

(4) 用药量：

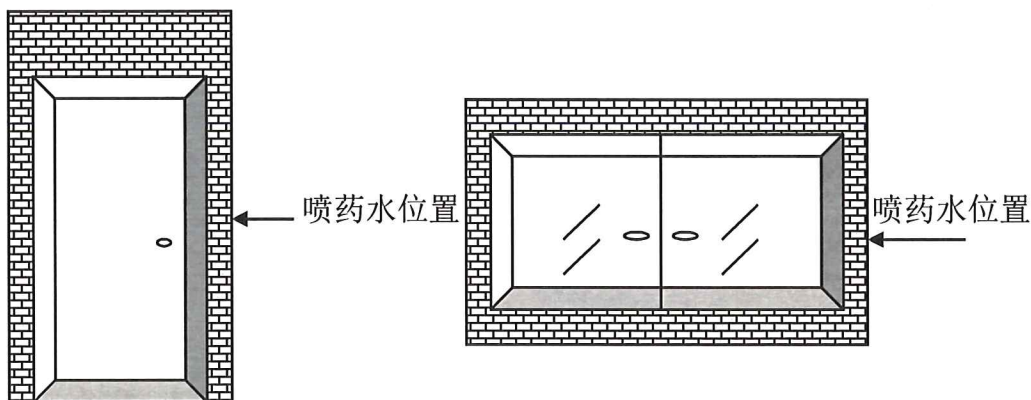
使用浓度 2% 的毒死蜱 TC（40% 卫安杀白蚁乳油），剂量为 $3\text{L}/\text{m}^2$ 。

(5) 使用器械：

使用槽罐型喷雾器。

(6) 注意事项:

无论用何种类型的门窗(包括木门、钢门、木窗、铝合金窗等),都不能忽视对门、窗洞的防蚁处理,虽然某些门、窗本身不会被白蚁蛀蚀,但因为种种的安装原因和质量问题,如施工时常常用碎木料作固定门窗,门窗和门、窗框之间的连接面可能会出现比较细微的裂缝,白蚁经常利用这些不易被人发现的裂缝作为它们活动的路径,去破坏室内其它的装修装饰,因此,我公司也会注重非木质门、窗洞的防蚁处理。



附图 7-1 门、窗洞和的药物处理示意图

8、建筑物外墙边四周防蚁线处理

(1) 施药位置: (见附图 8-1)

紧贴建筑物基础墙外侧的回填土四周一圈。

(2) 技术要求:

对基础墙外侧的回填土进行垂直方向的药物处理,使药液向下渗透,施药 30cm 宽,使该层土壤与药物充分混合,形成一圈均匀的竖向防蚁屏障,作为防蚁的第一道防线,阻断白蚁入侵。

(3) 施药时机:

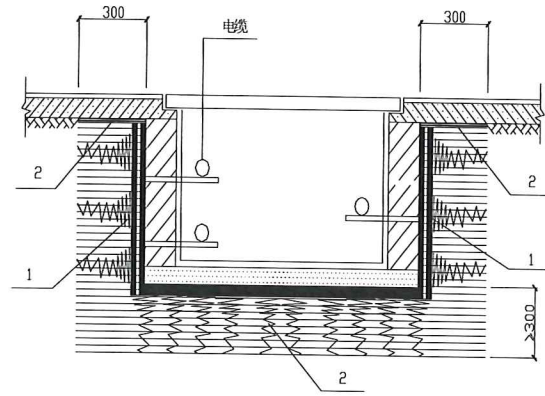
±0.00 完成后回填完毕,首层室外地面尚未铺设水泥面之前。

(4) 用药量:

使用浓度 1%的毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油),剂量为 20~30L/m²。

(5) 使用器械:

使用柴油低压喷雾机。



附图 8-1 建筑物外墙边四周防蚁线处理示意图

