

# 测 绘 合 同

项目名称：中山市市场监督管理局南朗分局宗地和房产测量

委托方（甲方）：中山市市场监督管理局南朗分局

受托方（乙方）：中山市非凡勘测工程有限公司

签订地点：中山市南朗街道

签订日期：2025 年 12 月 11 日

委托方（甲方）：中山市市场监督管理局南朗分局

受托方（乙方）：中山市非凡勘测工程有限公司

甲方通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行选取并经过项目业主确认，乙方为中选的测量服务单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，双方协商一致签订本合同，双方愿意共同遵守。

### 第一条 测绘地点、内容

测绘地点：中山市南朗街道体育路 32 号；

测绘内容：对分局办公大楼进行 1:500 地形测绘和房产测绘，并出具用于中山市自然资源局办证的宗地图、房产图和权籍调查表；

### 第二条 测量要求

1、执行技术标准：

| 序号 | 标准名称                          | 标准编码             | 标准等级 |
|----|-------------------------------|------------------|------|
| 1  | 《城市测量规范》                      | CJJ/T8-2011      | 行标   |
| 2  | 《房产测量规范 第 1 单元：房产测量规定》        | GB/T17986.1-2000 | 国标   |
| 3  | 《1: 500、1: 1000、1: 2000》地形图图式 | GB/T20257.1-2017 | 国标   |
| 4  | 《工程测量规范》                      | GB50026-2020     | 国标   |
| 5  | 《中山市房屋面积测算规范》                 |                  |      |
| 6  | 《全球定位系统实时动态测量 (RTK) 技术规范》     | CH/T 2009-2010   |      |

2、测量完成时间：按委托方要求时间完成。

### 第三条 测绘工程收费

1、 依据国家测绘局国测财字[2002]3 号文件的《测绘工程产品价格》

| 序号 | 项目内容           | 工程量                   | 国家收费标准            | 合同单价(下浮40%) | 合同价合计(含税) |
|----|----------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------|
| 1  | 宗地图地籍 1:500 测绘 | 3068.2 平方米 (4.6023 亩) | 180 元/亩 (大于 10 亩) | 108 元/亩     | 1080 元    |
| 2  | 房产测绘 (分户图)     | 1672.46 平方米           | 1.36 元/平方米        | 0.4 元/平方米   | 669 元     |
| 总计 |                |                       |                   |             | 1749 元    |

2、付款方式：乙方完成全部测量工作，甲方领取图纸后，一次性结清费用，费用结算时开具对应金额增值税发票（税率按税局核定）。

#### 第四条 甲方的义务

- 1、甲方根据具体的工程向乙方提交与该工程有关的资料；
- 2、提出与工程相关的技术要求；
- 3、保证乙方的测绘队伍能够顺利进入现场工作；

#### 第五条 乙方的义务

- 1、按甲方要求时间内完成并提交成果；
- 2、按照规范和甲方的技术要求确保测绘项目顺利完成；

#### 第六条 提交成果要求形式

- 1、不动产权证图纸（宗地图、基底图、房产分户图）各 3 张。
- 2、权籍调查表 1 份。

#### 第七条 附则

- 1、本协议由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即时生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方单位名称 (盖章)

中山市市场监督管理局南朗分局

代表人:

  
[Signature]

签订日期: 2025年12月11日

受托方单位名称 (盖章)

中山市非凡勘测工程有限公司

法定代表人:

代表人: [Signature]

签订日期: 2025年12月11日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZS2512111032

中山市非凡勘测工程有限公司：

受中山市市场监督管理局南朗分局委托，中山市市场监督管理局南朗分局宗地和房产测量（采购项目编码：442000113K308047932512012035），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：合同签订后三个自然日。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与中山市市场监督管理局南朗分局接洽，在15个工作日内与中山市市场监督管理局南朗分局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2025年12月11日



# 营业执照

统一社会信用代码 91442000MA4WMQR57L

名称 中山市非凡勘测工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 中山市南朗镇南苑新村南苑大道2号101房  
法定代表人 廖青松  
注册资本 人民币伍拾万元  
成立日期 2017年06月02日  
营业期限 长期  
经营范围 测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



2018 年 7 月 2 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 乙级测绘资质证书

**专业类别:** 乙级: 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。\*\*\*  
**单位名称:** 中山市非凡勘测工程有限公司  
**注册地址:** 中山市南朗镇南苑新村南苑大道2号101房  
**法定代表人:** 廖青松  
**证书编号:** 乙测资字44502737  
**有效期至:** 2026年11月10日



**发证机关 (印章)**  
 2021年11月17日

No. 006646

中华人民共和国自然资源部监制

## 开户许可证

**核准号:** J6030028559701 **编号:** 5810-05584004

**经审核,** 中山市非凡勘测工程有限公司 **符合开户条件, 准予**  
**开立基本存款账户。**

**法定代表人 (单位负责人)** 廖青松 **开户银行** 中国建设银行股份有限公司中山东升丽城支行

**账 号** 44050178005200000314



常评机盖 (盖章)  
 年 月 日