

宁波市

广东新华印刷厂

建设工程委托审图合同

甲方：普宁市流沙北街道办事处

乙方：广东华夏工程顾问有限公司

工程项目建设地点：普宁市流沙北街道白桦路中段

一、合同主题：

1、甲方通过对乙方的资格预审后，自愿将普宁市城关中学 A 栋教学楼改扩建项目（项目）的房建施工图委托乙方审查。甲方根据国家和省市县级有关规定，在广东省施工图设计文件审查管理系统内办理业务申办及推送审查，并按约定支付乙方的施工图审查费。（业务申办:在审图系统内输入项目统一代码申办新工程，点击验证自动填写工程基本信息，确认无误后推送至设计单位。推送审查:当设计单位完成图纸上传，推送回建设单位后，建设单位确认信息无误后，选择审查机构，填写信息，完成后推送审查机构进行审查。）

2、乙方同意受理甲方的委托，并将按照国家和省市县级主管部门的有关规定，实施其施工图审查并承担审查责任。乙方对经审查合格的施工图向甲方出具《审查合格书》，并在合格施工图上加盖审查专用章后告知甲方，甲方自行在广东省施工图设计文件审查管理系统下载《审查合格书》、审查合格的施工图等成果文件；乙方对经审查不合格的施工图向甲方出具《审查意见告知书》（包含其审查意见单），甲方须责成勘察设计单位根据审查意见告知书的要求，逐条回复审查意见并修改完善其施工图、直至合格为止。

3、施工图设计文件经乙方审查合格后，甲方登录“广东省施工图联合审查管理系统”网址 <http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/#f3> 方可下载打印审查合格并盖有审查专用章的施工图设计文件、审查合格报告书等成果文件。

3、审查范围：岩土勘察（如有）、建筑、结构、给水排水、暖通、电气、节能、防雷、消防工程、绿色建筑设计（如有）、海绵城市设计（如有）专业施工图审查。

二、工程概况：

1、新建1栋6层教学楼，总建筑面积约5020平方米，主要建设普通教室、业务用房、音乐教室等功能场室，6层教学楼室内外局部装饰以及其他相关配套工程。项目估算总投资1169.93万元，其中：建安工程费1058.40万元、工程建设其他费用99.95万元、预备费11.58万元。

三、审查程序：

1.从甲方完整提供施工图送审资料日起至乙方出具施工图审查意见告知书日止，为乙方施工图审查时限；甲方与勘察设计单位的修改完善等过程，均不计在审查时限内。

2.根据施工图审查时限规定和甲方项目要求，乙方在收齐甲方送审资料后5个工作日内提交审查意见告知书。

3.甲方收到审查意见告知书后，应责成勘察设计单位逐条回复乙方的审查意见、尽快修改完善其施工图；甲方及时将勘察设计单位

的《回复意见》及其修改、变更、甚至是重新出版的图文资料提交至广东省施工图设计文件审查管理系统，由乙方复审。

4.乙方在广东省施工图设计文件审查管理系统内结合甲方再送的回复意见及其图文资料3个工作日内完成复审工作：A.给经复审的合格者，生产审查报告，结果告知；B.给经复审的不合格者再次生成意见告知书,报送建设单位通知勘察设计单位修改，直至审查合格为止。

四、审查收费：

根据建设工程的勘察设计收费标准（计价格〔2002〕10号）和国家发展和改革委员会（发改价格[2011]534号），甲乙双方约定本项目的施工图审查费按下列方式计算：

施工图审查费=工程勘察设计费的基准价 $\times$ 6.5% $\times$ （1-下浮率40%），暂定大写贰万元整（¥：20000.00）；

计算明细：

设计费 $= (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1058.4 - 1000) + 38.8 = 40.698$
万元

勘察费 $= 1058.4 \times 1.0\% = 10.584$ 万元

审查费 $= (10.584 + 40.698) \times 6.5\% \times (1 - 40\%) = 2$ 万元

付款方式：

（1）乙方出具施工图审查合格书或盖有电子审查专用章的施工图于甲方后，甲方支付至施工图审查费合同暂定价的80%；

（2）项目预算文件经财政审定后，计算施工图设计文件审查费

并付清施工图审查费结算价。

(3) 勘察工作结算后，计算勘察审查费并付清勘察结算价；

乙方收款账户信息：

户 名：广东华夏工程顾问有限公司

账 号：752900785510205

开户行：招商银行惠州分行

五、甲乙双方的权利、义务和责任：

1.甲方的送审资料应当按照国家规定完整无缺，特别是其施工图应有的专业图纸不得缺失（不报审）；否则，甲方应承担不报审的相关责任，且如果事后再补报其缺失的专业图纸，乙方将按整体项目计算、重新收费。乙方出具的施工图审查合格书，与盖有乙方审查专用章印戳的对应施工图，同时使用有效。

2.乙方对审查的图纸质量负相应的审查责任，对违反国家及地方规范引起的设计质量负责按“住建部 13 号令”要求承担相应审查责任，但不代替设计单位应承担的其它设计质量责任。

3.在本合同外增加的工作量或因甲方原因变更施工图等，影响乙方已经开始的施工图审查时，甲方同意另行支付乙方的施工图审查费（节点、做法及小变更除外），审查费计算方式与原计算方式一致。

4.合同签订后，一方无故单方面要求终止或解除合同，需向另一方支付合同金额的 20%作为赔偿金。在合同履行期间，因甲方原因

要求终止、解除合同或事实不履行原合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方应按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

5.本合同生效后，如果甲方违约另行委托本项目的施工图审查单位时，乙方除可按合同约定全额收取审查费外，还可追究甲方的违约和赔偿责任。

6.甲方不及时或不足额支付施工图审查费时，乙方除可罚收甲方违约金=拖欠金额×拖欠天数×3%外，还可追究甲方的违约责任；乙方无故不提交或无故不及时提交施工图审查成果时，甲方除可罚收乙方违约金=甲方已付施工图审查费×成果提交拖延天数×3%外，还可追究乙方的违约责任。

7.任何情况下，甲乙双方发生经济赔偿时，赔偿金额不超过本合同总金额。

8.本合同签订后即具法律约束力，甲乙双方均不得随意变更、终止或解除。否则，须承担违约责任、并赔偿因此给对方造成的经济损失。由于不可抗力原因使本合同无法履行或无法完全履行时，经双方协商一致后可以变更、终止或解除本合同。

9.本合同是甲乙双方真实意愿的表示，不存在任何形式的胁迫、欺诈或误解，双方完全明白签订本合同的法律后果。在合同的履行过程中出现的未尽事宜或发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决或补充协议（含往来传真、会议纪要、书面文函、电子电话记录、网

络文件等)；协商不成时，甲乙双方均可申请向经甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、本合同由甲乙双方盖章、经其法定代表人或授权代表人签字后生效。本合同生效后一式 肆 份，其中：甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

建设单位名称:

普宁市流沙北街道办事处

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: 黄印明

联系电话:

账号:

开户行:

合同签订日期: 2026年 7 月 3 日

审查机构名称:

广东华夏工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话: 0752-5555114

账号: 752900785510205

开户行: 招商银行惠州分行

(房屋建筑工程)

有眼无珠..

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JY2606111001

广东华夏工程顾问有限公司：

受普宁市流沙北街道办事处委托，普宁市城关中学 A 栋教学楼改扩建项目施工图审查服务（采购项目编码：4452817278518262606021612），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（40%下浮率）。服务时限为：中选单位收到中选确认书后 5 个工作日内签订服务合同，在合同签订后 30 个工作日内完成约定的服务内容，并向项目业主单位提交图审合格证。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与普宁市流沙北街道办事处接洽，在 30 个自然日内与普宁市流沙北街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

揭阳市公共资源交易中心

2026年06月11日