



广东冠粤消防技术服务有限公司

建 筑 消 防 设 施 委 托 检 测 协 议

委 托 方：云浮市云安区机关事务管理局

项目名称：云安区（新区）第一批两区融合部门及相关单位新办公场所装修工程消防设施检测服务

项目地址：云聚花园 1#楼、霭霖花园一期办公综合楼

签订时间：2026 年 5 月



甲方（委托方）：云浮市云安区机关事务管理局

乙方（承包方）：广东冠粤消防技术服务有限公司

为保证建筑消防设施、功能的检测质量，依据《中华人民共和国消防法》、《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》和《建筑工程消防监督审核管理规定》等法律法规精神，甲方委托广东冠粤消防技术服务有限公司对本协议约定建筑进行消防安全检测；双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、项目概况：

项目名称	云安区（新区）第一批两区融合部门及相关单位新办公场所装修工程消防设施检测服务		
项目地址	云聚花园 1#楼、霭霖花园一期办公综合楼		
检测面积	12750.72 m ²	检测类别	☒ 验收检 ☐ 年检
项目依据	《建筑消防设计审核意见书》 电子版消防竣工图 《消防设备登记表》		

二、检测范围：

委托检测内容	序号	检测项目	委托情况	备注
	1	消防给水	√	
	2	消火栓系统	√	
	3	自动喷水灭火系统	√	
	4	大空间智能型主动喷水灭火系统	——	
	5	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	——	
	6	气体灭火系统	——	
	7	泡沫灭火系统	——	
	8	细水雾灭火系统	——	
	9	固定消防炮灭火系统	——	
	10	干粉灭火系统	——	
	11	火灾自动报警系统	√	
	12	防烟和排烟设施	√	
	13	防火门、窗和防火卷帘	√	
	14	消防电源及其配电	√	
	15	消防应急照明和疏散指示系统	√	
	16	建筑灭火器	√	
	17	城市消防远程监控系统	——	
注：需委托检测的项目请在“委托情况”栏内打“√”，否则请打“——”。				

注：备注栏内打“√”的为本次委托检测项目，对消防系统做逐点测试和全面联动测试。

三、双方义务和责任：

1、乙方有义务对以上消防系统检测中的不符合项提出整改意见，如需要整改，乙方在甲方整改完毕后免费进行一次复测，如复测仍不合格，下一次复测时乙方可收取复测费，具体金额双方签订补充协议。

2、甲、乙双方应主动配合，初次检测前，甲方需按有关规定对建筑消防设施系统进行自查，满足检测条件后，提前两日通知乙方，并应为检测提供方便，委派本单位熟悉消防设施系统情况的人员及施工、维护保养人员协助检测。乙方按有关规定进行检测完毕后，出具正式检测报告。

3、甲方应向乙方提供以下资料：

- 1)、住建、消防或审图机构的消防审核意见书（年度检测提供消防验收意见书及原检测报告）；
- 2)、消防工程竣工报告、竣工图；
- 3)、施工记录（包括隐蔽工程记录、绝缘电阻、接地电阻测试记录等）；
- 4)、消防设施登记表。
- 5)、设备、材料的《检验报告》、《试验报告》和出厂合格证；

4、乙方的权利和义务

- 1)、乙方委派暴吉庆为项目负责人，根据甲方提供的图纸、资料及现场情况确定项目、制定检测方案，安排检测。
- 2)、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。
- 3)、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。
- 4)、初次检测结束后，在甲方递交资料齐全的情况下，乙方在3个工作日内向甲方出具《整改清单》，甲方整改满足复检条件后，乙方在3个工作日内组织人员进行复检。
- 5)、检测完毕后，乙方在收到甲方支付的合同余款及齐全资料后，三至五个工作日内向甲方提供检测报告。
- 6)、按合同价向甲方收取检测费用。
- 7)、乙方须保证安全作业，由乙方原因导致安全事故，由乙方负责。

四、检测依据：

XF503 《建筑消防设施检测技术规范》
GB50084 《自动喷水灭火系统设计规范》
GB50016 《建筑设计防火规范》
GB50261 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
GB51348 《民用建筑电气设计规范》
GB50116 《火灾自动报警系统设计规范》
GB50166 《火灾自动报警系统施工验收规范》
GB50054 《低压配电设计规范》
GB17945 《消防应急照明和疏散指示系统》
GB50303 《建筑电气工程施工质量验收规范》
GB50168 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》
GB50370 《气体灭火系统设计规范》
GB50067 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》
GB50263 《气体灭火系统施工及验收规范》
GB50974 《消防给水及消火栓系统技术规范》
DBJ/T 15-110-2015 《建筑防火及消防设施检测技术规程》
GB251 《建筑防烟排烟系统技术标准》

五、合同起止日期:

本合同自双方签字、盖章之日起即为生效。检测期间,乙方应保证本套消防系统的完整和接收检查时原有的基本功能要求。

六、检测服务费用及付款方式:

1、检测服务费:

依据甲方提供的图纸及消审意见书(或备案)等资料计量出的报价,结合协议约定的项目情况,本项目检测费用(含6%增值税发票)总价¥6375.36元,大写陆仟叁佰柒拾伍元叁角陆分(含1次复检)

2、付款方式:

本合同签订之日起5个工作日内,甲方向乙方支付合同金额50%,共3187.68元;乙方主要合同义务履行完毕5个工作日内,甲方向乙方支付合同剩余款项。乙方义务履行完毕指以下任一条件达成:

- (1) 甲方消防设施系统经整改合格,并通过乙方的检测;
- (2) 复测仍不合格,但甲方未继续委托乙方进行第二次复测;
- (3) 合同生效后,甲方擅自解除合同。



费用若为含税价，甲方在支付款项之后，乙方必须在五个工作日内给予甲方相应金额的发票。

收款账户信息：

户 名：广东冠粤消防技术服务有限公司
开 户 行：广发银行股份有限公司广州龙洞支行
账 号：9550880233680000185

支付方式： ☒ 现金 ☒ 转帐支票 ☐ 银行托收 ☒ 电汇

七、 检测仪器由乙方自备，甲方负责事前通知联系有关单位和人员，并派专人负责，请相关专业人员全部到场配合乙方检测工作，为检测工作提供便利。

八、 对于检测中发现的安全隐患，由甲方自行组织维修整改。

九、违约责任：

- 1、甲方未按合同约定向乙方支付合同价款，每迟延一天，按照 1‰ 合同总价款，向乙方支付违约金；
- 2、乙方未按照甲方要求提供整改清单或合格检测报告，每迟延一天，按照 1‰ 合同总价款，向甲方支付违约金。

十、 本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等效力。

十一、 本协议一式贰份，甲方、乙方双方各壹份，经双方签字后生效。

十二、 双方若因履行合同发生争议，应协商解决，协商不成，由合同履行地法院管辖争议。

甲方（盖章）：云浮市云安区机关事务管理局

甲方代表（签名）：

2026 年 5 月 11 日

乙方（盖章）：广东冠粤消防技术服务有限公司

乙方代表（签名）：

2026 年 5 月 11 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：YF2604170830

广东冠粤消防技术服务有限公司：

受云浮市云安区机关事务管理局委托，云安区（新区）第一批两区融合部门及相关单位新办公场所装修工程消防设施检测服务（采购项目编码：4453034573340352604021414），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆仟叁佰柒拾伍圆叁角陆分（¥6,375.36元）。服务时限为：自合同签订之日起，15天内完成，并出具《消防设施检测评估报告》。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与云浮市云安区机关事务管理局接洽，在30个自然日内与云浮市云安区机关事务管理局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

云浮市公共资源交易中心

2026 年 04 月 17 日



