

合同编号：GJGCSJ-2025-50

建设工程造价咨询 委托合同书

工程项目：惠州市增博联和水库溢洪道尾水渠边墙修复工程（二
期）购买结算审核服务

委 托 人：惠州市增博联和水库工程管理中心

咨询人：国建工程设计有限公司中山分公司

第一部分 建设工程造价咨询合同

惠州市增博联和水库工程管理中心（以下简称委托人）与国建工程设计有限公司中山分公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州市增博联和水库溢洪道尾水渠边墙修复工程（二期）购买结算审核服务
2. 服务类别：结算审核
3. 服务内容范围：对惠州市增博联和水库溢洪道尾水渠边墙修复工程（二期）项目进行结算审核服务。
4. 服务时限：收齐资料后7个工作日内完成。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签订合同之日起开始实施，至酬金结清后终结。

七、合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用由违约方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费）。

八、本合同一式肆份，其中委托方贰份，咨询方贰份，具有同等法律效力。

委托人：惠州市增博联和水库工程



管理中心 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：[Signature] (签字/章)

纳税人识别号：

住所

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

2025年 12月 9日

咨询人：国建工程设计有限公



司中山分公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：[Signature] (签字/章)

纳税人识别号：91442000MAE34NA46N

住所：中山市石岐街道天湖上街 12 号附

楼第三层 302 卡、303 卡、304 卡

(303 卡 B5 室 11 卡)

账号：4432 1101 0400 3188 0

开户银行：中国农业银行股份有限公司

中山南城支行

邮政编码：528400

电话：13318298858

电子信箱：_/

2025年 12月 9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，应停止提出的请求。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 委托人应在规定的支付期限内支付建设工程造价咨询酬金。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可以提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可以向甲方所在的人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家工程量清单计价规范及广东省有关计价依据文件等；

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：按照双方自行约定。

第三条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金和额外服务酬金：

1、服务酬金：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）收费标准计取，计费方式如下：

总收费：结算审核收费标准=基本收费+效益收费；结算审核价×0.28%（基本收费）+效益收费，具体计算公式详见附件（最终总收费待项目结算审核后由双方审核确定计取）。（该费用已包含税费）

2、支付：委托人应自接收到咨询人结算审核全部资料并验收通过后30天内以银行转账的方式向咨询人一次性支付费用。

资金支付以财政资金落实为前提，委托人只负责办理相关付款手续，若因财政资金不到位引起服务价款不能按合同要求或有关规定拨付的，委托人不构成违约，也不承担因服务价款延期拨付给咨询人造成的各类损失，如利息、连带责任等。

第六条 双方同意用人民币支付酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

附加协议条款：无

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2512030596

国建工程设计有限公司（国建工程设计有限公司中山分公司）：

受惠州市增博联和水库工程管理中心委托，惠州市增博联和水库溢洪道尾水渠边墙修复工程（二期）购买结算审核服务（采购项目编码：4413004566632592511241872），通过广东省网上中介服务超市信用择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠州市增博联和水库工程管理中心接洽，在15个工作日内与惠州市增博联和水库工程管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠州市政务服务中心

2025年12月03日

附件二：收费标准表

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

附件：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核对项目投资估算，出具投资估算报告	估算价	1.3%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸编制或审核工程概算，出具工程概算报告	概算价	2%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
			预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.4%	2.2%	2%	1.8%		
3	施工图预算的编制或审核	依据施工图编制或审核施工图预算，出具施工图预算报告	预算造价(预算价、招标控制价)	1.8%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费	
			结算价	3.5%	2.8%	2.7%	2.4%	2%		
4	工程结算的编制	依据竣工图编制或审核工程结算，出具工程结算报告	结算价	4.5%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
			送审结算价	2.8%	2.2%	1.6%	1.3%	1%		
5	工程结算审核	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	5%						基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费	
			核减额 + 核增额							
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费； 不包括驻场人员的费用	
			签证后标的额	12%	10%	8%	6%	5%		
7	工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	争议金额	争议金额在1000万以下(含1000万)按5%收取，1000万以上按4%收取						
		受委托进行鉴定	按实际酬劳使用量	12元/吨						
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量，提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师：190元/人·工作小时；注册造价工程师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中概算专业咨询人员：100元/人·工作小时；工程造价和概算专业咨询人员：60元/人·工作小时						
			工时							
9	工程造价咨询日收费标准	工程造价咨询专业人员在施工现场从事工程造价咨询服务的	工时							

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
 3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
 4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

附件三：

授权委托书

惠州市增博联和水库工程管理中心：

兹有本公司国建工程设计有限公司（总公司名称）授权委托我单位分公司国建工程设计有限公司中山分公司（分公司名称），为本总公司办理包括但不限于签订合同、开发票、收款、处理相关项目业务和事务。

委托权限：惠州市增博联和水库溢洪道尾水渠边墙修复工程（二期）购买结算审核服务的所有事务，包括但不限于签订合同、开发票、收款、处理相关项目业务和事务，及以我总公司的名义处理一切与之有关的事宜。由此引起的一切经济和法律费用由国建工程设计有限公司和国建工程设计有限公司中山分公司承担连带责任。



国建工程设计有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

2025年12月4日

国建工程设计有限公司中山分公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

2025年12月4日

