

# 土地估价委托书

广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司：

因办理国有建设土地使用权拆迁、安置的需要，现委托你公司对位于罗定市水轮机厂有限公司部分国有建设用地使用权拆迁、安置地块，面积 32019.97 平方米，土地用途为二类工业用地（详见规划设计条件），估价日期为 2026 年 4 月 16 日，按宗地红线外“五通”（供水、排水、通路、通电、通讯）、宗地红线内场地平整，进行土地价格评估（请提供估价报告一式贰份）。

评估计费标准参照罗定市人民政府办公室《关于建立罗定市土地出让评估机构库方案的批复》（罗府办复[2014]104 号）计费方式执行：“依据采用的评估结果总价按宗地地价评估收费标准计算评估费，评估费总额的 20% 作为应付的评估费（评估收费不低于 1000 元/宗）。

附：规划设计条件、宗地图复印件

委托单位：罗定市土地开发储备中心

联系电话：0766-3817908

委托日期：2026 年 4 月 16 日

