

# 项目造价咨询合同

合同编号：ZXZJ-SG-2025-009

工程名称：乳源瑶族自治县民族实验学校D栋学生宿舍楼维修工程

委托人（甲方）：乳源瑶族自治县民族实验学校

咨询人（乙方）：中轩项目管理有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分 项目造价咨询合同

乳源瑶族自治县民族实验学校（以下简称委托人）与中轩项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：乳源瑶族自治县民族实验学校D栋学生宿舍楼维修工程。
2. 工程范围：学生宿舍楼维修。
3. 项目地点：乳源瑶族自治县。
4. 服务内容：预算编制。

二、本合同的措词和用语与所属项目造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 项目造价咨询合同标准条件；
2. 项目造价咨询合同专用条件；
3. 项目造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金。

本项目采用按总价承包形式包干，由委托人支付咨询服务费。服务费总价款为¥9405.73元，（大写：玖仟肆佰零伍元柒角叁分）。

六、委托人委托咨询人从合同签订日期开始提供工程造价咨询服务，服务期限为15个工作日。

七、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

单位地址：

联系电话：

日期：2025年2月25日



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：韶关市浈江区五里亭耕进商贸城G区11号一层

联系电话：18023684501

开户名称：中轩项目管理有限公司韶关市分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司韶关凤凰城支行

帐号：44050162004300000656

日期：2025年2月25日



## 第二部分 项目造价咨询合同标准条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托项目造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担项目工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 项目造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 项目造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 委托人的义务

第六条 委托人应负责与本项目造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

## 咨询人的权利

第十条 委托人在委托的项目造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 咨询人的责任

第十二条 咨询人的责任期即项目造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十三条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当按《合同法》规定向委托人进行赔偿。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

## 委托人的责任

第十六条 委托人应当履行项目造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给

咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### 合同生效，变更与终止

第十八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### 咨询业务的酬金

第二十一条 正常的项目造价咨询业务（含业务范围内的现场考察、资料收寄等所有费用），附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十二条 如果委托人在规定的支付期限内未支付项目造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十三条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其 他

第二十五条 因项目造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受项目造价咨询合同约定以外的与项目造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

### 第三部分 项目造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家和省市地区各时期的工程造价计价办法、定额和相关规定。

第二条 项目造价咨询业务范围：B（类）

“项目造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）项目概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）项目招标标底、投标报价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）项目造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、收费标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742号文）打8折计费，本工程服务酬金为小写：9405.73元（大写：玖仟肆佰零伍元柒角叁分）；

2、计算公式： $(1000000 \times 0.48\% + 1696868.28 \times 0.41\%) \times (1 - 20\%) = 9405.73$ 元

3、支付方式：提交造价服务成果通过后委托方一次性支付支付服务费用。

4、支付信息：由委托一次性支付咨询费用至以下账户信息：

开户名称：中轩项目管理有限公司韶关市分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司韶关凤凰城支行

账号：44050162004300000656

第五条 双方同意用人民币支付酬金。

第六条 项目造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列(二)种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第七条 附加协议条款：无。