

工程质量检测服务合同

合同编号：HDJC-FWHT-2026-0006

甲方（委托方）：惠东县人民政府大岭街道办事处

乙方（检测方）：惠东县建筑工程质量检测站

工程名称：惠东县大岭街道清河小学改扩建项目(教学楼)建筑
工程质量检测（桩基、送样和实体）

工程地点：惠州市惠东县

签订地点：惠州市惠东县

签定日期：2026年2月7日



甲方与乙方就本合同书中所描述的技术服务内容、工作条件、费用支付、验收标准、违约责任以及与之相关的技术和法律问题经过平等协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程实际具体情况，就工程质量试验检测合作事项协商达成一致，签订如下协议，由签约双方共同遵守。

一、工程项目基本信息

建设位置:惠东县大岭街道茗教村清河村小组地段; 建设规模:建筑面积:3593.64平方米层数,总建筑面积包含首层架空面积377.81平方米,地下室面积235.96平方米:应建防空地下室面积:281.95平方米。

二、检测委托内容

乙方在资质范围内承担完成对本项目相关地方进行工程质量检测包括 1. 桩基检测（轻型触探、平板载荷）、2. 结构实体检测（回弹法、钢筋保护层、植筋拉拔、砂浆拉拔、楼板厚度）、3. 常规材料检测。详见“附件 1：检测内容清单”，具体以图纸规范要求以及质量监督主管单位审核备案的第三方检测方案为准。

三、履行期限

乙方应在接到甲方通知后 3 日内开展检测工作，于检测工作完毕后 10 个工作日内提供符合国家有关法律、法规和工程建设强制性检测标准且真实准确的正式检测报告交付甲方，一式 4 份（含电子版）。

四、甲方权利和义务

1、甲方应依据设计图纸和相关规范、标准，提供项目的试验检测指标及项目要求，现场检测均需填写现场委托单；各委托单信息应准确无误，以便乙方出具试验检测报告；

2、甲方委托送检的样品应符合试验检测规范关于取样的要求，按批量送样至乙方试验室，保证送检材料的时限性、数量、质量和型号准确，并对样品的真实性和代表性、有效性负责；

3、委托时（或填写委托单）应提出明确的检测依据和检测项目；乙方与甲方核对后如发现委托信息有误，应及时告知甲方进行补充修改相应资料。

4、合同检测费用包含派驻人员费用及交通费、成本、设备费、税金等所需费用，不得随意另行增加或调整除合同约定检测费用之外的其他费用。

5、按照建筑工程相关规范及行业主管部门规定的要求，配备检测样品的取样人员，做好见证取样工作并对取样记录真实性负责；

6、按合同要求及时支付检测费用；

7、甲方不得向乙方提出任何影响检测结果公正性、准确性的不合理要求；

8、甲方如有现场检测的需要需提前 24 小时以上告知项目负责人。

五、乙方权利和义务

1、乙方根据甲方提供的工程名称、委托单位、委托人等信息根据设计图纸或相关试验检测规范、标准的要求，出具相关试验检测报告；

2、试验检测时限在规范、标准中有规定的，乙方本着以规范、标准规定的时限为原则，及时安排试验检测工作；

3、乙方独立地实施符合国家标准/行业标准/地方标准的试验检测，并依据相应的标准规范对检测结果进行客观、公正、科学、准确的判定；

4、乙方出具的检测报告必须符合国家规范要求，各类印章齐全，检测人、审核人、授权签字人均应签字，否则报告无效；

5、乙方保证在规定期限内完成检测并出具相应的检测报告，同时收取检测费；

6、若不按合同约定完成上述工作时，应承担由此引起的一切损失；

7、乙方必须为甲方保密，保密范围包括：甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

六、检测费用及付款方式

1、检测费用：本工程检测费(人民币)总价：79408.00元，大写：柒万玖仟肆佰零捌元整(详见附件一)。

乙方按照甲方要求完成相应的检测工作，乙方提交给甲方全部正式检测报告和等额发票，甲方收到后办理内部付款审批流程，付款审批通过且获批资金到账后将款项支付乙方指定的银行账户。

七、违约与赔偿

1、合同签订后，双方应共同遵守。甲方未能按本合同约定提供检测场地的，工期相应顺延。

2、乙方须按双方约定时间完成检测或提交检测报告，否则从逾期次日起，每延期一天向甲方支付本合同总额 5%的违约金，乙方同意违约金在支付费用中直接扣除，检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测。经甲方书面告知后仍无法提供报告的，甲方可提出解除合同

3、合同签订后，如甲方原因解除本合同，乙方已开展工作，甲方应按乙方实际完成工作量占全部工作量百分比支付相应的检测费。若乙方原因解除本合同的，已收取的费用应退还甲方，还应向甲方支付本合同总额 20%的违约金。

4、因不可抗力造成的违约，双方互不追究责任，通过协商解决相关问题。

八、争议解决

甲乙双方如在履行本合同过程中发生争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。协商、调解不成时，双方当事人同意向甲方所在地法院诉讼解决。

九、其他

1、本合同中未尽事宜，双方应另行协商解决；

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份；自双方代表签字并盖章之日起生效，至双方均履行完毕各自义务后自行失效。

委托方（甲方）	受托方（乙方）
单位名称：惠东县人民政府大岭街道办事处 事处 （盖章） 	单位名称：惠东县建筑工程质量检测站 站 （盖章） 
地址：惠东县大岭镇	地址：惠东县平山街道新平大道259号旁
法定代表人  或委托代理人：	法定代表人  或委托代理人：
开户银行	开户银行：建设银行惠东支行
付款单位：	收款单位：惠东县住房和城乡建设局
账户：	账户：4400 1717 3510 5032 1543
电话： 传真：	电话：0752-8862375 传真：0752-8862375
签订日期：2026年 2月 7日	签订日期：2026年 2月 7日

惠东县大岭街道青河小学改扩建项目检测清单

序号	检测项目	金额	备注
1	桩基	30,120.00	本清单内所有报价均为含税价，包含6%的增值税，以及所必须的人工、保险、设备费等。
2	结构实体	32,150.00	
3	见证送样	51,170.00	
合计		113,440.00	
本项目检测下浮30%合计：		79,408.00	

惠东县大岭街道青河小学改扩建项目桩基检测方案清单

序号	单位工程	检测项目	检测点数		检测单价		小计(元)	备注
1	教学楼	轻型触探	38	米	160	元/米	6080.00	
		平板载荷 <50T	3	点	7800	元/点	23400.00	
2	值班室	轻型触探	4	米	160	元/米	640.00	
合计(元)						30120.00		
备注：		1. 收费依据为《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费指导价》 2. 本工程施工时如有修改，工程量增加或者减少时、按实际工程量进行结算						

惠东县大岭街道青河小学改扩建项目实体检测方案清单

序号	单位工程	检测项目	检测点数		检测单价		小计（元）	备注
1	青河小学 改扩建	回弹法	17	构件	600	元/构件	10200.00	
		钢筋保护层	15	组	500	元/组	7500.00	
		植筋拉拔	3	根	1200	元/根	3600.00	
		砂浆拉拔	2	组	2500	元/组	5000.00	
		楼板厚度	9	点	150	元/点	1350.00	
2	值班室	回弹法	5	构件	600	元/构件	3000.00	
		钢筋保护层	3	组	500	元/组	1500.00	
合计（元）						32150.00		
备注：		1. 收费依据为《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费指导价》 2. 本工程施工时如有修改，工程量增加或者减少时、按实际工程量进行结算						

惠东县大岭街道青河小学改扩建项目常规材料检测方案清单

序号	检测对象		检测项目	抽检频率	检测数量	单价(元)	单项费小计(元)	备注
1	水泥	通用水泥	常规(凝结时间、标准稠度用水量、安定性、胶砂强度、细度、密度、氯离子)	同一生产厂家、同一强度等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥,袋装不超过200t为一批,散装不超过500t为一批。	1	1350	1350	
		砌筑水泥	常规(凝结时间、标准稠度用水量、安定性、胶砂强度、细度、密度、胶砂流动度、氯离子)		1	1550	1550	
2	钢筋	原材	常规(拉伸试验、重量偏差、强屈比、弯曲性能/反向弯曲)	1、每批由同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢筋组成,每批重量通常不大于60t。2、超过60t的部分,每增40t,增加一个拉伸试样和一个弯曲试验。	10	330	3300	
		机械连接	抗拉强度	抽检应按验收批进行,同钢筋生产厂、同强度等级、同规格、同类型和同型式接头应以500个为一个验收批进行检验与验收,不足500个也应作为一个验收批。每3根机械连接为一组。	10	100	1000	
		焊接	抗拉强度	凡钢筋牌号、直径及尺寸相同的焊接骨架和焊接网应视为同一类型制品,且每300件作为一批,一周内不足300件的亦应按一批计算,每周至少检查一次;每3根钢筋焊接为一组。	8	100	800	

3	砂		常规：筛分析、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含泥量、泥块含量	同产地同规格以 400m ³ 或 600t 为一验收批，不足上述量者，应按一验收批进行验收。 当砂或石的质量比较稳定、进料量又较大时，可以 1000t 为一验收批。	1	1000	1000	
	石		常规：颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	同产地同规格以 400m ³ 或 600t 为一验收批，不足上述量者，应按一验收批进行验收。 当砂或石的质量比较稳定、进料量又较大时，可以 1000t 为一验收批。	1	1500	1500	
5	砖		外观、尺寸、抗压、吸水率	按强度等级分批验收。 以同一批原材料、同一生产工艺、同一规格尺寸；强度等级相同的 10 万块且 不超过 1000m ³ 的产品为一批；不足 10 万块亦按一批计	1	1000	1000	
	6	砌筑砂浆	试块抗压强度	每一检验批且不超过 250m ³ 砌体的各类、各强度等级的普通砌筑砂浆，每台搅拌机应至少抽检一次砂浆强度。	6	50	300	
抹灰砂浆		相同砂浆品种、强度等级、施工工艺的室外抹灰工程，每 1000 m ² 应划分为一个检验批，不足 1000 m ² 的，也应划分为一个检验批；砂浆抗压强度验收时，同一验收批砂浆试块不应少于 3 组。		4	50	200		
7	普通混凝土		试块抗压强度（标养）	①每拌制 100 盘不超过 100m ³ 的同配合比的砼，其	10	60	600	

		试块抗压强度（同条件、拆模）	取样不得少于一组；②每工作班拌制的同配合比的砼不足 100 盘时，其取样不得少于组；③连续浇筑超过 1000m ³ 时，同一配合比的混凝土，每 200m ³ 取样不得少于一次；每 3 个试件为一组。	4	60	240	
		氯离子含量（硬化后）	对剪力墙、柱、梁板等具有代表性的构件进行抽检，抽检数量为每个工程的不同强度等级（配合比）的混凝土抽检数量不应少于一组。	3	1000	3000	
10	防水工程	防水卷材(外观、厚度、单位面积质量、拉伸性能、耐热性、低温柔性、不透水性)	以 10000 m ² 同类型、同规格的卷材为一批，不足 10000 m ² 时亦按一批计、在每批产品中随机抽取五卷	1	1900.00	1900.00	

11	工程管材	HDPE 塑料波纹管 (外观、尺寸、环刚度、冲击性能、烘箱试验)	同一批原料，同一配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批，管材公称尺寸小 \leq 500mm时，每批数量不超过60t，如生产数量少，生产期7日尚不足60t，则以7日产量为一批；管材公称尺寸 $>$ 500mm时，每批数量不超过300t，如生产数量少，生产期30日产量尚不足300t，则30日产量为一批。从一批管材中随机抽取6根（长度2m）。	1	1300.00	1300.00
12		PVC 管材(外观、尺寸、维卡软化温度、落锤冲击试验、纵向回缩率、拉伸屈服应力)	同一原料、配方和工艺连续生产的同一规格管材为一批，每批数量不超过60t，如生产7d尚不足60t，则以7d产量为一个交付检验批。从同一批中，不同管上随机截取；同一批号抽6根（长度1m）。	1	1300.00	1300.00

13		PP 管材(外观、尺寸、静液压强度($d_n \leq 200\text{mm}$)、纵向回缩率、简支梁冲击)	同一批原料、配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批, 管材公称内径 $< 500\text{mm}$ 时, 每批数量不超过 60t。如生产 7 天仍不足 60t, 则以 7 天产量为一批; 管材公称内径 $> 500\text{mm}$ 时, 每批数量不超过 300t。如生产 30 天产量仍不足 300t, 则以 30 天产量为一批。从一批管材中随机抽取 6 根(长度 1m)。	1	1550.00	1550.00		
14	墙体节能工程	蒸压加气混凝土砌块	力学性能、密度、导热系数 检查数量: 同厂家、同品种产品, 按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量, 在 5000m^2 以内时应复验 1 次; 面积每增加 5000m^2 应增加 1 次。	3	1800.00	5400.00		
15		保温砂浆		力学性能、密度、导热系数	1	2300.00	2300.00	
19		中空玻璃	遮蔽系数、可见光透射比、传热系数	同一厂家的同一种产品抽查不少于 1 组。	1	4800.00	4800.00	
		防水涂料	常规	同一厂家的同一种产品抽查不少于 1 组。	1	1400.00	1400.00	

21		建筑门窗	门窗三性	1、同一厂家的同材质、类型和型号的门窗每 200 樘划分为一个检验批； 2、同一厂家的同材质、类型和型号的特种门窗每 50 樘划分为一个检验批。	1	12000.00	12000.00	限 2.7 米*2.7 米以下规格	
26	配电与照明节能工程	普通电线	结构尺寸、标志、导体电阻、电压试验、绝缘电阻	1、同厂家、同批次、同型号、同规格的每批抽取一个样品。 2、有异议时，同厂家、同批次、不同种规格的应抽检 10%、且不应少于两个规格。	1	580.00	580.00		
27		电缆	结构尺寸、标志、导体电阻、电压试验、绝缘电阻		1	2800.00	2800.00		
合计							51170		

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：HZ2602070511

惠东县建筑工程质量检测站：

受惠东县人民政府大岭街道办事处委托，惠东县大岭街道青河小学改扩建项目（教学楼）建筑工程质量检测（桩基、送样和实体）服务（采购项目编码：4413230072029832601301265），通过广东省网上中介服务超市直接选取（已下架）进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为人民币柒万玖仟肆佰零捌圆整（¥79,408.00 元）。服务时限为：双方签订合同后，中选单位收到任务后在 3 日内抵达现场进行检测工作，检测工作在采样完毕后 10 个工作日内提供符合国家有关法律、法规和工程建设强制性检测标准且真实准确的正式检测报告。（除特殊情况除外）。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠东县人民政府大岭街道办事处接洽，在 30 个自然日内与惠东县人民政府大岭街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超

市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县政务服务中心

2026年02月07日