

合同编号：穗天城更合【2025】32号



燕岭老旧街区改造项目  
白蚁防治合同



## 第一章 总 则

### 第一条 合同当事人

甲方(建设单位): 广州市天河区城市更新项目管理中心

乙方(白蚁防治单位): 广州市沃肯害虫防治有限公司

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方委托乙方对 燕岭老旧街区改造项目 项目进行白蚁处理,订立本合同。

### 第二条 工程概况

- 1、工程名称: 燕岭老旧街区改造项目
- 2、建筑面积:  /  ; 栋数:  /  ; 层数:  /  ; 用途: 住宅。
- 3、工程地点: 广州市天河区粤垦路 621 号住宅楼及金晖花苑。
- 4、承包范围: 燕岭老旧街区改造项目白蚁防治全过程服务
- 5、防治期: 自签订合同之日起至整体工程通过政府职能部门工程竣工联合验收止。
- 6、保治期: 自整体工程通过政府职能部门工程竣工联合验收之日起 15 年。保治期前五年每年复查一次,五年后每年复查二次,复查内容为已实施的白蚁防治范围内项目,在保治期限内发生白蚁危害,乙方应及时进行无偿灭治处理。

第三条 本工程施工技术方案以广东省建设厅颁布的《新建房屋白蚁预防技术规程》(广东省标准 DBJ/T15-26-2000)为质量标准,如有最新标准,按最新标准执行。

第四条 合同价款:白蚁防治总费用为人民币¥ 5000.00 元(大写人民币: 伍仟元整)。(详见附件:《报价清单》)

第五条 白蚁处理工程按报建批准的施工图制订白蚁施工方案。

本合同编制工程概(预)算方案的有关行政批复及证明文件如下:

- 1、文件名及编号:  /
- 2、文件名及编号:  /
- 3、文件名及编号:  /
- 4、文件名及编号:  /

## 第二章 双方权利义务

## 第六条 甲方权利义务

- 1、建筑工程报建图批出后，向乙方提供一套施工图及建筑总平面图。乙方须对甲方提供资料的完整性、真实性、准确性进行必要的审核。如发现甲方提供的资料存在错误、疏漏或不明确之处，应当在收到材料之日起三个工作日内向甲方提出资料补充请求。若乙方怠于履行审查义务，或虽发现问题但未及时通知甲方，导致后续服务进度迟延、服务成果不合格或给甲方造成其他损失的，由此产生的相关责任概由乙方承担。
- 2、指派\_\_\_\_\_为甲方代表（联系电话：\_\_\_\_\_），负责合同履行，对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 3、委托\_\_\_\_\_进行白蚁防治工程监理，负责按施工进度和乙方提供的白蚁防治方案，提前2日书面通知乙方进场施工，避免施工过程不能衔接而影响工程质量和进度。监理公司应在乙方施工时进行监督并对现场施工签字确认。职责在监理合同中应明确。
- 4、协调有关部门做好现场保卫工作和施工协调工作（如用水用电）。
- 5、依照合同约定按期向乙方支付合同价款。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、指定王超为乙方施工代表（联系电话：17329935273），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。未经甲方书面同意，乙方不得随意变更施工代表。
- 2、收到甲方提供的一套施工图后2日内向甲方和监理单位提供白蚁防治方案。严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

## 第三章 工程质量及验收标准

**第八条** 本工程以广东省建设厅颁布的《新建房屋白蚁预防技术规程》（广东省标准DBJ/T15-26-2000）为质量标准，以该《技术规程》、甲乙双方确认的《白蚁防治施工技术方案》和经现场监理确认的《白蚁预防工程施工记录》作为验收标准。

**第九条** 白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。甲方在乙方实施白蚁防治施药期间，可在施工现场对工程的施药进行检查和抽样检验。

**第十条** 白蚁防治工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。如甲方在十五日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。



第十六条 甲方逾期付款的，按以下第(2)项处理：

- (1) 从逾期之日起按每日\_\_\_\_\_元交纳滞纳金；
- (2) 从逾期之日起按应缴款的万分之一交滞纳金，甲方支付滞纳金的总额不超过本合同总金额的5%；因财政支付手续、乙方原因、不可抗力等非甲方原因导致的付款迟延不视为甲方违约，甲方无需按照此款承担逾期付款的违约责任。
- (3) \_\_\_\_\_

## 第五章 其他约定

第十七条 本工程使用的药品：(1) 防蚁沟 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)；(2) 墙体 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)；(3) 变形缝 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)；(4) 门窗框 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)；(5) 木构件 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)；(6) 其他 毒死蜱 TC (40%卫安杀白蚁乳油)。

第十八条 本合同签订后，甲乙双方都必须严格履行。在执行中如需要协调或补充，须经双方协商一致后，作出书面补充。

---

第十九条 以上白蚁项目药物处理，只做房屋改造及绿化白蚁防治处理，不包二次装修（包括木天花、木地板、木墙群与木质结构）、装修材料药物处理及保治，如需施工，费用另计。

## 第六章 违约责任

第二十条 甲方违反合同第六条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合同期限内解决。

第二十一条 乙方违反本合同第七条的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方返还已收取的合同费用，并要求乙方按照合同总价款的30%支付违约金。造成甲方的经济损失的，乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

第二十二条 乙方违反本合同约定，擅自单方解除合同的，甲方有权要求乙方返还已收取的合同费用，并要求乙方按照合同总价款的30%支付违约金。造成甲方的经济损失的，乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

## 第七章 附 件

第二十三条 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，伍 份合同具有同等法律效力。

第二十四条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十五条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第三种方式解决：

- (一) 提交广州仲裁委员会仲裁；
- (二) 提交    \    仲裁委员会仲裁；
- (三) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

因乙方违约，甲方为维权发生的包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、担保费、公告费、公证费、查询费等费用由乙方承担。

第二十六条 本合同自签字盖章之日起生效。

第二十六条 双方确认本协议所记载的联系地址为其送达地址，如有变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则双方的文件、资料、诉讼文书（含一审、二审、执行）等一经发至前述地址，即视为送达。

第二十七条 以下为本合同附件，为本合同的组成部份。

附件一：报价清单

以下无正文

甲方签章：广州市天河区城市更新项目  
管理中心

法定代表人或其授权的

代理人(签字)：        

联系电话：        

联系地址：        

乙方签章：广州市沃肯害虫防治有限公司

法定代表人或其授权的

代理人(签字)：        

联系电话：17329935273

联系地址：广州市天河区棠

下金辉苑 268 室

开户银行：中国工商银行股份有限公司广  
州天平架支行

账 号：3602073009200096756

2025 年 12 月 25 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件：报价清单

## 报价清单

### 报价书

项目名称：燕岭老旧小区改造项目白蚁防治服务。

项目地址：广州市天河区粤垦路 621 号住宅楼及金晖花苑。

项目	报价金额(元)
服务费用	5000.00 元
项目概况	粤垦路 621 号住宅楼及金晖花苑两个老旧小区改造进行全过程白蚁防治服务。防治期：自签订合同之日起至整体工程通过政府职能部门工程竣工联合验收止。 保治期：自整体工程通过政府职能部门工程竣工联合验收之日起 15 年。
总报价	小写：¥5000.00 元
	大写：人民币伍仟元整

投标人名称（加盖公章）：广州市沃肯害虫防治有限公司

联系人：贾文超 17329935273

报价日期：2025 年 12 月 22 日

审核人员：广东广悦律师事务所梁维政律师  
审核律师签名：合同已经审核。

审核时间：  
2025年12月22日

