

潮州市湘桥区意溪镇人民政府  
合同 ( 38 ) 号  
2026 年 6 月 17 日

## 测绘工程合同

工程名称：潮州市湘桥区 2026 年度第三批次城镇建设用地土地  
勘测定界、土地现状调查和拆迁测量技术服务

采购项目编码：4451020073372472605151553

甲 方：潮州市湘桥区意溪镇人民政府

乙 方：潮州市佳图测绘工程有限公司

签订日期：2026 年 5 月 25 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

甲方：潮州市湘桥区意溪镇人民政府

乙方：潮州市佳图测绘工程有限公司

测绘资质等级：乙级

签订地点：潮州市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

**第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）：**

潮州市湘桥区 2026 年度第三批次城镇建设用地土地勘测定界、土地现状调查和拆迁测量技术服务，具体测绘范围由甲方指定。

**第二条 测绘内容及作业依据**

- 1 2000 国家大地 坐标系， 1985 国家高程基准 联测。
- 2 1：500 地形测量、权属界线测量、地类还原分析出具勘测定界报告。
- 3 土地清查、房屋拆迁测量平面图

序号	标准名称	标准代号
1	《1:500、1:1000、1:2000 地形图数字化规范》	GB/T17160-1997
2	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T7929-1995
3	《工程测量规范》	GB/50026-2007
4	《测绘产品检查验收规定》	CH1002-95
5	《测绘产品质量评定标准》	CH1003-95
6	全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范	GH/T2009
7	土地勘测定界规程	TDT_1008-2007

**第三条 测绘费用和结算方式**

（一）测绘费用

1、收费依据：参照《测绘产品生产成本定额费用》（国测财字[2002]3号、财建[2009]17号）文件。

2、本次工程总价款按预算测绘费 149093 元，下浮 20%收费：119274 元（大写：壹拾壹万玖仟贰佰柒拾肆元整），最终按实际工作量结算，以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。

## （二）结算方式

1、乙方向甲方提交符合本合同约定的测绘成果，并由甲方验收通过。甲方以财政部门或有资质的第三方公司的审核价格，再一次性向乙方支付全部的测量费用。支付时间以上级财政资金到位为准。

2、甲方付款时，乙方必须开具发票交给甲方作为付款凭证，应交税费由乙方负责。

## 第四条 甲方的义务

1、自合同签订之日起 5 日内向乙方提交有关已有资料。

2、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

3、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

4、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

## 第五条 乙方的义务

1、自收到甲方同意实施的审定意见之日起当日组织测绘队伍进场作业。

2、乙方应当根据甲方要求确保测绘项目如期完成。

3、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

## 第六条 提交资料

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	勘测定界报告	套	4	
2	房屋平面图	套	2	
3	资料数字化光盘	套	1	

第七条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第八条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调

解，协商或调解不成的，可向测区所在地人民法院起诉。

### 第十条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

### 签署页

甲方：潮州市湘桥区意溪镇人民政府



(盖章)

法定代表人或委托代理人：



乙方：潮州市佳图测绘工程有限公司



(盖章)：

法定代表人或委托代理人

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李学理" (Li Xue Li).

开户银行：中国工商银行潮州分行

银行帐号：2004024009200066858

签订日期：2026年 5 月 25 日

# 新华学院高中部征地项目土地报批勘测定界、拆迁房屋测量 技术服务预算

新华学院高中部征地项目拟征收土地面积 86920 平方米（合 130.38 亩），权属界线调查周长约 1 公里，涉及集体 1 个权属（所有权调查）。

序号	预算项目		计量单位	数量	单价 (元)	费用 (元)	主要工作内容	计算依据
1	E 级控制点测量		点	2	3904.37	7809	作业准备选点、埋石、观测、测定气象元素、绘制点之记、计算、检查修改、成果资料整理。	财建 (2009) 17 号
2	一、二级导线		点	4	1636.82	6547	作业准备选点、埋石、观测、测定气象元素、绘制点之记、计算、检查修改、成果资料整理。	财建 (2009) 17 号
3	界线测绘	城镇地籍测绘	平方米	86920	0.31	26945	图根控制测量，界址点测量，地籍要素数据采集编辑，面积量算，地籍图（含宗地）绘制，检查修改，成果资料整理。	财建 (2009) 17 号
4	境界测绘	省、市、县界测绘	千米	1	5421.77* 60%	3253	收集资料，界点测定，界点摄影，边界地物地貌修测，境界线标绘，绘边界协议书附图，编写边界走向说明，检查修改，成果资料整理。（注：县界以下境界的定额按省、市、县界定额的 60% 计算。）用地批复后进行“集体所有权剔除国有土地”变更登记手续。	财建 (2009) 17 号
5	建筑用地定桩测量（界桩放样、预制及埋设）		件	20	2594.32	51886	踏勘，准备资料，联测条件坐标，计算，钉桩，钉方向桩，现场校核，检查验收，整理资料，抄录成果（已四点为一件，不足 4 点按一件计算）	国测财字 (2002) 3 号
6	地图数字化	数字线划图 (DLG) 1:10000	幅		3528.67	0	作业准备，预处理，扫描，坐标转换，图形纠正，数据矢量化，数据编辑，接边，属性数据录入，建拓扑关系和元数据文件，检查修改，成果资料整理，刻盘。	财建 (2009) 17 号

7		报批地类回套, 形成土地勘测定界报告	幅	4	3528.67	14115	根据省自然资源厅要求, 土地报批勘测定界最终地类数据是以利用每年年度地类变更数据库进行矢量分析, 其中无合法来源的建设用地需要逐年回套, 直至 1999 年。包括每地块叠加矢量分析 (计算各地类面积), 每一年度回套都会有产生新的数据整理。详见《xx 年度土地利用现状图》和《权属、地类、面积明细表》	参照数字线划图 (DLG)1;1 0000 收费标准
8	违法用地图件报告 (一村一报告)		宗	1	2454	2454	根据 H9 分析成果, 并制作违法用地勘测定界图, 收费 2454 元/宗。	参照变形测量: 2454 元/组工日
小计						113009		
9	拆迁房屋入户测量		m <sup>2</sup>	3782	2.72	10287		国测财字 (2002) 3 号
10	供地环节	极坐标细部点测量 (界址点坐标)	点	70	60	4200	仪器检验, 踏勘, 选点, 测角, 测距, 测高, 测细部点坐标, 内业计算, 绘制平面位置图, 提交图纸资料。	国测财字 (2002) 3 号
		权籍调查测绘	平方米	76043	0.284	21596		国测财字 (2002) 3 号
合计						149093		
下浮后合计						119274	潮财建[2019]19 号《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》服务类下浮 20%	

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：CZ2605230690

潮州市佳图测绘工程有限公司：

受潮州市湘桥区意溪镇人民政府委托，潮州市湘桥区2026年度第三批城镇建设用地土地勘测定界、土地现状调查和拆迁测量技术服务（采购项目编码：4451020073372472605151553），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（20%下浮率）。服务时限为：按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市湘桥区意溪镇人民政府接洽，在30个自然日内与潮州市湘桥区意溪镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年05月23日