

建设工程检测服务合同

项目名称: 2026年清新区建设工程消防设计审验违法违规专项治理抽查检测项目

委托方: 清远市清新区住房和城乡建设局 (以下简称甲方)

服务方: 清远市建设工程质量检测站有限公司 (以下简称乙方)

合同签订日期: 2026年 6 月 12 日

依据《中华人民共和国民法典》和现行房屋建筑工程检测的相关规定,甲方委托乙方对其负责建设的2026年清新区建设工程消防设计审验违法违规专项治理抽查检测项目进行消防材料检测,双方经友好协商,就相关事宜签订如下合同:

一、工程概况

工程名称: 2026年清新区建设工程消防设计审验违法违规专项治理抽查检测项目

工程地点: 清远市清新区

项目负责人: 林志鹏; 联系电话: 15992055650

二、检测工作量和检测费用

1. 本合同乙方根据甲方提供的检测方案进行检测,检测费按《清远市建设工程质量检测站有限公司收费项目及标准公示》收取,如相关检测没有在以上收费依据中则甲乙双方参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》或根据市场价协商确定,在检测过程中若乙方因工作需要更多的技术支持时,乙方可根据实际需要与已依法取得检验检测机构资质认定的检测机构共同完成检测并按其收费依据收取检测费。检测过程中如有相关优惠文件或《清远市建设工程质量检测站有限公司收费项目及标准公示》更新的,按相关文件执行并以委托日期为准。(详见附件“2026年清新区建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作检测费用预算表”)。

2. 本合同检测费暂定合计约¥13,200.00元(大写: 人民币壹万叁仟贰佰元整)(含6%增值税),最终检测费用按实结算,检测工作量以实际发生并以甲乙双方签认为准。

三、付款方式

☒ 1.1: 一次性付款

(1) 合同生效后,乙方按双方预定时间进行相关检测工作。

(2) 乙方完成全部检测工作后,提交检测报告复印件给甲方确定后,乙方移交请款资料及开具符合当地税局要求的与所收款项同等金额的正式发票给甲方作为请款依据,甲方应在收到乙方完整请款资料后15天内一次性向乙方支付全部检测费用并通知乙方,乙方收到全部结算检测服务费15天内,应移交结算检测服

务费对应的正式检测报告给甲方。

(3) 付款说明: 因业主方使用的是财政资金, 业主方的付款时间为向财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间 (不含财政部门审核的时间), 但甲方应在约定时间内向财政部门递交完成书面的支付申请手续, 并跟踪落实支付事宜。乙方属于中小微企业, 甲方应遵循《保障中小企业款项支付条例》的有关规定向乙方支付合同款。

□1.2: 预付抵扣款

(1) 本合同签订后___/___天内, 甲方预先支付___/___元 (大写: 人民币___/___元整) 给乙方作为预付款并通知乙方。收款后, 乙方向甲方出具送检凭证和委托协议书, 由甲方签名盖章后送回乙方。乙方收到甲方支付的合同预付款后按预定时间进行相关检测工作。

(2) 自本合同签订之日起, 乙方在收到甲方支付的每笔费用前应提前开具符合当地税务局要求的与所收款项同等金额的正式发票给甲方作为请款依据。

(3) 乙方完成全部检测工作并经双方签认实际发生工作量结算后___/___天内, 甲方应一次性支付剩余检测服务费给乙方并及时通知乙方, 乙方收到全部结算检测服务费后___/___天内, 应移交结算检测服务费对应的正式检测报告给甲方。

□1.3 预付月结

(1) 本合同签订后, 甲方预先支付___/___元 (大写: 人民币___/___元整) 给乙方作为预付款并通知乙方。收款后, 乙方向甲方出具送检凭证和委托协议书, 由甲方签名盖章后送回乙方。乙方完成全部检测工作并经双方签认实际发生工作量结算后___/___天内, 甲方应一次性支付剩余检测服务费给乙方并及时通知乙方, 乙方收到全部结算检测服务费后___/___天内, 应移交结算检测服务费对应的正式检测报告给甲方。

(2) 自本合同签订之日起, 乙方按甲方实际委托的检测数量清单 (送检凭证、委托协议书等) 以一月一结算的付款形式进行核算, 双方应在每月前个工作日内核对上月实际委托工程量, 经双方签认实际工程量后, 甲方应在个工作日内支付上月签认的实际工程量对应的全部检测服务费用给乙方并及时通知乙方, 否则乙方有权停止提供正式检测报告。(甲方对检测项目有异议的, 应及时与乙方进行协商, 但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付)。若甲方逾期结算的视为确认该实际工作量, 并应当按此向乙方支付相应检测费用。

1、本合同支付方式选用以上 1.1 条;自本合同签订之日起,乙方按实际委托的检测数量清单(送检凭证、委托协议书等)进行核算,经双方确认检测清单后,乙方收到全部结算检测服务费后 15 天内,应移交结算检测服务费对应的正式检测报告给甲方。甲方需指定人员领取报告,领取报告人员姓名:林志鹏,身份证号码:44180219911210143X;联系电话:15992055650。

2、乙方在收到检测费用前应预开具符合当地地税局要求的与所收款项同等金额的正式发票给甲方作为请款资料。

3、甲方开具发票信息:

名称: 清远市清新区住房和城乡建设局

税号: 11441803560838127G

注册地址: 广东省清远市清新区明霞大道 25 号

电话号码: 5813100

开户银行: 广东清新农村商业银行股份有限公司太和支行

开户账号: 80020000000665217

4、付款账户信息具体如下:

单位全称	银行	账号	开户行
清远市建设工程质量检测站有限公司	工商银行	2018020909200063866	工商银行清远分行北江支行

四、相关权利和义务

甲方义务:

1、提供具备检测条件的场地,派出专人协调检测工作,检测工作完成后及时进行检测经费结算。

2、提供的检测所需的资料及样品,并对资料及样品的代表性、真实性负责。

3、协调安排 1~2 名工作人员协助检测单位进行现场检测,解决检测必需条件并负担其费用。

甲方权利:

1、对所委托的各类检测数据有知情权,合同履行过程中可随时查询。

2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

乙方义务:

1、在约定的时间或合同签订后三个工作日内进行收样、现场检测（现场已具备检测条件）。

2、如果发生以下情况之一的，乙方进场日期可顺延:

(1) 出现不可抗力因素，如雷雨、台风、道路阻隔等其它外部因素;

(2) 因甲方原因导致现场不具备检测条件。

3、按现行相关规程、规范对甲方送检的样品进行试验检测，送检样品试验结果仅对来样负责。

4、根据国家、地方、行业相关标准及甲方要求，在检测后 15 个工作日内出具科学、公正、有效的检测报告一式 2 份。

5、对发现的质量问题（如检测结果不满足设计要求等），及时向甲方通报。

6、提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

乙方权利:

1、根据相应服务内容及所完成工作量收取检测费用。

五、违约责任

1、若甲方逾期付款的，乙方有权要求甲方及时支付检测费用，并以合同总金额为基数，按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）为标准向乙方偿付违约金。逾期超过 7 日的，乙方还有权解除合同，并要求甲方以合同总金额为基数，按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）为标准向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应继续向乙方承担不足部分的赔偿责任。

2、若甲方未按合同约定提供具备检测条件的场地，经乙方催告后，甲方仍超过 7 日未能提供具备检测条件的场地的，乙方要求甲方支付本合同总金额 30% 的违约金（若违约金不足壹万元时，按壹万元计），若上述违约金不足以弥补乙方损失，则甲方还需承担因此给乙方造成的损失，包括但不限于交通费、设备费、人工费用等必要支出。乙方还有权解除合同。

3、在未征得乙方同意的状况下，甲方单方面解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同，并有权要求甲方向乙方支付本合同总金额 20% 的违约金，若违约金不

足以弥补乙方损失,甲方还应继续向乙方承担不足部分的赔偿责任。如甲方在收到乙方要求继续履行的通知后,仍要求解除合同的,视甲方为根本性违约,乙方有权解除合同,乙方有权就其于本合同终止之日前对已完成的鉴定检测工作收取相应的检测费用,并要求甲方向乙方支付本合同总金额 30%的违约金(若违约金不足壹万元时,按壹万元计)。若上述违约金不足以弥补乙方损失,甲方还应继续向乙方承担不足部分的赔偿责任。

4、因乙方自身原因无故逾期出具检测报告,每逾期 1 个工作日,按本合同总金额 0.5%向甲方支付违约金;逾期超 15 个工作日,甲方扣减本合同总金额 30%检测费或支付违约金,造成甲方损失的另行赔偿。甲方还有权解除合同。

5、乙方违规篡改检测数据、出具虚假报告,全额退还甲方已付检测费用,并按本合同总金额 30%支付违约金,由此产生损失全部由乙方承担。甲方还有权解除合同。

6、未经甲方书面许可,乙方擅自委托第三方机构检测的,甲方有权不予结算该部分检测费用。甲方还有权解除合同。

六、其他

1、乙方因工作量大、关键人员、设备设施、技术能力等原因及特殊项目需要更多的技术支持时,乙方可根据实际需要与已依法取得检验检测机构资质认定的检测机构共同完成检测,因此产生的检测费,根据本合同前述相关约定,由共同完成检测的已依法取得检验检测机构资质认定的检测机构,按照其收费依据,与甲方协商后,向甲方收取检测费。

2、双方未尽事宜,应在友好协商的基础上另行协商签订补充协议。

3、甲乙双方应按照本合同的约定,享有权利,全面履行己方的义务,若有违反的,应按照法律的规定承担相应的责任。

4、合同发生争议,双方应本着友好协商的态度进行解决,协商不成的,任何一方可以向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。违约方承担因提起诉讼及财产保全产生的一切费用,包括但不限于受理费、保全费、执行费、鉴定或评估费、交通费、公告费、财产保全担保保险费、守约方的合理律师费等必要支出。

5、本合同自双方签字盖章后即生效,甲乙双方互尽权利义务,权利义务履行完毕时协议自行终止。

6、本合同一式陆份，由甲方执叁份、乙方执叁份。

附表：2026 年清新区建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作检测费用

表

(本页以下无正文)

乙方合同编号: QYZJ-XY-20260604-021

签署页:

委托方 (盖章): 清远市清新区住房和城乡建设局

法定代表人/负责人 (签字或盖章): 梁明强

经办人 (签字): 李汉华

单位地址:

联系电话: 0763-5200787

传 真: 0763-5200787

服务方 (盖章): 清远市建设工程质量检测站有限公司

法定代表人/负责人 (签字或盖章): 梁国保

经办人 (签字): 梁国保

单位地址: 清远市清城区横荷街道高新技术产业开发区德宝东路1号同盛创智谷产业园

联系电话: 0763-3867896

传真: 0763-3867896

附件：2026 年青新区建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作检测费用表

序号	检测项目	检测数量	检测费单价（元）	检测费
1	电线电缆耐火性能	4	3000	12000
2	平板材料单体燃烧性能、可燃性	1	4900	4900
合计（元）：			16,900.00	
检测费下浮合计（元）：			13,200.00	

注：最终检测费用按实结算，检测工作量以实际发生并以甲乙双方签认为准。

Table 1: Summary of the data

Table 1: Summary of the data			
Year	Category	Value	Unit
2010	A	100	kg
2010	B	200	kg
2010	C	300	kg
2010	D	400	kg
2010	E	500	kg
2010	F	600	kg
2010	G	700	kg
2010	H	800	kg
2010	I	900	kg
2010	J	1000	kg
2010	K	1100	kg
2010	L	1200	kg
2010	M	1300	kg
2010	N	1400	kg
2010	O	1500	kg
2010	P	1600	kg
2010	Q	1700	kg
2010	R	1800	kg
2010	S	1900	kg
2010	T	2000	kg
2010	U	2100	kg
2010	V	2200	kg
2010	W	2300	kg
2010	X	2400	kg
2010	Y	2500	kg
2010	Z	2600	kg
2010	AA	2700	kg
2010	AB	2800	kg
2010	AC	2900	kg
2010	AD	3000	kg
2010	AE	3100	kg
2010	AF	3200	kg
2010	AG	3300	kg
2010	AH	3400	kg
2010	AI	3500	kg
2010	AJ	3600	kg
2010	AK	3700	kg
2010	AL	3800	kg
2010	AM	3900	kg
2010	AN	4000	kg
2010	AO	4100	kg
2010	AP	4200	kg
2010	AQ	4300	kg
2010	AR	4400	kg
2010	AS	4500	kg
2010	AT	4600	kg
2010	AU	4700	kg
2010	AV	4800	kg
2010	AW	4900	kg
2010	AX	5000	kg
2010	AY	5100	kg
2010	AZ	5200	kg
2010	BA	5300	kg
2010	BB	5400	kg
2010	BC	5500	kg
2010	BD	5600	kg
2010	BE	5700	kg
2010	BF	5800	kg
2010	BG	5900	kg
2010	BH	6000	kg
2010	BI	6100	kg
2010	BJ	6200	kg
2010	BK	6300	kg
2010	BL	6400	kg
2010	BM	6500	kg
2010	BN	6600	kg
2010	BO	6700	kg
2010	BP	6800	kg
2010	BQ	6900	kg
2010	BR	7000	kg
2010	BS	7100	kg
2010	BT	7200	kg
2010	BU	7300	kg
2010	BV	7400	kg
2010	BW	7500	kg
2010	BX	7600	kg
2010	BY	7700	kg
2010	BZ	7800	kg
2010	CA	7900	kg
2010	CB	8000	kg
2010	CC	8100	kg
2010	CD	8200	kg
2010	CE	8300	kg
2010	CF	8400	kg
2010	CG	8500	kg
2010	CH	8600	kg
2010	CI	8700	kg
2010	CJ	8800	kg
2010	CK	8900	kg
2010	CL	9000	kg
2010	CM	9100	kg
2010	CN	9200	kg
2010	CO	9300	kg
2010	CP	9400	kg
2010	CQ	9500	kg
2010	CR	9600	kg
2010	CS	9700	kg
2010	CT	9800	kg
2010	CU	9900	kg
2010	CV	10000	kg
2010	CW	10100	kg
2010	CX	10200	kg
2010	CY	10300	kg
2010	CZ	10400	kg
2010	DA	10500	kg
2010	DB	10600	kg
2010	DC	10700	kg
2010	DD	10800	kg
2010	DE	10900	kg
2010	DF	11000	kg
2010	DG	11100	kg
2010	DH	11200	kg
2010	DI	11300	kg
2010	DJ	11400	kg
2010	DK	11500	kg
2010	DL	11600	kg
2010	DM	11700	kg
2010	DN	11800	kg
2010	DO	11900	kg
2010	DP	12000	kg
2010	DQ	12100	kg
2010	DR	12200	kg
2010	DS	12300	kg
2010	DT	12400	kg
2010	DU	12500	kg
2010	DV	12600	kg
2010	DW	12700	kg
2010	DX	12800	kg
2010	DY	12900	kg
2010	DZ	13000	kg
2010	EA	13100	kg
2010	EB	13200	kg
2010	EC	13300	kg
2010	ED	13400	kg
2010	EE	13500	kg
2010	EF	13600	kg
2010	EG	13700	kg
2010	EH	13800	kg
2010	EI	13900	kg
2010	EJ	14000	kg
2010	EK	14100	kg
2010	EL	14200	kg
2010	EM	14300	kg
2010	EN	14400	kg
2010	EO	14500	kg
2010	EP	14600	kg
2010	EQ	14700	kg
2010	ER	14800	kg
2010	ES	14900	kg
2010	ET	15000	kg
2010	EU	15100	kg
2010	EV	15200	kg
2010	EW	15300	kg
2010	EX	15400	kg
2010	EY	15500	kg
2010	EZ	15600	kg
2010	FA	15700	kg
2010	FB	15800	kg
2010	FC	15900	kg
2010	FD	16000	kg
2010	FE	16100	kg
2010	FF	16200	kg
2010	FG	16300	kg
2010	FH	16400	kg
2010	FI	16500	kg
2010	FJ	16600	kg
2010	FK	16700	kg
2010	FL	16800	kg
2010	FM	16900	kg
2010	FN	17000	kg
2010	FO	17100	kg
2010	FP	17200	kg
2010	FQ	17300	kg
2010	FR	17400	kg
2010	FS	17500	kg
2010	FT	17600	kg
2010	FU	17700	kg
2010	FV	17800	kg
2010	FW	17900	kg
2010	FX	18000	kg
2010	FY	18100	kg
2010	FZ	18200	kg
2010	GA	18300	kg
2010	GB	18400	kg
2010	GC	18500	kg
2010	GD	18600	kg
2010	GE	18700	kg
2010	GF	18800	kg
2010	GG	18900	kg
2010	GH	19000	kg
2010	GI	19100	kg
2010	GJ	19200	kg
2010	GK	19300	kg
2010	GL	19400	kg
2010	GM	19500	kg
2010	GN	19600	kg
2010	GO	19700	kg
2010	GP	19800	kg
2010	GQ	19900	kg
2010	GR	20000	kg
2010	GS	20100	kg
2010	GT	20200	kg
2010	GU	20300	kg
2010	GV	20400	kg
2010	GW	20500	kg
2010	GX	20600	kg
2010	GY	20700	kg
2010	GZ	20800	kg
2010	HA	20900	kg
2010	HB	21000	kg
2010	HC	21100	kg
2010	HD	21200	kg
2010	HE	21300	kg
2010	HF	21400	kg
2010	HG	21500	kg
2010	HH	21600	kg
2010	HI	21700	kg
2010	HJ	21800	kg
2010	HK	21900	kg
2010	HL	22000	kg
2010	HM	22100	kg
2010	HN	22200	kg
2010	HO	22300	kg
2010	HP	22400	kg
2010	HQ	22500	kg
2010	HR	22600	kg
2010	HS	22700	kg
2010	HT	22800	kg
2010	HU	22900	kg
2010	HV	23000	kg
2010	HW	23100	kg
2010	HX	23200	kg
2010	HY	23300	kg
2010	HZ	23400	kg
2010	IA	23500	kg
2010	IB	23600	kg
2010	IC	23700	kg
2010	ID	23800	kg
2010	IE	23900	kg
2010	IF	24000	kg
2010	IG	24100	kg
2010	IH	24200	kg
2010	II	24300	kg
2010	IJ	24400	kg
2010	IK	24500	kg
2010	IL	24600	kg
2010	IM	24700	kg
2010	IN	24800	kg
2010	IO	24900	kg
2010	IP	25000	kg
2010	IQ	25100	kg
2010	IR	25200	kg
2010	IS	25300	kg
2010	IT	25400	kg
2010	IU	25500	kg
2010	IV	25600	kg
2010	IW	25700	kg
2010	IX	25800	kg
2010	IY	25900	kg
2010	IZ	26000	kg
2010	JA	26100	kg
2010	JB	26200	kg
2010	JC	26300	kg
2010	JD	26400	kg
2010	JE	26500	kg
2010	JF	26600	kg
2010	JG	26700	kg
2010	JH	26800	kg
2010	JI	26900	kg
2010	JJ	27000	kg
2010	JK	27100	kg
2010	JL	27200	kg
2010	JM	27300	kg
2010	JN	27400	kg
2010	JO	27500	kg
2010	JP	27600	kg
2010	JQ	27700	kg
2010	JR	27800	kg
2010	JS	27900	kg
2010	JT	28000	kg
2010	JU	28100	kg
2010	JV	28200	kg
2010	JW	28300	kg
2010	JX	28400	kg
2010	JY	28500	kg
2010	JZ	28600	kg
2010	KA	28700	kg
2010	KB	28800	kg
2010	KC	28900	kg
2010	KD	29000	kg
2010	KE	29100	kg
2010	KF	29200	kg
2010	KG	29300	kg
2010	KH	29400	kg
2010	KI	29500	kg
2010	KJ	29600	kg
2010	KK	29700	kg
2010	KL	29800	kg
2010	KM	29900	kg
2010	KN	30000	kg
2010	KO	30100	kg
2010	KP	30200	kg
2010	KQ	30300	kg
2010	KR	30400	kg
2010	KS	30500	kg
2010	KT	30600	kg
2010	KU	30700	kg
2010	KV	30800	kg
2010	KW	30900	kg
2010	KX	31000	kg
2010	KY	31100	kg
2010	KZ	31200	kg
2010	LA	31300	kg
2010	LB	31400	kg
2010	LC	31500	kg
2010	LD	31600	kg
2010	LE	31700	kg
2010	LF	31800	kg
2010	LG	31900	kg
2010	LH	32000	kg
2010	LI	32100	kg
2010	LJ	32200	kg
2010	LK	32300	kg
2010	LL	32400	kg
2010	LM	32500	kg
2010	LN	32600	kg
2010	LO	32700	kg
2010	LP	32800	kg
2010	LQ	32900	kg
2010	LR	33000	kg
2010	LS	33100	kg
2010	LT	33200	kg
2010	LU	33300	kg
2010	LV	33400	kg
2010	LW	33500	kg
2010	LX	33600	kg
2010	LY	33700	kg
2010	LZ	33800	kg
2010	MA	33900	kg
2010	MB	34000	kg
2010	MC	34100	kg
2010	MD	34200	kg
2010	ME	34300	kg
2010	MF	34400	kg
2010	MG	34500	kg
2010	MH	34600	kg
2010	MI	34700	kg
2010	MJ	34800	kg
2010	MK	34900	kg
2010	ML	35000	kg
2010	MM	35100	kg
2010	MN	35200	kg
2010	MO	35300	kg
2010			