

佛山市顺德区青云中学
消防设备维护保养服务合同

项目名称：佛山市顺德区青云中学
消防设备维护保养服务

合同编号：XAJSWB2025122201

项目负责人：黄宏英

技术负责人：李大鹏

甲方：佛山市顺德区青云中学

乙方：广东信安建设工程有限公司

合同订立时间：2025年12月23日



佛山市顺德区青云中学 消防设备维护保养服务合同

甲方：佛山市顺德区青云中学

乙方：广东信安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及《社会消防技术服务管理规定》等有关规定，为确保消防系统的长期正常运行，现甲方委托乙方负责顺德区青云中学的消防系统维护保养工作，经双方友好协商，签订保养合约，共同信守。

一、项目概况：

1、服务名称：佛山市顺德区青云中学消防设备维护保养

2、服务地点：佛山市顺德区陈村镇华林路

3、服务范围：消防供配电系统、火灾自动报警系统、消防供水设施、消防栓（消防炮）灭火系统、应急照明和疏散指示标志、防火分隔设施、灭火器的测试维护保养，整个消防系统维护保养计划见附件，附件为本合同不可分割的一部分。

4、服务内容：定期对消防设备进行测试及维护保养，并解决系统中的故障，保证该系统处于正常运行状态。

5、维护保养范围：佛山市顺德区青云中学

二、服务费用：

上述消防系统一年期保养费为人民币¥36800元（大写：叁万陆仟捌佰元）含税。此费用包括乙方对甲方在合同期内消防系统所有检查、测试、维护、保养费、以及损耗性材料。不含消防系统年度检测费用。

三、服务期限：由2026年01月01日起至2026年12月31日止。

四、维保服务具体实施方案和工作安排：

1、乙方在承接并实施维保后，对系统进行全面的检查，检查时发现设备故障或损坏现象，及时做好记录并向甲方汇报情况。每月正常例行检查次数不少于1次，（每月10日至15日之内）。维护保养工作的具体时间可根据实际需要确定，以保证消防系统正常运行为原则。

2、除日常按计划步骤实施维保任务外，维保人员有义务和责任在消防系统出现重大或意外情况下，提供紧急救援服务。如乙方变更电话或工作单位地址，

应在变更当日书面通知甲方。若由于乙方未及时通知而造成甲方损失的，乙方应当承担因此而造成的甲方的损失。

3、消防系统维护保养具体设施方案详见附件。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 提供消防系统的竣工图纸及产品有关资料一套（未能提供以上资料的前提下以实际情况为主），在维护保养工作期间，甲方应派人员协助乙方的工作，并提供便利条件，如高空作业梯等工具条件及便于测试保养的环境条件。

(2) 甲方在日常巡检中发现消防系统出现故障，无法处理时，应及时通知乙方。

(3) 二次装修时，消防系统如需修改，甲方应提前书面或电话通知乙方。可委托乙方进行施工。由于擅自改动消防设备造成消防系统损坏由甲方负责。

(4) 在维护保养过程中发现消防设备（除由乙方免费提供易损耗性材料外）发生损坏而无法修复，甲方应及时确认，可委托乙方购买新设备。费用由甲方负责。可修复的消防设备维修费由甲方负责，具体收费根据当时市场实际情况甲乙双方协商决定或参考消防厂家维修报价。

(5) 甲方应按时支付乙方消防系统维护保养款项。

2、乙方责任：

(1) 乙方严格按照消防规范编制维修保养计划。每月中旬检查次数不少于1次，并按计划派出技术人员对甲方的消防系统进行测试、维护保养工作。确保消防系统的设备处于正常工作状态。

(2) 乙方设定24小时值班应急电话开通，随时配合保养工作。乙方接到甲方维修通知，应于12小时内派技术人员到达现场进行处理。遇特殊事件，乙方人员应在4小时内到达现场。

(3) 若有大部件维护与更换时，乙方应提前以书面形式通知甲方，维修费用经甲方同意后，方可实施更换。

(4) 检查中如发现系统有设备损坏而无法修复，如确实无法修复需要更换时，乙方应书面或电话通知甲方，由甲方确认后，自行或委托乙方购买新设备，设备费用由甲方负责，乙方再进行更换。

(5) 每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术负责人员签名认可的消防设施维护保养记录，并由甲方指定人员签收。

(6) 当甲方需进行消防演习时，乙方派人配合。

(7) 甲方需要装修时，乙方免费提供技术咨询，设备、管道需移位或增加另行计价。

(8) 乙方施工人员的人身安全由乙方负责，进入现场施工时，应遵守甲方

的管理制度。

六、付款方式：

1、本合同一年期维护保养费实价为人民币¥36800（大写：叁万陆仟捌佰元），含税金。

2、双方签定合同后，甲方按一年分两期付款，第一期付款为合同签订满一月支付维护保养费总额的50%即人民币¥18400（大写：壹万捌仟肆佰元）。第二期付款为满六个月付维护保养费总额的50%即人民币¥18400（大写：壹万捌仟肆佰元）。乙方应开具等额收款发票给甲方。

3、各项系统维护保养内容：

- (1) 消防水池、消防水箱、消防泵房、管道阀门、止回阀；
- (2) 消防控制中心火灾自动报警系统；
- (3) 校区内应急照明疏散指示标志设施；
- (4) 室内消火栓箱，室外地上式消火栓；
- (5) 灭火器材；
- (6) 火灾自动报警系统感烟（温）探测器、手动报警按钮、消火栓启泵按钮、声光报警器。

上述六项壹年维护保养费为人民币¥36800（大写：叁万陆仟捌佰元）/年。

七、违约责任：

1、甲方通知乙方处理突发故障时，乙方未能按时赶到现场，由此造成甲方的消防设备损失，由乙方负责维修。

2、甲方不按时支付维护保养费，乙方有权停止保养工作，由此造成的消防设备损失由甲方负责。

3、本合同期间内，甲方支付乙方保养费时，乙方未能按时向甲方提供维修保养服务，甲方发出书面通知后七天内，乙方还未能提供服务，甲方有权终止合同。乙方须退还甲方保养费。





4、任何一方违反合同，守约方有权终止合同。

八、附则：

协议如有未尽事宜，双方本着互相谅解、互相支持的原则，共同协商解决。协商不成时，双方同意提交有管辖权的甲方所在地人民法院管辖。

本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文。）

<p>甲方（盖章）： 单位名称：佛山市顺德区青云中学 地址： 签约代表： 联系电话： 签定日期：</p> 	<p>乙方（盖章）： 单位名称：广东信安建设工程有限公司 纳税人识别号：91445122MABMTL9XX0 单位地址：广东省东莞市万江街道牌楼基金丰路1号609室 签约代表： 联系电话： 签定日期：</p> 
---	---

附件:

佛山市顺德区青云中学 消防设备维护保养工作计划

消防系统详细的月检维护保养内容说明:

1、消防栓系统的检查内容:

(1) 每月手动扳动管道阀门; 检查管道阀门是否生锈及属于常开状态, 每半年加注润滑油保养。

(2) 检查消防栓箱及供水闸阀是否渗漏现象。

(3) 消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件应齐全、良好, 卷盘转动灵活。

(4) 在消防栓最不利点处试水; 观察消防栓试水装置的压力是否正常。

(5) 消火栓箱及配置的消防部件, 外观无破损, 涂层无脱落, 箱门玻璃完好无损。

(6) 消火栓供水阀门及消防卷盘转动部位应每半年加润滑油保养。

(7) 每月对储水池、高低位水池的水位检查。

(8) 每月检查接合器是否堵塞及漏水, 接口是否正常无损。

2、应急照明及疏散指示标志:

(1) 每月抽查相关灯具器材(应急照明灯、安全出口灯、疏散指示灯等)的工作状态, 电源连接是否可靠有无其他异常现象。

(2) 分批检测系统相关灯具的主备电源自动切换和投入功能, 灯具能否正常点亮, 有关控制、试验按钮的操作和功能测试, 备用电源的充放电功能测试等。

3、灭火器:

(1) 检查灭火器压力是否正常。

(2) 可见零部件是否完整。

(3) 外观瓶体是否生锈、腐蚀。

(4) 检查灭火器箱外观是否正常。

广东信安建设工程有限公司

2025年12月22日