

# 建设工程造价咨询

## 合同

项目名称：端州区人民检察院 12309 大门飘蓬项目

委托人：肇庆市端州区人民检察院

咨询人：中洲宏腾工程管理有限公司

签订日期：2024年1月5日

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

肇庆市端州区人民检察院（以下简称委托人）与中洲宏腾工程管理  
有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：端州区人民检察院 12309 大门飘蓬项目
2. 项目地点：肇庆市端州区
3. 项目造价：送审 6.8 万元
4. 服务类别：工程结算审核

二、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同签订日开始实施，  
至咨询人提供成果文件且委托人付清造价咨询费日终结。

三、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的  
造价咨询费：

1. 本工程的造价咨询费参照粤价函[2011]742号文件《广东省建设工程  
造价咨询服务收费项目和收费标准表》（见附件1）中规定收费标准，按第  
五项工程结算审核计算。

2. 本工程的造价咨询费经双方友好协商，造价咨询费按  $2000 \times$   
 $80\% = 1600$  元（大写：壹仟陆佰元整）收取。

3. 造价咨询费在咨询人提供成果文件及发票后三十个工作日内一次付  
清款项或汇到咨询人指定的银行账户。

附：

统一社会信用代码：91441202MA536EJX04

地址：肇庆市端州区翠星路六巷 15 号

电话：（0758）2359870

开户人：中洲宏腾工程管理有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆星城支行

账 号： 44050110813200000140

4. 本合同自签字盖章起生效，如非咨询人原因中途不能履行合同则按造价咨询费的 80%补偿给咨询人，如咨询人工作全部完成，则按合同收费。

5. 双方同意用人民币结算。

四、争议方式：建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向咨询人所在地端州区人民法院提出诉讼。

五、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人执三份、咨询人执一份。

委托人：

(盖章)

法定代表人或

委托代理人：

日期：

住 所：

账户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：

(盖章)

法定代表人或

委托代理人：

日期：

住 所：肇庆市端州区翠星路六  
巷 15 号

账户名称：中洲宏腾工程管理有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆星城支行

帐 号： 44050110813200000140

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

**第二条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规以及专用条件中议定的部门规章，工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

**第三条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

**第四条** 向委托人提供与工程造价咨询有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

**第五条** 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作。
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务。
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 委托人的义务

**第七条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

### 咨询人的权利

**第八条** 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 委托人的权利

**第九条** 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### 咨询人的责任

**第十条** 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期，如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定延长合同有效期。

**第十一条** 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

**第十二条** 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。

**第十三条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

### 委托人的责任

**第十四条** 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

**第十八条** 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### 合同生效，变更与终止

**第十五条** 本合同自双方签字盖章之日起生效。

**第十六条** 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作时间应当延长，并得到额外的酬金。

**第十七条** 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

**第十八条** 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

**第十九条** 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### 咨询业务的酬金

**第二十条** 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

**第二十一条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

**第二十二条** 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中的酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

**第二十三条** 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其他

**第二十四条** 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

**第二十五条** 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

**第二十六条** 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

**第二十七条** 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

**第二十八条** 因违约或终止合同引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向端州区人民法院提起诉讼。

### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的工程造价计价办法和规定：

1. 参照国家标准《建设工程工程量清单计价（GB50500-2013）》。
2. 2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东

省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》及广东省肇庆市有关文件规定。

**第二条** 委托人应提供给咨询人的文件资料：

1. 工程施工图纸。
2. 有关工程资料。

**第三条** 委托人应在二日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第四条** 咨询人完成工程造价咨询服务的时间：

咨询人在委托人提供完整的施工图纸及相关资料后七天内完成，咨询人提供成果文件四份，并将委托人提供的资料一并退回。

**第五条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的造价咨询费：

1. 本工程的造价咨询费参照粤价函[2011]742号文件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(见附件1)中规定收费标准，按第五项工程结算审核计算。

2. 本工程的造价咨询费经双方友好协商，造价咨询费按  $2000 \times 80\% = 1600$  元(大写：壹仟陆佰元整)收取。

3. 造价咨询费在咨询人提供成果文件及发票后三十个工作日内一次付清款项或汇到咨询人指定的银行账户。

附：

统一社会信用代码：91441202MA536EJX04

地址：肇庆市端州区翠星路六巷15号

电话：(0758) 2359870

开户人：中洲宏腾工程管理有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆星城支行

账 号： 44050110813200000140

4. 本合同自签字盖章起生效，如非咨询人原因中途不能履行合同则按造价咨询费的 80%补偿给咨询人，如咨询人工作全部完成，则按合同收费。

5. 双方同意用人民币结算。

**第六条 争议方式：**建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向肇庆市端州区人民法院提起诉讼，所产生的诉讼费由败诉一方支付。

# 授权委托书

肇庆市端州区人民检察院：

兹有 中洲宏腾工程管理有限公司 负责的 端州区人民检察院  
12309 大门飘蓬项目结算审核 造价咨询业务，现授权委托 中洲宏腾工  
程管理有限公司肇庆分公司 在当地开具 造价咨询服务费发票 及收  
取 造价咨询服务费 款项事宜。

特此委托！

附：中洲宏腾工程管理有限公司肇庆分公司收款账号

开户名称：中洲宏腾工程管理有限公司肇庆分公司

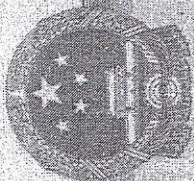
开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆星城支行

银行帐号：4405 0110 8132 0000 0140

授权单位印章：中洲宏腾工程管理有限公司

2024年1月5日





# 营业执照

(副本)

编号: S0612019171727G(3-3)

统一社会信用代码

91440106088155209H



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多信息  
请登录国家企业信用  
信息公示系统

名称 中洲宏腾工程管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陈楚龙

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟零壹万元(人民币)

成立日期 2014年02月13日

营业期限 2014年02月13日至长期

住所 广州市天河区岑村圣盛大街14号B座三层3119(仅限办公)



登记机关

2021年03月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



附件 1

# 广东省物价局文件

粤价函[2011]742 号

## 关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函

省住房城乡建设厅：

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函(2010)375 号) 悉。为进一步规范我省建设工程造价咨询服务收费行为，维护委托双方的合法权益，促进建设工程造价咨询服务行业健康发展，现就我省建设工程造价咨询服务收费有关问题函复如下：

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理，具体收费项目和标准见附件，附件所规定的收费标准为最高标准，具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则，严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨询单位，强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，咨询服务单位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项，自觉接受社会监督。

附件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

二〇一一年七月十五日

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1)基本收费 (2)效益收费	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
			送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	核减额+核增额	5%						差额定率累进计费;不包括驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费;不包括驻场人员的费用
		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费;原被告单方有造价或双方均无造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						双方各有造价
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按4%收取						

说明: 1.以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2.造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3.工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。合同包干价加鉴证项目,包干价部分应计入取费基数。

4.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

