

合同编号：GNXF-2026-040702

建筑消防设施维修

合 同

（2026 年）

项目名称：狮山镇英才学校消防自动报警系统维修

委托单位：佛山市南海区狮山镇英才学校

整改单位：广东冠南消防检测服务有限公司



消防设施维修合同

一、项目概况

项目地点：佛山市南海区狮山镇英才学校

项目内容：英才学校消防自动报警系统维修

质保期：一年

二、合同完工期

本项目为维修整改项目，工期拟定 15 个工作日完成，具体结合现场因素及双方配合确定。本合同期限自 2026 年 4 月 7 日至 2026 年 4 月 28 日。

出现下列情况时，施工期可以延长。

1. 不可抗力或地质条件变化造成工期延误；
2. 甲方和乙方根据现场变更的实际情况同意工期延长；
3. 甲方和乙方要求改变方案的；
4. 因停水、停电等原因造成的停工。

三、质量标准

更换或增加消防整改报价单上的设备，使其恢复正常使用和符合消防规范。

质量等级：合格。

四、质量保修

1. 乙方负责保修的范围为：详见报价清单
2. 乙方负责保修期限为一年，自甲方验收合格后次日起计算。
3. 保修期间，符合保修条件的，乙方应当在接到甲方发出的书面保修通知后 2 日内派人维修。

五、服务费用及付款方式

1. 服务费用

本项目维修整改服务费用（含税）共计：¥90240.00（大写：人民币玖万零贰佰肆拾元整）。本服务费用形式为：包工包料（费用详见附件）。

2. 付款方式

工程竣工验收合格后，乙方于 3 个工作日内开具有效发票给甲方，甲方在收到发票后

市
十
五

3个月内应一次性付清整改费用¥90240.00给乙方。

3. 乙方指定收款账户信息如下：

银行账号：44422201040009452

账户名称：广东冠南消防检测服务有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山祖庙支行

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 消防设施维修报价清单。

七、双方责任

甲方责任：

1. 负责做好施工现场排除障碍以确保双方安全施工的工作，具备开工条件。
做好施工现场通水通电工作，提供方便的施工环境。
2. 在施工期间，由于甲方资金不足，不按时付款，造成乙方停工，其经济损失由甲方负责，工期顺延。
3. 甲方指定一名代表对乙方施工进行质量监督、协调各方面关系，并联系有关工程事宜。
4. 工程未竣工，甲方擅自投入使用，由此产生的一切责任由甲方自行承担。
5. 乙方负责报价单的消防整改，保证设备的正常使用及达到消防规范。
6. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包。
7. 甲方和乙方通过双方协商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

乙方责任：

1. 负责按设计图纸的尺寸要求、技术要求，执行有关国家规定的消防工程施工规范进行认真施工。
2. 负责向甲方汇报提供工程进度情况。
3. 在施工期间也要负责安全工作，如发生安全事故以情况事实分清，若是乙方原因造成的，由乙方负责，若非乙方原因造成，与乙方无关。
4. 负责组织现场施工，做好整洁卫生工作，做到文明施工，因乙方服务行为造成的人

身或财产损失，由乙方承担赔偿责任。

八、其他

1. 乙方未按要求履行合同义务时，须从违约之日起每日按合同总额的 0.01%比例向甲方支付违约金，累计不超过合同总额的 5%；逾期 5 个工作日时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。

2. 甲方未按要求履行合同义务时，或无故拖延验收、付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按逾期应付款总额的 0.01%，累计不超过应付款额的 5%。

3. 本协议未尽事宜，双方协商解决。

4. 本协议经双方代表签章后即时生效，履约完成结清款项后自动失效。

5. 本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等效力。

甲方（签章）：佛山市南海区狮山镇英才学
校

法人代表或授权人：

签约日期：2026 年 4 月 7 日



乙方（签章）：广东冠南消防检测服务有限
公司

法人代表或授权人：

签约日期：2026 年 4 月 7 日



公
章

附件：

狮山镇英才学校消防自动报警系统维修明细

序号	报价项目	品牌/规格型号	单位	数量	单价	总价
1	自动报警配件	(利达)各型号设备	个	564	100	56400.00
2	点位排查		个	564	40	22560.00
3	维修辅材(含电线)	各型号辅材	个	564	20	11280.00
大写：玖万零贰佰肆拾元整						¥90240.00
注：报价包含人工费、检测费、配件费、调试费、税费等。						

