



广东穗安建设科技有限公司

合同编号：【2025】SA-JC-DG111518

建筑消防设施 检测委托协议

项目名称：建筑消防设施年度检测

甲方：东莞市茶山镇中心幼儿园

乙方：广东穗安建设科技有限公司

签订日期： 月 日

建筑消防设施检测委托协议

委托方（以下简称甲方）：东莞市茶山镇中心幼儿园

服务方（以下简称乙方）：广东穗安建设科技有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定》等规定，经双方友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：建筑消防设施年度检测
2. 所属区域（项目地址）：东莞市茶山镇下朗村学前路1号
3. 建筑总面积：12288 m²。
4. 检测区域：幼儿园
5. 检测面积：12288 m²。
6. 检测部位使用功能：幼儿园
7. 检测类型：☐竣工检测 ☒年度检测
8. 检测范围：☒整体检测 ☐局部检测

二、检测技术依据

《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015。

三、委托检测内容（下列有“☒”标志的检测项为本次委托检测项目）

1. ☒消防给水（消防水源）。
2. ☒消火栓系统。
3. ☒自动喷水灭火系统。
4. ☐大空间智能型主动喷水灭火系统。
5. ☐雨淋、水幕及水喷雾灭火系统。
6. ☒气体灭火系统。
7. ☐泡沫灭火系统。
8. ☐细水雾灭火系统。

9. ☐ 固定消防炮灭火系统。
10. ☐ 干粉灭火系统。
11. ☒ 火灾自动报警系统。
12. ☒ 防烟和排烟设施。
13. ☒ 防火门、防火窗和防火卷帘。
14. ☒ 消防电源及其配电。
15. ☒ 消防应急照明和疏散指示系统。
16. ☒ 建筑灭火器。
17. ☐ 城市消防远程监控系统。

四、工期：

乙方现场检测时间以甲方通知为准，确定检测时间后 7 个工作日内完成现场检测工作，检测后需要整改的内容等整改完成复检合格后，7 个工作日内出具检测报告<建筑消防设施年度检测报告>。

五、现场责任划分

1. 甲方须确保消防设施完好有效、运行正常及检测现场环境安全。
2. 甲方须做好如下工作安排：
 - 1) 做好有关消防设施检测的通知（存在联动警铃、事故广播、电梯及切断非消防电源等情况）；
 - 2) 提供熟悉报警控制器、消防水泵、消防供配电及消防系统情况的检测协调人员；
 - 3) 根据检测需要提供检测用人字梯、脚手架、升降平台（含设备操作员）或其它特殊作业工具。
3. 检测过程中，甲、乙双方各自负责己方设备、设施、人员安全。
4. 甲方同意指定 何永业 同志为本单位消防联系责人，联系电话 18316455292。
5. 乙方建筑消防设施年度检测项目指定一级注册消防工程师 林伟杰 为该项目负责人，指定一级注册消防工程师 宋文臣 为该项目技术负责人。

六、遇不可抗力的处理方法

因不可抗力、不可预见因素及非乙方原因导致检测无法按计划进行，甲、乙双方应重新商定检测时间及工期。

七、检测收费

1. 依据甲方报检资料，乙方经综合检测成本测算后，本工程消防设施检测服务费用含税总价（☐专用发票 ☒普通发票）包干价合计人民币：¥10000.00元（大写：壹万元整）。

2. 若实际工程量超过报检工程量 5%以上的，按实际工程量进行结算。

3. 消防设施检测服务过程中，对不合格项一个月内完成整改的，第一次复检不收费，第二次复检或超过一个月复检的按合同金额 20%收取复检服务费。

八、付费方式

1. 合同签订后最迟在 2025 年 12 月 31 日前一次性支付合同全部款项。

2. 复检项目在收到《补充收费单》时及时缴纳，确认到帐后安排复检。检测现场发现与原报检资料不符所产生的费用，在收到《补充收费单》一周内缴纳。

3. 付费方式：☐现金 ☐支票 ☒转帐（公司基本账户）

4. 汇款（乙方）账户：

1) 户名：广东穗安建设科技有限公司

2) 银行帐号：678276363104

3) 公司地址：广州市白云区江夏学校北路 1 号 418 室

4) 开户银行：中国银行广州保利中悦广场支行

九、合同时效及解除

1. 甲方按条款缴清服务费用，乙方交付检测报告后，本次委托自动解除。

2. 发生不可抗力原因，合同自动解除。

十、保密承诺

乙方有为甲方保密的义务。甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次检测所产生的各种记录、数据、和结果报告，未经甲方书面同意不得随意让无关人员查阅，不得提供给第三方。

十一、本合同壹式叁份，甲方执壹份乙方执两份，本合同自签订之日起生效。未言明事项双方协商解决，协商未果，可向甲方所在地仲裁机构申请仲裁。

甲方（盖章）：东莞市茶山镇中心幼儿园

甲方代表：王辉

联系电话：



乙方（盖章）：广东穗安建设科技有限公司

乙方代表：

联系电话：



13416989666