

合同编号:南民【2025】第68号

项目合同书

项目名称: 2025年南海区残疾人家庭无障碍改造项目
(入户评估验收)

签约地点: 南海区

签订日期: 2025年11月10日



甲 方：佛山市南海区民政局

电 话：0757-86336430

联系人：卢洁

地 址：南海区桂城街道南新四路1号南海区民政局西楼204室

乙 方：佛山展翅项目管理咨询有限公司

电 话：0757-88363602

联系人：陈坤洪

地 址：佛山市南海区桂城街道华翠北路33号保利星座花园首层08商铺

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

乙方完成第二点项目要求后，甲方按200元/户的标准支付，最终结算金额以乙方向甲方提交并经甲方审核通过的单据为准。

二、项目要求

甲方委托乙方提供以下服务：

1、服务内容

(1) 乙方组织技术人员入户评估：

对于适合改造对象，乙方根据残疾人需求和无障碍设计标准，编制改造项目和清单、改造预算，附改造前照片，并由残疾人或家属签名确认；

对于残疾人住所环境不适合改造或残疾人自愿放弃改造的对象，乙方与残疾人或家属沟通确认，由残疾人或家属签名确认，附入户照片。

(2) 项目验收：经甲方确认最终残疾人家庭无障碍改造名单和施工单位后，乙方派出人员监督施工单位工程进度、数量和质量，每户出具验收确认意见和总体验收意见，残疾人自愿放弃改造的由施工单位出具相关意见后，乙方予以确认。

2、工作程序

(1) 乙方入户对甲方初筛出的残疾人家庭无障碍改造对象进行可行性综合分析评估；

(2) 乙方根据残疾人状况和入户评估情况，并参照CB50763-2012技术标准制定个性化的改造方案，对残疾人住所环境不适合改造或残疾人选择放弃改造，与残疾人或家属确认；

(3) 乙方根据改造方案编制改造预算并将入户评估资料、改造方案、预算方案提交甲方；

(4) 无障碍施工单位按照乙方提供的改造方案实施改造，乙方全程跟踪施工单位施工进度，监督

施工质量和数量，对改造结果进行验收，出具验收结果。

三、服务期限

2025年11月10日至2025年12月15日。

四、付款方式

1、乙方完成入户评估、监督无障碍施工单位实施改造完成并全部经甲方和乙方共同验收合格后，甲方根据最终验收结果核实并确认合同结算金额。乙方按照最终结算金额向甲方申请付款，乙方请款前应当向甲方提供等额合法有效的发票，否则，甲方有权延迟支付，一切责任由乙方自行承担。

2、甲方收到乙方提供的等额合法有效发票后，按照财政部门规定，办理相关手续后，甲方根据乙方实际入户完成服务残疾人家庭户数进行结算，甲方一次性将相应款项划入乙方以下账户：

开户名称：佛山展翅项目管理咨询有限公司

开户行：中国建设银行佛山怡翠馨园支行

账号：4400 1667 2900 5076 5011

3、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

五、知识产权归属

1、本项目的方案，以及本合同项下设计成果的知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得对外发布、复制、传播甲方规划或提供的资料文件、所有中间成果和最终成果。

2、甲方有于媒体发表之权利；乙方享有在成果文件上署名权与修改权。乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受委托人。

3、无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），甲方均有权利用乙方的阶段性工作成果。

六、保密

1、甲方和乙方双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

2、乙方应保障改造对象的私隐权益，不得擅自将改造对象的个人信息、地址等资料外泄。

3、乙方的保密义务为永久，不论本项目是否变更、解除或终止，本条款均有效。乙方违反本协议项下保密义务的，一经发现，甲方有权终止本协议，乙方应将甲方已支付的费用返还给甲方，并赔偿甲方的一切损失。

七、甲、乙双方的权利义务

(一) 甲方为乙方开展项目实施提供必要的便利。

(二) 乙方应具备完成项目和进度所需要的人力资源，组成项目小组对本项目进行实施及服务。期间可能由于甲方或改造对象的需要及政策的变化而对改造对象的无障碍设施、设备进行相应的修改，乙方必须无条件满足。

(三) 乙方应在入户评估全部完成后的 10 个自然日内向甲方提供详细、完整的改造实施方案和预算，并有完善的项目质量、项目风险控制方案，切实做好项目进度管理规划，在确保项目质量和安全的原则下，控制进度。乙方在监督施工单位施工过程中如发现施工单位项目实施不力，存在工程质量严重问题，必须及时向甲方反馈。

(四) 甲方有权监督乙方依约完成评估服务，对乙方的工作提出改进建议，乙方应及时修改。

(五) 乙方自行负责其工作人员的待遇薪酬以及人身损害等一切费用。如由此造成甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿全部损失及费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费等实现债权的必要费用），乙方应当向甲方赔偿，甲方有权在支付款项中直接扣除。

(六) 乙方有权依约要求甲方支付合同款项。

八、违约责任

(一) 甲、乙双方经过协商一致可以提前解除本合同，互不承担赔偿责任。

因一方违约解除合同造成对方实际损失的，违约方须对守约方的实际损失承担赔偿责任。

乙方违约解除合同的，甲方无需支付任何合同费用，由此造成甲方实际损失的，由乙方承担赔偿责任。

(二) 如乙方提供的评估、设计和验收服务不符合本合同约定和甲方需求的，经甲方提出改进建议在限期内仍不能符合约定或要求的，甲方有权解除合同，未付费用无须支付，乙方应向甲方返还所有已收取的合同费用，由此造成甲方损失的需由乙方承担赔偿责任。

(三) 如因乙方提供的改造方案导致改造结果出现质量问题，乙方应无条件负责修改或重新制定改造方案和预算方案，并承担由此导致甲方损失的赔偿责任。

(四) 一方因追究另一方违约责任所发生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、公证费、差旅费、交通费等，均由违约方承担赔偿责任。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修改合同，

并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、合同终止

1、本合同的履行不得损害国家、集体和社会公共利益。合同履行过程中出现危害国家利益和社会公共利益问题的，甲方应当立即终止合同，不视为甲方违约。

2、法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

十三、其它

1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方盖章确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、甲、乙双方确认合同任一方、人民法院发送的各类纸质或电子数据通知、信函、法律文书（以下统称“文书”），均按合同所列的联系地址和联系方式送达，即具有法律效力（送达方式包括但不限于邮寄、当面签收送达或张贴在联系地址处）。合同所列的联系地址和联系方式持续适用于合同履行期间、履行本合同发生争议进入诉讼程序后，人民法院向合同任一方送达各类法律文书。

合同一方需要变更联系地址和联系方式的，应提前五个工作日书面通知另一方，否则联系地址和联系方式仍以本合同载明为准。

因合同所列的联系地址、联系方式不准确；或者联系地址变更后未及时通知另一方；或者当事人或指定联系人拒收；或者由他人签收等原因，导致通知等信函文件和有关法律文书材料未能被当事人实际接收的，均视为已送达。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效：

1、本合同在甲乙双方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方加盖公章及其授权代表或法定代表人签字之日起生效，各份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：佛山市南海区民政局

甲方授权代表（签字）：

签定日期：2025年11月10日

乙方（盖章）：佛山展源项目管理咨询有限公司

乙方法定代表人（签字）：

签定日期：2025年11月10日

合同附件 (合同编号)

附件 1 残疾人家庭无障碍改造评估表

附件 2 残疾人家庭无障碍改造验收表

附件 3 南海区残疾人家庭无障碍改造评估汇总表



附件 1（在合同生效期间，甲方有权对以下考查表进行修改、完善，乙方须无条件接受）

残疾人家庭无障碍改造评估表

镇（街道）：

编号：

姓名		性别		身份证号	
残疾类型		残疾等级		残疾人证	
住房面积		户籍性质	城镇/农村	联系电话	
家庭住址				评估时间	
评估情况					
类别	项目名称	改造内容	改造数量	单价	预算成本
地面改造 (例)	防滑处理 (例)	在卫生间、厨房、卧室、浴室等区域， 铺设防滑砖或者防滑地胶... (例，按 照实际填写)			
	高差处理 (例)	...			
			
设施改造 (例)	房门改造 (例)	移除门槛...			
		拓宽房门			
		...			
		...			
	厨房设施 改造 (例)	调整灶台高度			
		...			
		...			
洗浴设施	配置浴凳 (固定式、移动				

	改造（例）	式）...			
	厕所设施改造（例）	安装马桶或者配置坐便椅...			
墙面改造（例）	安装安全防护网				
其他					
残疾人意见	<input type="checkbox"/> 同意以上改造方案 <input type="checkbox"/> 放弃改造 残疾人（或家属）签名确认：				
评估机构意见	评估员签名： 机构盖章：				
镇（街道）意见	（盖章） 年 月 日				
区残联意见	（盖章） 年 月 日				
改造前照片					

附件 2（在合同生效期间，甲方有权对以下考查表进行修改、完善，乙方须无条件接受）

残疾人家庭无障碍改造验收表

姓名		性别		身份证号	
残疾类型		残疾等级		残疾人证	
住房面积		户籍性质	城镇/农村	联系电话	
家庭住址				改造时间	
改造情况					
类别	项目名称	改造内容	改造数量	单价	总价
地面改造 (例)	防滑处理 (例)	在卫生间、厨房、卧室、浴室等区域， 铺设防滑砖或者防滑地胶... (例，按 照实际填写)			
	高差处理 (例)	...			
			
设施改造 (例)	房门改造 (例)	移除门槛...			
		拓宽房门			
		...			
		...			
	厨房设施 改造 (例)	调整灶台高度			
		...			
		...			
洗浴设施	配置浴凳 (固定式、移动				

	改造（例）	式）...			
	厕所设施改造（例）	安装马桶或者配置坐便椅...			
	墙面改造（例）	安装安全防护网			
其他					
审核情况					
改造总价					
改造机构意见					
					（盖章） 年 月 日

