

施工图设计文件审查合同

项目名称：泌冲凤秀岗道路综合改造工程

合同编号：

建设单位：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司

施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：泌冲凤秀岗道路综合改造工程

1.2 工程规模：建安费为 350 万元

1.3 工程内容：改造约 970 米道路，增设通讯管、消防设施、照明设施、交通设施和沥青罩面等。

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 293 号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.5 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.6 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规

定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

泌冲凤秀岗道路综合改造工程全套施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；

4.2 施工图是否达到规定的深度要求；

4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；

4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为 7 个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。如乙方未按约定完成审查任务而影响工程进度的，乙方应赔偿相应损失并承担相关

法律责任。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向甲方提交《施工图设计文件审查意见》和《施工图设计文件合格书》。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

根据发改价格[2011]534 号，施工图设计文件审查收费以工程勘察设计收费基准计费，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5%并下浮 40%收取。

本工程建安费为 350 万元，按国家现行勘查设计费基价为：

采用直线内插法确定本工程的计费基价 $=9+(350-200) \times (20.9-9) / (500-200)=14.95$ 万元

设计文件审查费为： $14.95 \times 6.5\% \times (1-40\%) \times 10000=5830.50$ 元。

- 8.1 施工图审查费暂定为人民币伍仟捌佰叁拾元伍角整。最终施工图审查费以财政评审有关部门审核的施工图预算为基准，按本合同约定的计算方式确定。

8.2 支付方式为：

- 8.2.1 甲方应在领取审查合格书之后 30 工作日一次性支付全部审查费给

乙方。乙方收取项目款时，必须开具有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。乙方知悉甲方使用的项目经费是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续即视为甲方按期向乙方支付，乙方不向甲方主张逾期付款责任，财政资金拨款审批到账时间以实际为准。

8.2.2 因设计质量低劣，经2次整改后仍不合格，应增加审图费用，增加金额数，由甲乙双方商定。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按本合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任，对因此导致的甲方的损失承担连带责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向佛山市南海区人民法院起诉。

10.2 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

此页为签署页。

发包人名称(盖章)：

佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

审图机构(签章)

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人

或授权人代理人(签字)：

法定代表人

或授权人代理人(签字)：

经办人(签字)：

经办人(签字)：

地址：佛山市南海区大沥镇

地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

签订时间：2026 年 5 月 9 日

附中选书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2605090205

佛山市正方工程管理有限公司：

受佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室委托，泌冲凤秀岗道路综合改造工程（采购项目编码：440605MB2D741442604280923），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（40%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室接洽，在30个自然日内与佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心

2026年05月09日

