

建设工程造价咨询合同

项目名称：勒流街道黄连社区布行街和接龙大街改造工程

建设地点：勒流街道黄连社区

委托人：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

受托人：广东华文诚建工程管理有限公司

合同编号：HW(ZJ)202501106

日期：2025 年 9 月 17 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局



工程建设项目造价咨询协议书

委托人：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

受托人：广东华文诚建工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就勒流街道黄连社区布行街和接龙大街改造工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：勒流街道黄连社区布行街和接龙大街改造工程
- 2、地 点：勒流街道黄连社区
- 3、服务类别：预算编制
- 4、工程规模：建安费约41万元

二、委托人委托受托人为勒流街道黄连社区布行街和接龙大街改造工程的造价咨询服务机构，承担本项目的造价咨询（预算编制）工作。

三、合同价款及支付

1、签约酬金：造价咨询服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）文，以委托人确认的预算价作为计算基数，采用差额定率累进法，以工程预算编制费率计算出造价咨询费收取。计算基数为410052.16元。

即： $410052.16 \times 0.48\% = 1968.25$ 元

2、出具成果文件时间：自委托人提供完全的预算资料后按要求出具预算编制报告。

3、合同价包含但不限于咨询费、资料费、税金、交通费等咨询人为履行本合同产生的一切费用，除经委托人同意，委托人不再支付其他费用。

4、费用支付方式如下：

合同签订后，受托人按委托人要求进行预算编制，审定版预算经委托人确认审定后，受托人向委托人提交请款申请和等额有效增值税发票之日起，于10个工作日内支付服务费用。

注：1）上述时间以委托人收到受委托人完整的请款资料以及有效发票之日起计算。

5、受托人每次向委托人请款时需开具佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会为抬头的增值税发票。

开票单位：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

税务登记号(统一社会信用代码)：440606C03970325

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中各方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；

五、承诺

1、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的预算编制业务。

2、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保预算编制报酬的支付。

3、委托人严禁接受受托人以任何名义、形式给予的回扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。委托人工作人员不得参加受托人安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向受托人索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受受托人给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

4、受托人不得以回扣、宴请等方式影响委托人工作人员采购或使用产品的选择权，不得在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用等。如有违反委托人将把受托人列入商业贿赂不良记录。

六、合同订立

1、合同订立时间：2015年9月12日

2、合同订立地点：顺德

七、合同生效

本合同经各方签名盖章后立即生效，并在各方约定的时间内完成，有效期至出具纸质版成果文件并将所有服务费结清后，本合同自行终止。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同补充协议、附件同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议或分歧时，委托人与受托人应友好协商解决；如协商不能达成一致协议时，各方均可向顺德区人民法院提起诉讼。诉讼期间，各方应继续执行合同其余部分。

十、违约责任

1、合同签订后，因委托人原因终止合同执行，委托人应当如数支付当期服务费：项目未进行的，不需支付当期服务费且不承担违约责任；已出具初稿的，视初稿完成情况支付10%-50%的应支付费用；已出具正式报告的，按全额支付应付费用。因受托人原因终止合同执行，受托人应当支付本合同相应服务类别总额30%的违约金，且受托人须退回已经收到的服务费。

2、如受托人未能履行按合同规定或委托人延期付款，每逾期一日，违约方按本合同金额1%向对方支付违约金，但违约金累计不超过本合同金额的5%，逾期超过5日，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿由此造成的损失。违约金不足以弥补损失的，违约方应按全额赔偿。

3、任何一方无故解除合同或有其他违约行为，应向对方支付本合同金额5%的违约金。

4、如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

委托人甲（盖章）：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

单位地址：广东省佛山市顺德区勒流街道黄连萧地大马路52号

联系电话：

受托人（盖章）：广东华文诚建工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

单位地址：佛山市顺德区大良街道近良社区永和路5号5楼502之一

联系电话：18820850188