

# 罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目 目 施工图审查服务合同

项目名称：罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务

工程地点：四会市济广塘

合同编号：ZQ2605080486

发包人：广东省广裕集团济广企业有限公司

审查人：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

签订日期：2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（简称甲方）： 广东省广裕集团济广企业有限公司

审查人（简称乙方）： 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务合同（监狱部分），经双方协商一致，签订本合同。

**第一条、本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号（自 2013 年 8 月 1 日起施行））。
- 1.4 建设工程批准文件及附件。

**第二条、本合同审查项目的内容：名称、规模、阶段、投资设计费等**

本项目审查内容：包含但不限于依法按照国家和广东省关于施工图设计文件审查的规定、办法以及有关主管部门对本项目四栋建筑物改造修缮项目的地质勘察文件、施工图设计文件（含房屋建筑工程及市政公用工程建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业）的审批意见等进行政策性和技术性审查，对审查合格的图纸盖章，出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，同时协助相关项目报建及后续所需材料提供，直至项目竣工、验收结束。

本项目建筑物清单：

| 序号 | 建筑物名称 | 建筑分类 | 结构类型 | 建筑层数 | 首层建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注              |
|----|-------|------|------|------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1  | D 栋厂房 | 工业建筑 | 框架结构 | 5 层  | 1645.11                  | 6801.92                 | 竣工时间：<br>2004 年 |
| 2  | C 栋厂房 | 工业建筑 | 框架结构 | 4 层  | 1645.11                  | 6724.92                 | 竣工时间：<br>2011 年 |
| 3  | F 栋厂房 | 工业建筑 | 框架结构 | 5 层  | 1382.9                   | 6401.22                 | 竣工时间：<br>1997 年 |
| 4  | G 栋厂房 | 工业建筑 | 框架结构 | 5 层  | 1382.9                   | 6414.7                  | 竣工时间：<br>1997 年 |
| 合计 |       |      |      |      | 6056.02                  | 26342.76                |                 |

### 第三条、乙方应向甲方交付的审查资料及工期要求：

| 序号 | 资料及文件名称             | 服务限期   |
|----|---------------------|--|
| 1  | 施工图（加盖施工图审查专用章）     | 从甲方推送全套图纸到施工图设计文件审查管理系统开始，14日内完成审查并出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，每延期一天，罚款500元，最高罚款为合同总价的10%。（审查时限不包含设计单位修改图纸的时间） |
| 2  | 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 |  |

### 第四条、本合同合同总价及合同价格形式

合同总价：¥65840元

合同价格形式：总价包干

### 第五条 付款方式：

5.1 以银行转账方式支付。

5.2 乙方向甲方提交审查结果：清单内建筑广东省建设工程施工图设计文件审查合格书及加盖施工图工程审查章的施工图纸，一次性付清费用。

5.3 企业合同请款：乙方请款时需提提供请款书合同总金额的增值税专用发票及相应的工作成果。

5.4 相关结算资料：施工图技术性审查合格书、施工图加盖施工图工程审查章。

### 第六条、乙方相关要求：

6.1 工作质量要求：

乙方不得以缺乏人力、物力及相应的软件、硬件支持为由延误工程的委托任务，若因乙方员自身素质而无法在工作要求或无法在要求时限内提交审查成果，延误了按本合同规定的审查报告交付时间，每延误一天，罚款500元，最高罚款为合同总价的10%，累计超过两次无法达到甲方要求，甲方有权要求乙方更换人员；累计超过三次，甲方有权单方面提出终止合同，乙方须无条件接受，造成一切损失，由乙方承担，并记为失信行为。

6.2 时间要求：

自甲方推送全套图纸到施工图设计文件审查管理系统开始，14日内完成审查并出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，（审查时限不包含设计单位修改图纸的

时间)，乙方在5个工作日内提出审查意见，设计单位按审查意见修改施工图，甲方有督促设计单位修改图纸的义务。设计单位提交修改图纸后3个工作日内完成复审工作，若审查通过，乙方出具审查合格书，若还有审查意见，则由设计单位再次修改图纸，直至合格为止。

6.3 出现3次扣罚或无正当理由不按合同要求的服务时间完成服务的，我方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受，对产生的一切损失由乙方承担，并记失信行为。

## **第七条、双方责任**

### **7.1 甲方责任：**

7.1.1 应对向乙方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性负责；对于因甲方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，乙方不负任何责任。

7.1.2 变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）外，甲方应按照乙方所耗工作量向乙方增付审查费用。

### **7.2 乙方责任：**

7.2.1 对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

7.2.2 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7.2.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，乙方应向甲方支付本合同约定的审查总费用的20%给甲方作为赔偿，且返还甲方已支付的所有费用。

7.2.4 由于乙方违反合同条款导致甲方索赔，乙方的赔偿金额以本合同约定的审查总费用为上限。

## **第八条、项目要求：**

8.1 乙方应确保其提交的审查成果文件是完整、准确及有效的，且能通过相关审查单位根据相关规范、规定进行的审核；在提供审查成果文件时，必须明确列出本项目涉及到的详细的规范、规定及标准（名称、编号与版本）。

8.2 乙方所提供的审查成果不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足甲方工程建设现实需要，经甲方书面交涉后未能及时纠正的，我方有权单方面提出终止

服务合同，且罚没全部履约金，乙方须无条件接受且不得主张任何结算费用。

8.3 乙方应积极配合甲方后续办理施工许可等报建手续及项目验收手续。

### 第九条、争议的解决

当本项目合同发生争议时，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时，向有甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。（在仲裁或诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行。）

### 第十条、保密

10.1 乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，乙方有责任对本项目的技术保密承担责任。

10.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

### 第十一条、税费

除执行本合同有关增值税专用发票增值税额外的其他一切税费均由己方负担，且增值税费已含在本合同价款中。

### 第十二条、其他要求

合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效，至工程验收完成止。合同壹式陆份，其中甲方执肆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

11.1 其它约定事项：

---

附件：保密协议

发包人名称:

广东省广裕集团济广企业有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

地址: 广东省四会市济广北路济广塘

开户银行: 中国农业银行四会支行

银行帐号: 44650001040005424

签定日期: 2026年5月15日

审查人名称:

珠海聚科源建筑工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址: 珠海市香洲区吉大九州大道东 1098  
号 3 楼

开户银行: 中国银行股份有限公司珠海九  
洲港支行

银行帐号: 723757743827

签定日期: 2026年5月15日



## 保密协议

甲方：广东省广裕集团济广企业有限公司

乙方：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

乙方对甲方提供服务，为了保证服务的质量，在甲方的许可下，甲方将与本次服务的相关背景资料交给乙方，相关背景资料为甲方的重要机密，双方经过一致商定，甲乙双方签署此保密协议。

### 第一条 保密内容

本协议中的保密内容是指甲方给乙方所提供的施工过程中所涉及的所有元素及形象属于甲方的专有的资料和信息，包括：图纸、照片等相关内容。

### 第二条 保密义务

1. 所有相关背景资料为甲方专有，乙方有义务对上述资料承担保密的责任。由乙方收到或审查的专有信息属于甲方的专有财产，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方任何信息存于连接于互联网的介质上，不得向任何第三者提供以及在公众场合公开甲方的专有信息。除为本保密协议之目的外，乙方亦不得以其他任何形式运用前述信息。

2. 乙方须妥当地保管所有项目的相关资料（未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式复制）。施工任务完成后，乙方必须将施工过程中产生的成品、半成品、废品以等相关涉密材料清点回收给甲方。

3. 乙方须对保密信息谨慎、妥善持有，并严格保密，对于本保密协议工作有关的受雇人员，乙方均应要求其履行上述保密义务。若上述主体违反保密义务，将视同乙方违反本义务，乙方应承担连带法律责任。

4. 乙方及其工作人员不得通过新闻媒体或其他公开方式向社会公众披露本保密协议所涉及的内容和相关情况。

5. 若乙方或有关人员违反上述保密义务，乙方应承担由此给甲方造成的全部经济损失和法律责任。

6. 本合同不论因何种原因无效或终止，上述保密义务继续有效。

### 第三条 其他

1. 本协议接受中国法律管辖并按中国法律解释。对本协议下各方的权利和义务而发生的有关任何争议，双方应首先协商解决，如无法通过协商解决，则应在肇庆仲裁委员会申请仲裁。

2. 本协议包含双方关于拍摄事项的全部约定。双方在此之前达成的任何口头或书面的协议或约定，如果与本协议冲突，以本协议内容为准。本协议的任何修改须以书面方式做出，并经双方签字才能生效。

3. 本协议为一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

4. 本协议需乙方加盖公章并由授权代表签名。

5. 本协议自签订之日起生效。

甲方：广东省广裕集团济广企业有限公司

乙方：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

盖章：

盖章：

授权代表签字：

授权代表签字：

2026 年 5 月 15 日

