

消 防 系 统 维 护 保 养 合 同

项目名称：江门市新会区妇幼保健院消防系统维护和保养定点服务

项目地点：广东省江门市新会区会城冈城路 18 号

发包单位：江门市新会区妇幼保健院

承包单位：广东省大诚安全技术有限公司

签订时间：2026 年 5 月 6 日

发包方（甲方）：江门市新会区妇幼保健院

联系人：余尚雄

联系电话：0750-6613161

承包方（乙方）：广东省大诚安全技术有限公司

联系人：王少犁

联系电话：13822343592

项目负责人：张建强

联系电话：15976657263

依照《<中华人民共和国民法典>》及有关法律法规，在甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方发包江门市新会区妇幼保健院消防系统维保服务的有关事宜，达成以下协议，供双方共同信守。

一、项目概况

1. 项目名称：江门市新会区妇幼保健院消防系统维护和保养定点服务
2. 项目地点：广东省江门市新会区会城冈城路 18 号
3. 总建筑面积：63500 平方米【共有两栋建筑，综合楼（医技、门诊、住院）高 12 层，行政楼高 6 层】
4. 项目内容：现有消防设施（系统）

二、维保范围

本项目维保范围包括但不限于以下系统：

1. 火灾自动报警系统
2. 室内外消火栓灭火系统
3. 自动喷淋灭火系统
4. 防排烟/加压风机系统

5. 防火分隔设施
6. 气体灭火系统
7. 消防监控系统
8. 应急照明及疏散指示系统
9. 消防通讯电话
10. 消防广播系统
11. 灭火器及其他消防器材
12. 医院内其他消防设备设施

三、维保内容

1. 火灾自动报警系统符合 GB50116-2013、GB 50166-2019)

每月对火灾报警控制器进行功能测试，包括自检、消音、复位、故障报警、火灾优先、报警记忆等；

每月对烟感、温感探测器进行外观检查和功能测试（不少于 10%抽检）；

每月对手动报警按钮进行功能测试（不少于 10%抽检）；

每月对监视模块、控制模块进行检查测试（不少于 10%抽检）；

每月对警铃、声光报警器进行联动测试；

每季度对主电源和备用电源进行自动切换试验；

每年对全部探测器和手动报警装置进行 1 次全面测试。

2. 室内外消火栓灭火系统符合 GB 50974-2014。

每月对消防泵进行启动运转试验，并进行消火栓按钮联动启泵试验；

每月对系统控制阀门进行检查，确保处于正常工作状态；

每季度对重点科室消火栓进行静压压力试验；

每月检查消火栓箱内水枪、水带、卷盘等设施的有效性（不少于 10% 抽检）；

每月对所有水泵接合器、室外消火栓的接口附件及出水情况进行检查；

每月检查室内消火栓出水情况（不少于 10%抽检）；

3. 自动喷淋灭火系统符合 GB50084-2017、GB 50261-2017。

每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，确保阀门处于工作状态；

每月对喷淋水泵进行启动运转试验；

每月对电磁阀进行启动试验；

▲每月对喷淋头进行外观检查，及时清除异物（不少于 10%抽检）；

▲每月利用末端试水装置对水流指示器进行试验；

▲每月对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验；

每月对水泵接合器的接口及附件进行检查。

4. 防/排烟、风机系统符合 GB 51251-2017。

每月对防/排烟、风机进行启动运转试验；

每月对电动防火阀、排烟防火阀进行联动关闭功能测试；

每月对排烟口、送风口进行功能检查；

每季度对防/排烟系统进行全面联动测试。

5. 防火分隔设施

每月对防火门启闭功能进行检查；

每月对防火卷帘进行手动、机械应急和自动控制功能测试；

每月对挡烟垂壁功能进行检查；

每月对电动防火阀的启闭功能进行联动测试；

每季度对防火卷帘进行全面功能测试；

6. 气体灭火系统

每月对气体灭火系统功能进行检查。

7. 消防监控系统

每月对消防监控系统功能进行检查。

8. 应急照明及疏散指示系统符合 GB 50116-2013。

每月检查应急灯、安全出口灯的外观及安装情况；

每月试验设备充电性能；

每月试验设备应急性能；

每季度进行全面功能测试；

9. 消防通讯系统

每月对消防电话主机进行功能测试；

每月对消防固定电话、电话插孔进行对讲通话试验（不少于 25%抽检）；

每季度测试电话主机录音功能；

10. 消防应急广播系统

每月对消防广播主机进行功能测试；

每月对广播扬声器进行抽检（不少于 10%）；

每月试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能。

11. 灭火器及其他消防器材

每月检查灭火器外观、压力、胶管老化情况；

每月检查防毒面具、防毒面具箱的外观及老化情况；

每季度进行全面检查。

四、服务要求

1. 维修响应要求

(1) 提供 24 小时应急服务电话，确保随时响应。

(2) 一般故障（如应急指示牌不亮、应急灯不亮、少量烟感故障等）：接到通知后 6 小时内到达现场，24 小时内解决。

(3) 紧急故障（如泄压阀不能复位、水池水位低、探头大面积故障等）：接到通知后 1 小时内到达现场，12 小时内解决。

(4) 重大故障（如管网断裂、消防泵故障等）：需更换部件的，应在 2 天内完成，如不能及时更换应与业主协商并提供有效的应急处置方案。

2. 业主接受消防检查时：服务机构应全天 24 小时响应，积极配合开展相关工作，1 小时内到达现场提供服务。

3. 业主在基建、装修、修缮或其它必要事情需临时关停消防系统进行维护维修或整改工作时，服务机构应积极配合不推诿，按时到达现场提供服务。

4. 服务机构维保过程中对每个项目的工作过程做好拍照记录并交业主保存备案。

五、配件及材料要求

1. 维修配件详见附件：《消防系统维修配件采购目录》（下称“目录”）。目录内配件执行目录价格，目录外配件价格不得高于市场价（参考当地消防器材市场指导价、京东/天猫官方价、3 家或以上当地消防器材

中介服务机构报价），由乙方负责免费安装。如出现缺货时，由业主自行采购，乙方免费安装。

2. 维保期间涉及的耗材，如螺丝、垫片、润滑油、生料带等，由服务机构提供并配合安装（相关费用已包含在报价中，业主不再另外支付）。

3. 喷淋及消火栓系统的管网水泵电机等大部件的损坏，防/排烟、增压系统的风管、风机等大部件安装及维修人工费由甲方负责。

六、维保报告

每月维保报告需由双方人员签字确认，一式四份，业主执三份，服务机构执一份。

七、培训要求

每年 2 次以上对业主消防控制室值班人员进行技能培训。

每年 1 次以上协助业主开展消防知识培训和应急疏散演练。

八、服务质量考核

1. 考核内容：甲方每月按本合同约定的服务标准及相关消防规范要求，对乙方服务质量进行考核，内容包括维保质量、响应时间、服务态度等。

2. 扣罚：若考核不合格的，甲方有权按合同约定扣除相应服务费用，并要求乙方马上进行整改；连续两次或一年内四次考核不合格的，甲方有权解除合同。

九、维护保养合同期限：

自 2026 年 05 月 22 日至 2028 年 05 月 21 日止，有效期贰年。

十、维护保养合同总价：人民币：壹拾陆万元整（含税，开具 6% 增值税普通发票且须符合甲方要求），小写：160000.00 元。

本合同总价已包括例行月检查，但不包含广东省消防总队系统备案的消防系统年度检测费。

十一、付款方式：

1、共分四期支付，每年两期，每半年支付一次，分别于合同签订之日起满6个月、满12个月、满18个月、满24个月。每次支付金额为合同总价25%，即人民币肆万元整(¥40000.00)。

2、每期款项支付均以甲方收到乙方开具并交付的合法有效发票为前提条件，甲方在收票审核无误后支付对应期货款。

3、乙方账户信息

账号名称：广东省大诚安全技术有限公司

银行：中国银行股份有限公司江门江华路支行

账号：645776790213

十二、甲方的权力及义务

1、负责向乙方提供原消防系统的图纸及相关资料，并保证消防系统移交前的正常运行。

2、甲方应遵守有关消防规范的规定，负责消防系统的日常例行管理、维护；当乙方人员按合同对消防系统进行检测及紧急维修服务时，应向乙方人员提交各系统完整的日常运行的各项记录，并为乙方的检测和维护工作提供必要的条件和协助，签字并认可乙方每次的维护保养工作记录单和检测工作表。

3、维护保养可能影响第三方或需第三方协调的（如强电、空调、给排水等），甲方应事先协调做好配合安排，以便维护保养顺利进行。

4、甲方准备消防设备所在房间的钥匙，对于特殊重要房间（以如配电室、发电机房、水泵房等）内的消防设备保养，甲方应派人配合，确保保质、保量完成工作。

5、对维保的进度进行监督检查，办理登记备案手续和其他事宜。

6、按本合同所规定的付款方式按时支付乙方有关费用。

十三、乙方的权力及义务：

1、合同签订后，乙方对维保范围内的各系统进行一次全面检查，并提交系统检查报告、故障分析及解决办法。陈述系统的工作状况、性能、以及设备因老化可能出现隐患的解决方案。如甲方未能采纳相应的处理措施，则系统隐患产生的一切后果由甲方承担。

2、在消防系统维护保养工作期间，乙方严格遵守国家、省、市和业主单位有关防火、安全以及文明生产的规定，建立规章制度和防护措施。

3、乙方应遵守甲方的规章制度，保证按时、按质、按规定的内容对消防系统进行维护保养，保证整个消防系统处于正常运行状态。因乙方未按合同约定履行维保义务、维保不到位，导致消防设施设备无法正常运行，或未能通过消防部门的检查、验收，乙方要承担相应责任。

4、乙方应参与消防栓和灭火器的点检，使其处于完好有效状态，能够正常发挥消防设施器材应有的作用。

5、乙方应定期对相关消防设施的重点功能性内容进行检查和测试，对水泵等重点设施进行测试，及时记录设备的运行情况，提交测试报告。

6、如有省市区消防部门或上级其他部门来院（甲方）检查或有重大活动时，乙方应1小时响应甲方的要求开展相关工作。

7、乙方应提供消防法规的咨询服务，协助甲方建立健全相关规章制度和制定消防应急预案，配合甲方进行消防演习。

8、探测器的清洗工作属特殊机构有偿服务项目，不在检测维保范围内，但乙方有义务协助甲方进行。

9、甲方无正当理由而不按时支付合同款且经乙方书面催告后仍不支付逾期款项的，经书面通知后乙方有权随时停止维保服务，直至该款项缴清为止，由此引起的消防责任乙方不予负责。

10、乙方在服务过程中，应如实出具消防设施检测报告、维保记录等相关资料，严禁出具虚假检测报告、伪造维保记录。若乙方存在上述行为，乙方需承担由此产生的一切法律责任（包括但不限于行政责任、刑事责任、民事赔偿责任等），若涉嫌违法犯罪的，甲方将依法向相关部门举报。

十四、廉洁条款

1. 任何一方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国有关反商业贿赂的法律法规规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2. 任何一方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。一经发现，甲方有权解除协议且不承担任何责任。同时，乙方须向甲方一次性支付本协议标的额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方实际损失。

3. 本条所称“其他相关人员”是指甲方、乙方主要负责人、经办人以

外的与协议有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于协议主要负责人、经办人的亲友。

十五、违约责任

1、消防系统每次定期维护保养工作完成后，存在问题和整改方案双方应协商解决，对其中一方发现的存在问题另一方拖延不予解决的，若由此导致出现的问题，责任由拖延或不予解决的一方负责。

2、项目质量如达不到合同要求，乙方应在接到甲方通知3日内派人返工、整改。若乙方不予改正或改正后仍达不到甲方要求的，甲方有权解除合同并另请第三方维护，所产生的一切费用由乙方承担，同时乙方须按未履行期数退还甲方已支付的费用并向甲方支付合同金额20%违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方实际损失。

3、若一方无正当理由原因，造成合同无法继续履行的，违约方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方按合同总价的30%赔偿给对方。

4、因一方未履行合同约定受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，赔偿金额不超过该合同额。

5、上述第3、4点若属于乙方违约的，乙方应按未履行服务的期数退还甲方已支付费用。

十六、合同争议的解决方式

合同履行期间发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成时提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十七、其它约定事项

本合同执行中如发生未达事项, 经双方协商以书面形式签定补充协议, 与此合同具有等同法律责任。

十八、附则

1. 合同经双方签字、盖章后生效, 合同履行完毕后终止。
2. 合同签定后该维保项目不得转包。
3. 本合同壹式肆份, 甲方叁份, 乙方壹份。

甲方: 江门市新会区妇幼保健院



(盖章)

签约代表: 赵跟卿

乙方: 广东省大诚安全技术有限公司



(盖章)

签约代表: 俞宏亮

附件

消防系统维修配件采购目录

系统分类	配件名称	规格说明	用途	单位	价格上限 (元)
火灾自动报警系统	火灾报警控制器主板	适配医院现有报警控制器品牌/型号, 兼容系统联动协议	修复控制器核心运算、控制功能故障	块	5,430
	火灾报警控制器电源板	输入 AC220V, 输出 DC24V, 适配现有控制器型号	为控制器提供稳定供电, 替换故障电源板	块	4,350
	感烟探测器	光电感烟型, 符合 GB 4715-2005 标准, 适配现有报警系统	检测烟雾, 替换故障、老化烟感探测器	个	195
	感温探测器	定温/差定温型, 符合 GB 4716-2005 标准, 适配现有报警系统	检测温度, 替换故障、老化温感探测器	个	190
	手动火灾报警按钮	带电话插孔型, 符合 GB19880-2005 标准, 适配现有系统	人工手动触发火警报警, 替换故障按钮	个	150
	输入监视模块	输入模块, DC24V 供电, 适配现有报警系统	监测消防设备状态, 替换故障监视模块	个	215
	输出控制模块	输出模块, DC24V 供电, 带继电器输出, 适配现有系统	控制消防设备启停, 替换故障控制模块	个	225
	声光报警器	DC24V, 声光同步, 音量 $\geq$ 85dB, 适配现有系统	火警时发出声光警示, 替换故障报警器	个	170
	警铃	DC24V, 机械式, 适配现有报警系统	火警时发出铃声警示, 替换故障警铃	个	125
	探测器底座	与烟感/温感探测器配套, 适配现有系统	固定探测器, 实现电路连接, 替换破损底座	个	60
	剩余电流报警模块	互感器和报警输出模块, 适配现有系统	用于检测消防动力柜的火灾隐患情况	个	170
	报警信号线	阻燃双绞线, ZR-RVS 2 $\times$ 1.5mm ² , 国标	传输报警、故障信号, 更换破损、老化线路	米	5
室内外消火栓灭火系统	室内消火栓栓头	SN65 型, 国标, 带闷盖、接口	消火栓核心部件, 替换破损、漏水栓头	个	140

	室外消火栓栓头	SS100/65 型, 国标, 地上/地下式适配现场	室外消防供水核心, 替换破损、故障栓头	个	1, 375
	消火栓按钮	带启泵功能, DC24V, 适配消防泵控制系统	手动触发消火栓启泵, 替换故障按钮	个	130
	消防水带	DN65, 长度 20m/25m, 聚氨酯材质, 耐压 1.6MPa, 国标	输送消防水, 替换破损、老化、漏水水带	条	175
	消防水枪	QZ3.5/7.5 型, 直流水枪, 适配 DN65 水带	喷射消防水, 替换破损、堵塞水枪	支	60
	消防卷盘	JPS0.8-19 型, 软管长度 20m/30m, 国标	轻便供水灭火, 替换破损、卡滞卷盘	套	275
	卷盘软管	适配现有消防卷盘型号, 聚氨酯材质	卷盘配套供水, 替换破损、老化软管	根	105
	卷盘水枪头	微型直流水枪, 适配卷盘软管	卷盘配套喷水, 替换破损、堵塞水枪头	个	35
	消防泵控制柜接触器	适配消防泵电机功率, CJ20 系列, 国标	控制消防泵电机启停, 替换故障接触器	个	1, 055
	消防泵热继电器	适配消防泵电机功率, JR20 系列, 国标	保护消防泵电机, 防止过载, 替换故障继电器	个	225
	消防泵密封件	机械密封/盘根, 适配现有消防泵型号	防止消防泵泵体漏水, 替换老化、破损密封件	套	157
	消火栓闸阀	DN65/DN100/DN150, 明杆闸阀, 国标, 耐压 1.6MPa	控制消火栓管网水流, 替换破损、漏水闸阀	个	255 320 650
	水泵接合器接口	DN100/DN150, 国标, 带闷盖、接口	水泵接合器核心部件, 替换破损、漏水接口	个	930
	水泵接合器止回阀	适配水泵接合器型号, 国标, 单向通流	防止管网水回流, 替换故障止回阀	个	470
	电装压力表	0-2.5MPa, 径向/轴向, 耐震型, 国标	监测消火栓管网压力, 替换破损、失准压力表	块	230
自动喷淋灭火系统	洒水喷淋头	上喷 / 下喷 / 侧喷, 68℃玻璃球, 国标, 适配管网	火灾时自动喷水灭火, 替换破损、老化喷头	个	35
	干式报警阀	ZSFZ 型, 适配现有喷淋管网口径, 国标	喷淋系统核心控制阀门, 替换故障报警阀	台	1, 710

	湿式报警阀	ZSFU 型, 适配现有喷淋管网口径, 国标	喷淋系统核心控制阀门, 替换故障报警阀	台	1,920
	水流指示器	ZSJZ 型, DN80/DN100/DN150, 国标, 适配管网	监测喷淋管网水流, 反馈信号, 替换故障指示器	个	115 235 305
	压力开关	湿式/干式报警阀配套, DC24V, 国标	触发喷淋泵启动, 替换故障压力开关	个	235
	喷淋电磁阀	DN25/DN32, DC24V, 常闭型, 国标	控制喷淋管网水流, 替换故障电磁阀	个	380
	末端试水装置	DN25, 带压力表、阀门, 国标	测试喷淋系统功能, 替换破损、故障试水装置	套	210
	喷淋泵密封件	机械密封/盘根, 适配现有喷淋泵型号	防止喷淋泵漏水, 替换老化、破损密封件	套	160
	喷淋泵控制柜断路器	适配喷淋泵电机功率, 塑壳断路器, 国标	保护喷淋泵控制柜电路, 替换故障断路器	个	575
	喷淋管网截止阀	DN50/DN80/DN100, 国标, 耐压 1.6MPa	控制喷淋管网支路水流, 替换破损、漏水阀门	个	200 270 430
	电装压力表	0-2.5MPa, 径向/轴向, 耐震型, 国标	监测消火栓管网压力, 替换破损、失准压力表	个	230
	放水试验阀	DN25/DN32, 球阀/闸阀, 国标	湿式报警阀泄水试验, 替换故障试验阀	个	175
	消防排烟 / 加压风机系统				
	排烟风机电机	三相异步电机, 适配现有排烟风机型号/功率, 国标	为排烟风机提供动力, 替换故障电机	台	7,530
	加压送风机电机	三相异步电机, 适配现有送风机型号/功率, 国标	为加压风机提供动力, 替换故障电机	台	6,080
	电动防火阀执行器	DC24V, 带手动复位, 适配防火阀型号	控制电动防火阀启闭, 替换故障执行器	个	2,440
	排烟防火阀执行器	DC24V, 带温感器, 适配排烟防火阀型号	控制排烟防火阀启闭, 替换故障执行器	个	2,600
	排烟口执行器	DC24V, 带连杆机构, 适配排烟口型号	控制排烟口开启/关闭, 替换故障执行器	个	555
	送风口执行器	DC24V, 带连杆机构, 适配送风口型号	控制送风口开启/关闭, 替换故障执行器	个	555

	风机轴承	深沟球轴承, 适配现有风机电机型号, 国标	减少风机转动摩擦, 替换磨损轴承	套	117
	风机皮带	三角带, 适配现有风机皮带轮型号, 国标	传递风机电机动力, 替换老化、断裂皮带	根	76
	防火阀叶片	冷轧钢板, 适配现有防火阀口径, 国标	防火阀核心部件, 替换变形、破损叶片	片	125
防火分隔设施	防火门闭门器	液压缓冲型, 适配防火门重量/尺寸, 国标	使防火门自动关闭, 替换故障、老化闭门器	个	170
	防火门顺位器	联动型, 适配双开防火门, 国标	保证双开防火门顺次关闭, 替换故障顺位器	个	120
	防火门合页	不锈钢材质, 适配防火门厚度, 国标	固定防火门, 实现启闭, 替换破损、生锈合页	副	38
	防火卷帘门电机	三相/单相, 适配现有卷帘门型号/重量, 国标	为防火卷帘提供动力, 替换故障电机	台	3,910
	防火卷帘门控制箱/面板	适配卷帘门电机, 带手动/自动控制, 国标	控制防火卷帘启闭, 替换故障控制箱	台	1,680
	防火卷帘门限位开关	行程开关, 适配卷帘门型号, 国标	控制卷帘门升降行程, 替换故障限位开关	个	225
	防火卷帘门链条	滚子链, 适配卷帘门传动机构, 国标	传递卷帘门电机动力, 替换磨损、断裂链条	米	110
	挡烟垂壁电机	适配挡烟垂壁型号	为挡烟垂壁提供动力, 替换故障电机	台	2,680
	挡烟垂壁控制盒/面板	适配垂壁电机, 国标	控制挡烟垂壁升降, 替换故障控制盒	个	60
气体灭火系统	气体灭火控制器主板	适配现有气体灭火控制器品牌/型号	修复气体灭火控制器核心控制功能	块	2,050
	气体灭火喷头	适配七氟丙烷/IG541灭火系统, 国标	喷射灭火气体, 替换破损、堵塞喷头	个	530
	气体灭火电磁阀	DC24V, 适配灭火系统型号	控制灭火气体释放, 替换故障电磁阀	个	720
	压力信号器	适配气体灭火钢瓶, 国标	监测钢瓶压力, 反馈信号, 替换故障信号器	个	260

	瓶头阀	适配现有灭火气体钢瓶规格, 国标	控制钢瓶气体释放, 替换故障瓶头阀	个	1, 330
	紧急按钮	适配现有报警主机	紧急情况下启动气体灭火系统用途	个	225
	连接软管	高压软管, 适配瓶头阀与管网, 国标	输送灭火气体, 替换老化、破损软管	根	230
消防监控系统	监控主机硬盘	希捷/西数, 2TB/6TB, 监控专用硬盘, SATA3 接口	存储消防监控录像, 替换故障、满容硬盘	块	1, 045
	监控摄像头	网络高清型, 200 万/400 万像素, 红外夜视, 适配现有监控系统	采集消防区域视频画面, 替换故障摄像头	个	257 330
	监控摄像头电源	DC12V, 2A, 室外防水型, 国标	为摄像头供电, 替换故障电源	个	140
	监控视频线	阻燃同轴电缆, SYV75-5, 国标	传输摄像头视频信号, 更换破损线路	米	10
	监控网线	超五类非屏蔽, ZR-UTP 4×2×0.5mm ² , 国标	传输网络摄像头信号, 更换破损线路	米	5
	监控显示器	22 寸/24 寸, 液晶高清, 适配监控主机, 国标	显示监控画面, 替换故障显示器	台	715
应急照明及疏散指示系统	应急照明灯	壁挂/吸顶型, DC36V, 应急时间≥90min, 国标	火灾时提供应急照明, 替换故障、老化应急灯	个	95
	安全出口指示灯	壁挂/吊挂型, DC36V, 应急时间≥90min, 国标	指示安全出口方向, 替换故障、老化指示灯	个	75
	疏散指示标志灯	单向/双向, 贴墙/地埋型, DC24V, 应急时间≥90min, 国标	指示疏散方向, 替换故障、老化标志灯	个	80
	应急电源模块	DC36V, 适配应急照明系统, 国标	为应急照明设备提供备用电源, 替换故障模块	块	1, 840
	应急灯电池	铅酸电池/镍镉电池, DC12V/DC6V, 适配现有应急灯型号	应急灯储能部件, 替换老化、失效电池	节	17
	应急疏散主机	泰和安	用于检测和控制所有应急疏散指示和灯具的工作情况	个	8, 055
消防通讯电话系统	消防电话主机	总线制, 适配现有消防通讯系统, 带录音功能	消防通讯核心, 替换故障主机配件	台	4, 920

	消防固定电话分机	壁挂型, DC24V, 适配消防电话主机, 国标	现场消防通讯, 替换故障分机	部	255
	消防电话插孔	总线型, DC24V, 适配现有系统, 国标	连接手提电话分机, 替换故障插孔	个	60
	手提消防电话分机	便携式, DC24V, 适配电话插孔/主机, 国标	移动消防通讯, 替换故障分机	部	255
	消防通讯电话线	阻燃双绞线, ZR-RVS 2×1.0mm ² , 国标	传输消防电话信号, 更换破损线路	米	4
消防广播系统	消防广播主机	定压式, 输出 120V/240V, 适配现有系统, 带强制切换功能	消防广播核心, 替换故障主机配件	台	5,885
	广播扬声器	吸顶/壁挂型, 3W/5W, 定压 120V, 国标	播放消防广播通知, 替换故障、损坏扬声器	个	135.00
	广播功放板	适配消防广播主机型号, 定压输出, 国标	为广播提供功率放大, 替换故障功放板	块	145
	广播音量控制器	壁挂型, 适配扬声器, 国标	调节广播音量, 替换故障控制器	个	110
	广播信号线	阻燃双绞线, ZR-RVS 2×1.5mm ² , 国标	传输广播信号, 更换破损线路	米	5
灭火器及其他消防器材	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC4 型, 4kg, 国标, 有效期内	初期火灾灭火, 替换过期、破损灭火器	具	95
	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC8 型, 8kg, 国标, 有效期内	初期火灾灭火, 替换过期、破损灭火器	具	210
	灭火器压把	适配 ABC4/ABC8 型干粉灭火器, 国标	灭火器开启部件, 替换破损压把	个	15
	灭火器喷管	适配 ABC4/ABC8 型干粉灭火器, 聚氨酯材质	喷射干粉, 替换破损、老化喷管	根	35
	灭火器压力表	0-2.5MPa, 适配干粉灭火器, 国标	监测灭火器内部压力, 替换失准、破损压力表	块	70
	防毒面具	过滤式消防自救呼吸器, TZL30 型, 国标, 有效期内	火灾时防烟防毒, 替换过期、破损面具	个	105
	防毒面具箱	铁皮/塑料材质, 适配 TZL30 型防毒面具, 国标	存放防毒面具, 替换破损、老化面具箱	个	95

	灭火器挂架	金属材质, 适配 ABC4/ABC8 型灭火器, 国标	固定灭火器, 替换破损挂架	个	58
消防电气 / 通用配件 / 易损易耗件	漏电保护器 / 断路器 / 空气开关	适配现有消防电路电流规格	保护消防电路, 防止漏电、过流过载	个	300
	继电器	适配现有各个水泵和风机房使用规格、380V 型国标	用于控制电气二次回路的重要电气元件	个	90
	交流接触器	适配现有各个水泵和风机房使用规格、24V/220V 型国标	用于控制电气一次回路的重要电气元件	个	235 490
	热继电器	电压 380V, 电流 20A~90A 国标	保护电机防止过载过流	个	190
	保险丝	适配现有各种规格消防控制箱	保护电气二次回路的第一保险	个	45
	指示灯	适配现有各种规格消防控制箱	显示设备运行状态	个	95

附件二

消防系统维护和保养服务考核表

年 月

考核项目		合同约定标准	分值	得分	扣分原因
消防系统	火灾自动报警系统	每月测试主机; 抽检 10% 探头 / 手报 / 模块; 季度电源切换	5		
	消火栓系统	每月启泵; 阀门、箱内配件、水泵接合器检查; 季度测静压; 每月检查室内消火栓出水情况 (不少于 10% 抽检)	4		
	自动喷淋系统	▲ 每月启泵; 阀组、电磁阀、喷淋头 (不少于 10% 抽检)、▲ 末端试水、▲ 泄水试验	4		
	防排烟 / 风机系统	每月启机; 防火阀 / 风口测试; 季度全联动测试	3		
	防火门 / 卷帘 / 挡烟垂壁	每月检查启闭、功能测试; 季度全面测试	3		
	气体灭火 / 监控系统	每月功能检查	2		
	应急照明 / 疏散指示	每月外观、充电、应急测试; 季度全测	3		
	消防电话系统	每月主机测试; 25% 抽检通话; 季度测录音	3		
	消防广播系统	每月主机测试、10% 抽检喇叭、强制切换测试	3		
	灭火器及其他消防器材	每月检查灭火器及其它消防器材外观、压力、胶管、水带老化情况	3		
故障响应与应急	一般故障	6 小时到场、24 小时内修复	6		
	紧急故障	1 小时到场、12 小时内修复	6		
	重大故障	2 天内完成或提供有效应急方案	3		
	检查 / 演练配合	1 小时内到场、全程配合	3		
维保资料与备案	月度维保报告	按时提交、双方签字、一式四份	5		
	维保拍照记录	每项作业拍照、交医院存档备案	5		
	台账真实规范	无漏检、无代签、无虚假记录	4		
人员管理与服务规范	持证上岗	作业人员持有效消防设施操作员证	5		
	服务纪律	遵守医院制度、文明施工、不影响医疗	5		
设施完好与整改质量	系统运行正常	主机无故障、无屏蔽、无误报警、广播、风机、卷帘、泵组联动正常	7		
	联动功能有效	报警、广播、风机、卷帘、泵组联动正常	7		
	隐患闭环整改	当月问题当月清零、无拖延	6		
	配件使用合规	按合同附件目录、价格不超上限	5		
合计			100		
考核结果: ☐ 优秀(≥90 分) ☐ 合格(70-89 分) ☐ 不合格(<70 分)					