

建筑消防安全评估合同

合同编号： LA-AQPG202605060002

工程名称： 东莞市东城敬老院消防安全评估

委托方： 东莞市东城敬老院

受委托方： 广东立安消防技术服务有限公司

签订时间： 2026 年 5 月 8 日



委托方（甲方）东莞市东城敬老院

受托方（乙方）广东立安消防技术服务有限公司

甲方为了确保建筑消防设施的整体性能和功能质量达到国家有关规范的要求，将所管辖的东莞市东城敬老院委托乙方进行消防技术评估，乙方出具给出科学、准确、全面的建筑消防安全评估报告。甲、乙双方经友好协商，就评估事宜达成以下内容：

一、工程概况：

工程名称：东莞市东城敬老院消防安全评估

工程地址：东莞市东城区岗贝禾仓岭二街二号

评估面积：12260 平方米

二、评估内容：

- (1) 建筑防火检查评估；
- (2) 消防设施和器材检查评估；
- (3) 消防安全管理检查评估。

三、评估报告：

1、乙方提供给甲方的报告一份。

2、交付方式：①甲方自取 ②乙方送达 ③乙方邮寄

送达或传送地址：东莞市东城区岗贝禾仓岭二街二号

四、评估费用、结算方式

1、评估的全部费用（含评估费、交通费、食宿费等），合计人民币（含税）：肆仟玖佰零肆元整（¥4904.00元）。

2、付款方式：甲乙双方签订合同，现场评估完出报告核对后，乙方提供有效发票，甲方一次性付款人民币肆仟玖佰零肆元整（4904.00元）。

收款账户：

开户名：广东立安消防技术服务有限公司

开户行：东莞农村商业银行股份有限公司樟木头中心分理处

账号：170130190010004195

五、权利和义务

1、甲方积极配合乙方评估工作，在本合同生效后的2个工作日内向乙方提供被检设施的竣工图等与评估有关的技术资料及安排入场。

2、为了防止在评估过程中因乙方不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助评估工作；在评估过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的评估设备和人员安全负责。

3、乙方必须为甲方保密，保密范围：甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次评估所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许，乙方不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

4、乙方对其出具的数据和结果承担相应的法律责任，并要符合有关消防规范的要求。

5、评估过程中，乙方人员的食宿和交通费用等其它费用由乙方负责。

6、甲方应按时支付评估费用。

7、指派严琼文（一级注册消防工程师，证书编号：20221104244000000181），为甲方项目负责人。指派张忠平（一级注册消防工程师，证书编号：20221104244000001082），为甲方技术负责人。

8、乙方仅对甲方委托区域的消防安全现状及设施进行评估并如实出具评估报告，不代表出具的评估报告结论一定为合格。

六、工作内容

工作内容：现场进行查阅资料、实地评估，并出具建筑消防安全评估报告。

七、检测完成时间

以甲、乙双方协议时间进行评估，三个工作日内完成评估，若因甲方原因无法进行评估，则顺延时间。

八、其他

本合同一式贰份，双方各执一份，具有同样法律效力。合同自双方签字盖章起生效，未尽事宜双方友好协商，以补充协议的形式进行确定；协商不成双方有权向工程所在地法院提出诉讼。

甲方：东莞市东城敬老院

甲方代表（签名）：

联系电话：22695319

日期：2026年5月8日

乙方：广东立安消防技术服务有限公司

乙方代表（签名）：

联系电话：136 8890 3311

日期：2026年5月8日