

佛山市建设工程施工图审查合同

工 程 名 称：佛山市三水区六和西北片区综合管网及设施
提升工程施工图审查

工程地点：广东省佛山市三水区

合 同 编 号 : _____ (由审查单位编填)

建设单位: 佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

审 查 单 位：广东建同工程技术咨询有限公司

资 质 等 级：一类房屋建筑（含超限高层）工程
一类市政基础设施

合同签订日期: 2026年3月27日

建设单位（甲方） 佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

审查单位（乙方） 广东建同工程技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担 佛山市三水区六和西北片区综合管网及设施提升工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13、46 号）、《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的概况如下：

项目位于佛山市三水区南山镇，主要为六和西北片区沿主路敷设污水管道，沿途收集片区内各区域的污水，并通过新建污水处理站将污水处理后达标排放。项目计划分期实施，第一期优先实施片区主管网（(A、B、C、D 区主干管）、污水处理站及其它配套设施(骑行道、公共厕所)，第二期实施片区内其他区域支管网(A、B 区)的建设。

第三条 审查方工作内容及审查费：

3.1 审查原则，按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 46 号）第二条修改内容相关要求进行审核。

3.2 具体内容如下：

基础设施部分：佛山市三水区六和西北片区综合管网及设施提升工程的施工图审查。

3.3 审查费如下表：

工程名称		佛山市三水区六和西北片区综合管网及设施提升工程施工图审查	工程类型	市政基础设施工程
工程概况	工程地址	广东省佛山市三水区南山镇		
	设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	总投资	项目估算总投资约 2080.36 万元，估算建安费约 1682.85 万元。		
审查费收费标准		根据《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函（2019）190 号）进行计费，下浮率 30%，最终审查费以财政部门审定的工程建安费作为计费基准。		
审查费（元）		暂定审图费（含税价，税点为 6%）： $16828500.00 \times 0.25 = 42071.25$ 元，下浮 30%，即审查费暂定合同价为 29449.88 元。最终审查费以财政部门审定的工程建安费作为计费基准。		
暂定总价（大写）		贰万玖仟肆佰肆拾玖元捌角捌分		

3.4 审查机构对审查不合格、退回二次以上的施工图进行重审的，以及对审查合格的施工图因发生工程变更进行重审的，按重审工作量收取重审费用。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
----	------	----	------	----

1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。	1	根据设计进 度提供	/
2	施工图纸（加盖出图章和注册师章）、各专业计算书。	1	根据设计进 度提供	/
3	设计资料（包括各类计算书、审查表等）	1	根据设计进 度提供	/
4	设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书。	1	根据设计进 度提供	/

第五条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	备 注
1	施工图审查意见单 （盖施工图审查单位 公章）	3 份 （甲方二份、乙方一份）	甲方按本合同第四条规定向乙方交齐全部文件且施工图纸符合审查要求后暂定 <u>7</u> 个工作日内出施工图初次审查意见，在设计院整改合格后 <u>3</u> 个工作日内出审查报告。（视项目规模按住建部 13 号、46 号令规定执行，需保证合理审查周期。）
2	审查合格的施工图纸。（图纸由设计方提供，乙方配合盖工程设计施工图审查专用章）		
3	施工图设计文件 审查合格书（盖施工图审查单位公章）	3 份 （建设主管部门、甲、乙方各一份）	

第六条 审查费的支付详见下表。

付费次序	占总审查费的比例	付费额 （元）	付费时间
第一次付费	30%	暂定 8834.96	本合同签订后五天内
第二次付费	70%	暂定 20614.92	全专业审查完毕后五天内收取

因本项目使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间内向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。

第七条 双方责任：

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第五条规定交付审查报告时间顺延。

7.1.2 在未签合同前甲方已口头、书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

7.1.3 甲方应督促设计单位按规定时间回复审查意见及相应的修改图供乙方复审。设计单位回复审查意见及相应的修改图的时间从审查意见发出开始算不应超过1个月。否则视为重审，收取重审审查费。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按现行法律法规及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。特殊情况另议。

按合同规定的进度要求提交审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及审查报告。所审查的项目需有合法的报建手续，需符合程序性审查，否则只能出具线下的技术审查报告。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，

甲方有权向乙方索赔,索赔金额不超过相关内容审查费 50%。

第八条 违约责任

8.1 合同生效后,甲方要求终止或解除合同,乙方未开始审查工作时,不退还甲方已付的审查费;已开始审查工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按审查费的一半支付;超过一半时,按审查费的全部支付。

8.2 由于乙方自身原因,延误了按本合同第五条规定的审查资料文件的交付时间,每延误一天,应减收审查费的 100 元。若延误超 30 日,甲方有权解除合同要求乙方退还已收取的费用,并支付违约金(违约金=合同价)。

8.3 合同生效后,乙方非客观要求终止或解除合同,乙方应退还已收取的费用。若造成甲方经济损失的,甲方有权向乙方索赔,索赔金=合同价。

8.4 乙方应依法依规进行审查,若因乙方失误导致甲方损失的,乙方应赔偿甲方的损失。赔偿金金额以不超过审查费总额为准。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由佛山市三水区人民法院诉讼。

9.3 本合同一式陆份,甲方执叁份、乙方执叁份。

9.4 本合同经双方签章后生效。

9.5 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

9.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

建设单位（甲方）：

佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）



签订日期：2026年3月27日

办公地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

审查单位（乙方）：

广东建同工程技术咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：2026年3月27日

办公地址：广州市南沙区黄阁镇金

茂中二街1号305房-2

邮政编码：510010

电 话：020-39998916

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

银行账号：44050142031300000468

纳税人识别号：91440101MA5ANRP97Y

附件：收费依据《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）

佛山市住房和城乡建设局

主动公开

佛建函〔2019〕190号

佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查 收费实行行业自律情况的函

市发展改革局、财政局、政务服务数据管理局、消防救援支队、人防办，市公共资源交易中心、代建项目管理中心：

根据物价部门要求，从2015年开始，施工图审查收费不再列入政府定价范围，实行市场调节价。根据《佛山市工程建设项目审批制度改革实施方案》（佛府办函〔2019〕6号）和《佛山市工程建设项目施工图设计文件联合审查工作指引》（佛府办函〔2019〕148号）要求，实施建筑、消防、人防设计由施工图审查机构多图联审，联合审图列入全市工程审批制度改革的重要内容。实施联合审图后施工图审查如何收费，成为社会各方十分关注的一个问题，市行政审批制度改革工作领导小组办公室也要求住建部门加强施工图审查收费指导，避免出现乱收费现象以及恶性竞争。因此规范引导施工图审查收费非常必要。

施工图审查收费已经列入各级行政审批中介服务收费目录。我市施工图审查收费实行市场调节价以来，一直由市勘察设计协会通过行业自律形式，出台施工图审查收费参照标准，多年来执行情况

良好，保障了行业规范有序管理。实施联合审图改革后，施工图审查内容增加，工作量增加。市勘察设计协会通过开展调研，了解周边城市联社审图收费情况，参考相关部门曾经出台但已经废止的文件，包括原来佛价函（2011）206号以及防空地下室设计文件人防专项审查收费文件等，并组织相关单位研究讨论，形成新的施工图审查收费自律标准（详见附件），作为全市施工图审查收费参照依据。

为促进我市施工图审查市场的良性竞争，有序发展，我局同意市勘察设计协会通过行业自律形式加强施工审查收费管理。市、区住建部门将继续加强对施工图审查市场的监管，请各相关单位给予支持和指导。

附件：市勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）》



抄送：各区住房城乡建设和水利局，市勘察设计协会。

附件3

佛山市建设工程施工图审查收费标准 (2019 年修订)

序号	项目分类	项目规模 (m ²)	每平方造价 (元) (2011 年第四季度)	审图费率
1	多层住宅	<20000	1400	0.24%
		≥20000	1400	0.23%
	高层住宅、公共建筑、别墅、仿古建	<20000	1800	0.24%
		≥20000	1800	0.22%
2	单层	<20000	700	0.25%
		≥20000	700	0.24%
	多层	<20000	920	0.25%
		≥20000	920	0.24%
3	装饰工程	不分规模	按工程预算造价	0.27%
4	幕墙	不分规模	按工程预算造价	0.27%
5	勘察	不分规模, 按项目总进尺计		13 元/米
6	市政工程	不分规模	按工程预算造价	0.25%
7	消防	新建工程		不收费
8	人防	改建、扩建、室内装修、二次装修、幕墙工程	1.5 元/m ² , 最低收费不低于 2500 元/项。	
		不分规模		7.7 元/m ²

编制依据:

1. 广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(粤价(2011)88 号)。
2. 佛山市物价局《关于施工图设计文件审查收费标准有关问题的复函》(佛价函(2011)206 号)。
3. 每平方造价原则是按合同约定。如果合同没有约定, 则依据上表工程造价指标信息确定。
4. 实施日期: 从 2020 年 1 月 1 日起实施。