

联华检测中心(广东)有限公司

Lianhua Testing Center (Guangdong) Co., Ltd.

建设工程检测技术服务合同

工程名称：汕头市衡山路紫茵花园 101-102 号铺面房屋
完损性鉴定

工程地址：汕头市龙湖区衡山路与长江路交叉口西北方
向 50 米

委托方(甲方)：汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社

检测方(乙方)：联华检测中心(广东)有限公司

合同号：LHHT-2025-0567

公正 科学 准确 高效

经甲乙双方协商,甲方委托乙方对房屋进行完损性鉴定,乙方出具房屋完损性鉴定报告,甲方给乙方支付相应的技术服务报酬。为明确双方在本项目中的权利、义务和责任,双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、检测鉴定项目内容

- 1、检测鉴定内容: 汕头市衡山路紫茵花园 101-102 号铺面房屋完损性鉴定
- 2、其它: _____

二、检测方法及要求

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测;
- 2、双方约定选用的检测标准。

三、检测鉴定费用

- 1、具体检测鉴定项目及费用如下:

序号	项目名称	检测面积 (m ²)	包干价 (元)
1	汕头市衡山路紫茵花园 101-102 号铺面	226.33	5000.00
备注	<input checked="" type="checkbox"/> 含税 <input type="checkbox"/> 不含税。		

- 2、支付方式:双方签订合同后,技术服务费于乙方出具正式鉴定报告前甲方一次性付清。

- 3、财务信息:

户名	联华检测中心(广东)有限公司
帐号	443066096018010027714
开户行	交通银行股份有限公司深圳香蜜支行

四、双方责任

(一) 甲方

- 1、指派专人负责检测工作的联系、组织和协调,以利于检测工作进行,检测前负责将工程设计说明和与检测有关的资料及文件及时传递给乙方,如因甲方原因造成检测报告工期延误,由甲方自行承担。
- 2、负责现场检测所需的准备工作,为检测提供必要的检测条件和工作环境。
- 3、当乙方正常检测工作未完成前,甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。

- 4、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。
- 5、不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。
- 6、不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。
- 7、按照合同的约定及时支付检测费用。

(二) 乙方

- 1、指派专人负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。
- 2、检测工作乙方受聘于甲方，基于专业操守和责任，乙方必须对工程质量负责，严禁弄虚作假，对工程质量把关。
- 3、为甲方提供科学、真实的检测结果及数据；该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。
- 4、应按甲方通知的时间和地点及时到场检测，对检测工作的及时性负责。
- 5、检测工作结束后，约7个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方。
- 6、负责检测人员的安全和保险，检测人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

五、附则

- 1、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方可以向有诉讼管辖权的法院提起诉讼。
- 2、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。
- 3、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，为合同附件，并具有同等法律效力。
- 4、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：汕头市龙湖区新津街道
南和经济联合社

法定代表人或
委托代理人：

日期：2025-11-21

乙方：联华检测中心(广东)有限公司

法定代表人或
委托代理人：

日期：2025年11月21日