编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：中山市博爱医院医技楼基因检测与测序实验室改造工程结算审核服务

项目地点：中山市

委托单位：中山市博爱医院

受托单位：广东耀涛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律和行政法规，现有 中山市博爱医院（以下简称委托人）与广东耀涛建设项目管理有限公司（以下简称受托人）经过协商一致，签订本合同。

受托人受委托人委托为以下项目提供工程造价咨询服务：

项目名称： 中山市博爱医院医技楼基因检测与测序实验室改造工程结算审核服务

项目地址：中山市

本工程造价咨询服务的内容：

1、建设工程结算审核造价咨询服务；

第一条　委托人的义务

1、委托人应负责给受托人工作提供外部条件。

2、签订本招标委托合同 3 个工作日内，免费为受托人提供本工程竣工图图纸一套及相关的资料。

第二条　委托人的权利

1、委托人有权随时向受托人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见，并要求受托人对形成的具体决定予以执行。

3、当委托人认定受托人不按委托合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权终止合同并要求受托人承担相应的赔偿责任和法律责任。

第三条　委托人的责任

1、委托人应当履行本委托合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。

第四条　受托人的义务

1、向委托人提供与本项目有关的资料，并按合同约定的范围和 15 个日历天完成竣工图造价咨询的结算审核。

2、在履行合同期间或合同规定期限内，对项目所有相关资料进行保密。

3、受托人在咨询过程中，有义务到项目现场勘察，对本工程咨询业务进行建议。

第五条　受托人的权利

1、受托人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、在咨询过程中，受托人有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

第六条　受托人的责任

1、受托人的责任期即本工程施工图造价咨询编制委托合同的有效期。如因非受托人的责任造成咨询业务进度的推迟或延误，双方应进行协商，另行约定相应延长合同有效期。

2、受托人责任期内，应当履行本委托合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成的损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿总额不应超过咨询业务的酬金总额。

第七条　咨询业务的酬金及支付时间

1、本咨询业务为有偿服务，由委托人向受托人支付工程造价咨询审核费。

2、经双方协商一致，本工程造价咨询审核费收费参考网上中介服务超市本工程造价咨询服务费根据粤价函[2011]742号文件下浮30%计取。咨询服务费暂定1822.29元，不足1400元按1400元收取。

3、支付时间：按照委托人的要求完成造价结算审核服务后，委托人在30天内支付造价咨询费用的100%。受托人应同时提供相应的普通发票。

第八条　其它

1、因本工程造价咨询审核业务的需要，受托人在合同约定内的外出考察，费用自理。合同约定外的考察，经委托人同意，其费用由委托人负责。

2、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

3、除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不得接受本合同约定以外的与本造价编制业务有关的任何报酬。

4、受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第九条 合同争议的解决

1、合同履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决。

2、协商不成，可提交上级主管部门调解。

3、协商或调解不成，按下列第（2）种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁。

（2）依法向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条　本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程施工图造价咨询成果交付给委托人并由委托人支付造价咨询酬金为止。

第十一条　本合同一式肆份，委托人、受托人各执贰份，具有同等法律效力。

委托人名称（盖章）：中山市博爱医院

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开 户 名：

开户银行：

银行账号：

电话：

签约日期：2026年 1月 7日

受托人名称（盖章）：

负 责 人（签章）：

委托代理人（签章）：

开 户 名：广东耀涛建设项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海金鸡支行

银行账号：4405 0164 6441 0000 1130

电话：

签约日期：2026 年 1 月 7 日

附件：

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

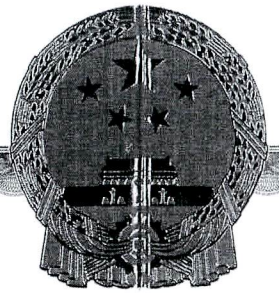
序号	咨询项目名称			服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
						100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	差额定率累进计费；原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准			受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时						

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。



统一社会信用代码

91440402MA7M3B0A8Y

营业执照

扫描二维码登录 国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东耀涛建设项目管理有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　李涛

成立日期　2022年04月02日

住　　所　珠海市高新区唐家湾镇金唐路1号港湾1号科创园24栋C区1层653室（集中办公区）

重要提示

1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。

2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。

3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:http://ssgs.zhuhai.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关

2023 年 07 月 04 日