

合同编号:

工程编号:

技术服务合同

2026-12

工程名称: 广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造地形测绘
及地下管线探测服务

工程地点: 广州美术学院昌岗校区

发 包 人: 广州美术学院

承 包 人: 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2026 年 5 月 19 日

合同书

发包人：广州美术学院

承包人：建材广州工程勘测院有限公司

广州美术学院（以下简称甲方）通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并确认建材广州工程勘测院有限公司（以下简称乙方）为广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造地形测绘及地下管线探测服务单位。双方就本项目工程技术服务有关事项，经协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》粤勘设协字[2021]2号。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

二、工程概况

1、工程名称：广州美术学院

2、工程地点：广州美术学院昌岗校区

3、工程规模、特征：拟对广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造地形测绘及地下管线探测服务，面积约7208.81m²。

三、承包内容及提交成果

1、广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造地形测绘及地下管线探测服务，面积约7208.81m²所涉及地形图测量、地下管线探测。

2、提交成果资料：

- (1) 地形图测量及地下管线探测报告6份。
- (2) 提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。

四、执行的技术标准及技术要求

1、技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011;
- (2) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73-2019
- (3) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-G-2021;
- (4) 广州市《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》 DBJ4401/T166-2022;
- (5) 《广州市城乡规划技术规定》 广州市人民政府令第168号, 2019;
- (6) 《广州市城市规划审批技术标准与准则(试行)(建筑篇)》;
- (7) 《广州市国土资源和规划委员会关于印发广州市规划管理容积率指标计算办法的通知》、《建筑工程建筑面积计算规范》。

2、技术要求

- (1) 平面坐标系统: 采用广州2000坐标系统及85高程系统;
- (2) 管线详查: 对探测范围内的地下管线进行探测, 探测内容包括管线的平面位置、管径(或截面尺寸)、管材、埋深、高程、权属单位等, 其中电力电信管线要求准确反映管线的孔数。

五、测绘计费及付款方式

1、测绘计费方式

本合同采用总价包含方式, 本项目技术服务费为: ¥79800.00 元(大写人民币: 柒万玖仟捌佰元整), 不含税价格为: ¥75283.02。

序号	项目名称	报价(元)	服务期	服务地点
1	广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造项目地形测绘及地下管线探测服务	79800元 (大写: 柒万玖仟捌佰元整)	按业主要求	广州市海珠区

2、付款方式

合同签订后7个工作日内, 甲方向乙方支付至技术服务费用的20%, 即第一期支付金额15960.00元; 乙方提交盖章正式成果资料后15个工作日内, 甲方向乙方支付至技术服务费用的80%, 即第二期支付金额47880.00元; 本项目竣工验收后, 甲方向乙方支付至技术服务费的

100%，即第三期支付金额15960.00元。

六、甲方的责任与义务

- 1、负责组织成果的验收。
- 2、甲方有义务对乙方进场作业提供必要的协助。
- 3、负责开具乙方进场作业的工作证明文件。

七、乙方的责任与义务

- 1、乙方完成合同约定的工作任务并向甲方提供满足合同技术要求的数据成果。
- 2、乙方应须派出持有与该工程项目相适应的资格证书的专业工程师1人及以上（包括其他技术人员），负责现场技术管理工作。
- 3、乙方保证，于本合同签订时及履行过程中持续具备开展本合同项下工作所必须的一切合法有效的主体资格。
- 4、乙方保证，严格按照国家法律法规规定、各专业规范要求开展测量工作。按时、按质完成本工程的所有工作。
- 5、乙方保证，对参与人员在工作中的安全负责，如发生人员安全事故，乙方负责处理并承担全部责任。勘察中，必须采取切实可行的措施，确保地下管线、管道不因勘察而遭到损坏，避开架空电缆；保持勘探点周围的环境卫生，保护绿化；确保行人、车辆以及勘察者自身、勘察机具的安全。
- 6、乙方应对现场测绘数据、编制的测绘技术总结真实性负全部责任，误差不得超过国家规范允许误差范围，否则甲方可以按照损失金额扣除不超过本项目金额20%的工程款。因测绘工程量不实造成业主损失超过一定数额的，依法追究乙方法律责任。
- 7、该项目在后期施工过程中，如业主方、施工方对测绘技术报告测绘数据提出异议，乙方应24小时内给与响应，需安排技术人员到现场解决的应3个自然日内安排进场。因非乙方项目责任产生的费用应与甲方协商。

八、进度要求

乙方应当在合同签订后2个工作日内安排进场开展测绘作业，并在15个工作日内提交初稿供甲方审查反馈意见，经甲方审核反馈给乙方后，在10个工作日内向甲方提交符合甲方设

计要求的成果资料，甲方在30个自然日完成对乙方提交成果的验收工作。

如项目作业过程中遇到不可抗力因素（包括但不限于疫情管控、恶劣天气等），造成工期顺延，乙方需及时和甲方进行沟通，并征得甲方书面。

八、交付及验收

1、乙方应保证交付成果等资料的表现形式和内容符合法律、法规的规定。对不符合法律、法规的交付资料，一经发现乙方应立即通知甲方，经甲方同意后做出修改。

2、乙方应在本合同第六条约定的时限内完成数据成果的制作，并按时交付甲方审查验收。

3、乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

九、权利归属及侵权处理

本合同交付成果资料等数据成果的所有权益，包括但不限于知识产权和所有权，归甲方所有。

十、作业环境安全风险声明

甲乙双方各自为本公司雇员购买工伤保险和相应的商业保险。因自身原因造成的甲乙双方负责人或者雇员在履行本合同项下约定事项所遭受的人身伤亡或财产损失，由甲乙双方各自所自行在上述保险范围内承担相应的责任，该情况下甲乙双方各自照管、保管或者控制下的财产损失或者损坏，也由各自自行负责。

十一、违约责任

1、合同生效后，非天气影响或出现不可抵抗力因素的情况下，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方返还已支付的服务费及赔偿甲方本合同预估总价百分之十的违约金。甲方擅自中途停止或解除合同，甲方应向乙方补偿本合同预估总价百分之十的违约金。

2、非天气影响或出现不可抵抗力的情况下，乙方未能按合同约定的日期提交数据成果时，应向甲方偿付延期损失费，每天的延期损失费按合同总价款的千分之一计算。

3、对于甲方提供的技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

十二、其它

1、由于不良天气和不可抗力，致使合同无法履行时，工期相应顺延，双方应按有关法律规定及时协商处理。

2、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致后，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门解调，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和项目费用结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签署后，可作为本合同的有效附件。

(以下无正文)

(签署页)

甲方名称 (盖章):

广州美术学院

税号:

地址:

法定代表人

或委托代理人 (签名):

电话:

开户银行:

银行账号:

乙方名称 (盖章):

建材广州工程勘测院有限公司

税号: 91440101190421817M

地址: 广州市白云区机场路111号413-420房

法定代表人

或委托代理人 (签名):

电话: 020-36314166

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远景路支行

银行账号: 680872674035

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: GD2604230007

建材广州工程勘测院有限公司:

受广州美术学院委托, 2026-12 广州美术学院昌岗校区生活区供水管网改造地形测绘及地下管线探测服务(采购项目编码: 4400004558588982604100827), 通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为人民币柒万玖仟捌佰圆整(¥79,800.00 元)。服务时限为: 1、探测总工期为 14 个日历日。采购人向中标人交齐全部文件与资料后 14 个日历天内提供勘察报告, 并提交相应成果。

2. 由于中标人自身原因, 延误了规定的审查资料文件的交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收审查费的千分之五。逾期超过 7 个日历天, 采购人有权单方解除合同, 不再支付服务费。合同生效后, 中标人要求终止或解除合同, 中标人应双倍返还定金。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定, 在 3 个工作日内与广州美术学院接洽, 在 30 个自然日内与广州美术学院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签

订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省交易控股集团有限公司（广东省公共资源交易中心）

2026年04月23日