

房屋安全鉴定委托合同

委托方（甲方）：乳源瑶族自治县慢性病防治站

受托方（乙方）：广东华唯检测鉴定有限公司

鉴定地址：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇四方地家属区

鉴定范围：整栋 房屋用途：住宅 房屋层数：三层 建筑年代：80年代

结构类型：砖混

房屋概况及鉴定原因：建筑年代久远，出现损坏需要评定建筑物的危险等级并出具《房屋危险性报告》。

鉴定费用及付款方式：

1、根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会的通知（粤建检协[2015]8号）编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》文件的收费标准规定，本次鉴定工程按综合总价包干进行编制，综合总价为含税综合包干价，此总价包括人工费、材料费（含损耗）、机械费、仪器费、管理费、保险费、现场文明施工、技术措施费等一切按规范完成本工程所需的全部费用。出具检测鉴定报告符合国家相关规范要求，总鉴定面积约1000 m²，鉴定工程按综合总价包干进行编制结算，鉴定费用为¥1166.5元（/拾/万壹仟壹佰陆拾陆元伍角），提交鉴定报告及有效发票后支付鉴定费用。

3、鉴定费用以现金、支票或转账方式支付。

收款单位：广东华唯检测鉴定有限公司 开户行：中国银行广州花都建设路支行
帐号：653577513463

委托合同说明事项：

1、委托人填妥此表签字后（或单位加盖公章）方可生效。委托人负责提供建筑物的有关情况、图纸资料，联系四邻工作，按照鉴定方案事先做好准备，进行查勘鉴定时需派专人协助工作并交付鉴定费预付款。

2、如委托人因故中途申请停止鉴定时，须书面通知鉴定单位，方可撤消。已进行的部分工作，仍需要照章缴纳费用。在进行鉴定前或鉴定期间，因房屋危险所造成的事故，应由委托人负责。

3、委托人应交齐鉴定费，凭交费单据领取查勘鉴定文件及图纸资料。

4、经鉴定属于危险房屋，委托人接到鉴定报告后应立即采取措施解危，同时鉴定报告应呈送房屋所在地区房管部门。

5、受理鉴定申请3日内进行现场查勘，查勘完毕后（可靠性鉴定15日、安全性鉴定5日、抗震鉴定15日）内出具鉴定报告。

6、被委托方对鉴定项目的文件资料、鉴定报告负有保密责任，不得擅自公开或泄露给他人。

7、委托人（单位）提供的资料要真实、可靠。

8、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方签约代表：王法有

盖章：

签约时间：2025.7.16

联系方式：15992958682

乙方签约代表：梁桂承

盖章：

签约时间：2025.7.16

联系方式：17363457021

