

内环路沿线补短板提升工程全过程造价咨询服务合同

合同编号：越东建管合字（2026）078 号

甲方（委托人）：广州市越秀区市政和水利维护所
乙方（受托人）：广东省国际工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

广州市越秀区市政和水利维护所（以下称甲方）与广东省国际工程咨询有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就内环路沿线补短板提升工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

（一）项目名称：内环路沿线补短板提升工程全过程造价咨询服务。

（二）项目地点：广州市越秀区。

（三）项目规模、服务内容及合同价：

项目规模：项目建设范围南起东湖路，北至三元里收费站转入机场高速保障路线，主要建设内容涵盖东湖路沿线、梅东路沿线、恒福路沿线、广园西路沿线等重要路段，对沿线建筑立面、绿化景观、道路交通设施等十类要素进行系统提升；打造大沙头、恒安路周边等片区风貌样板。总投资初步测算约 8500 万元。

服务内容：具体内容如下：

序号	工作内容	工作要求
1	项目前期阶段	估算阶段 1. 参与可研方案、投资估算讨论（如有）； 2. 审核投资估算（如有）； 3. 编制或审核前期阶段相关费用。 概算阶段（如有） 1. 投资控制； 2. 设计概算审核，按甲方要求提交概算审核报告。 施工图预算阶段 1. 负责审核或编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交审核报告或编制报告； 2. 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； 3. 与甲方另行委托的其他施工图预算编制（审核）单位配合，背靠背地核对相关成果文件； 4. 负责其他与该项目建设相关的造价咨询工作。

2	招标阶段	最高投标限价阶段 1. 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； 2. 配合与招标工程量清单及招标控制价审核单位进行背靠背的核对相关成果文件； 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； 4. 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； 5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； 6. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。 招标采购答疑阶段 1. 招标采购答疑应按招标文件约定的时间收集投标疑问，并经相关专业人员的沟通、讨论、分析后进行答复。 清标与回标分析阶段 1. 清标应对投标文件的响应性、符合性、完整性、合理性、算术性错误、投标偏差等进行检查和说明； 2. 回标分析中，项目造价管理组织应对各回标单位的回标情况进行对比分析，归纳共性问题 and 个性问题，总结各回标单位投标文件的优缺点，并进行综合分析； 3. 回标分析应对回标价与招标采购预计中标价进行对比，并分析说明偏差原因。
3	合同履行阶段	合同价格调整管理 1. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划）包括但不限于负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核、检测监测费用编制或审核、图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签、审核工程量与进度款等，必要时按甲方要求集中会审。 造价动态管理 1. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、合同台账、动态投资台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等，负责每月提交工程结算价预估分析及投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析等； 2. 定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及投资控制报告； 3. 经常检查施工现场，掌握工程进展及变更的落实情况，为准确计量掌握真实资料。检查工程设计变更、施工现场签证手续是否合理、及时、完整、真实； 4. 适时对施工现场进行查勘，核实有关设计变更及签证，及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像，留取证据，确保计量准确和审

		核完整真实； 5. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析原因和修正项目投资进度计划； 6. 为甲方提供施工过程中出现新增项目的参考价格信息，负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供投资控制建议； 7. 有预见性的提醒甲方控制投资，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书； 8. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 结算管理 1. 根据甲方要求积极推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议，建立结算台账； 2. 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； 3. 负责审核结算依据资料，审核设计变更、签证资料依据是否正确、完整、合理； 4. 负责工程结算初审工作，提交结算初审报告； 5. 负责送审结算初步审核、市区财政局或项目业主及或相关部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； 6. 配合工程决算工作和结算定审； 7. 配合相关部门对本工程的审计工作并提供相关资料。
4	其他工作	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家，邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； 2. 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； 3. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件及限价计算文件； 4. 项目资料归档完整，定期接受甲方检查； 5. 配合甲方审核各类委托合同、顾问合同、咨询合同、服务合同及监理合同等合同费用设定和结算审核； 6. 配合甲方编制详细的工程投资预测分析，以作为进度和投资控制的目标；随设计的深入定期分析工程投资情况、定期修正资金需求预测； 7. 甲方自行采购的设备、材料等采购工作的询价、审价、结算等相关工作； 8. 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； 9. 协助甲方处理各类合同纠纷； 10. 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核； 11. 按要求配合项目审计工作； 12. 协助业主处理工程造价司法纠纷。

5	人员要求	1. 人员配置要求：投标单位需承诺在本项目投入不少于 2 名注册造价工程师或注册一级造价工程师（土建专业 1 人、安装专业 1 人），不少于 4 名造价人员（具备注册二级造价工程师或以上资格，土建专业 2 人、安装专业 2 人）； 2. 人员驻场要求：项目开始启动时至服务期结束，派遣不少于 1 名的驻场人员每周至少到现场一次（包括但不限于甲方要求的会议参加、现场变更、材料定版、其他）（具备注册造价工程师、注册一级造价或注册二级造价工程师资格，具有 5 年或以上造价管理经验，熟悉全过程造价管理流程），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
---	------	---

合同价：暂定为人民币 410200.00 元，资金来源为财政资金。最终以有权审核部门终审为准。

二、本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

三、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 合同协议书；
4. 本项目招标文件；
5. 甲方相关建设管理的各项制度、规定；
6. 合同条款；
7. 乙方服务承诺书及投标文件；
8. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其它文件。

四、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

五、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

六、服务期限：自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

七、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本六份，甲方执三份，乙方执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

此页无正文，仅为《内环路沿线补短板提升工程全过程造价咨询服务合同》的签署页。

甲方：广州市越秀区市政和水利维护所
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：广东省国际工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



地址：广州市东华东路光东前街 7 号之
一 6 楼

邮编：510080

电话：020-37653859

传真：020-87767951

开户银行：中国农业银行广州东湖西路
支行

开户账号：44036701040000284

签订日期：2026 年 6 月 22 日

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金
鹰大厦 13 楼

邮编：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

开户银行：中国建设银行广东省分行营
业部

开户账号：44001863201050176062

签订日期：2026 年 6 月 22 日

本合同签订于广东省广州市越秀区。