

# 旧院区医疗用房改造一、二期 室内空气治理及检测 合同



治理单位：佛山市铭晨环保科技有限公司

地 址：佛山市南海区狮山镇罗村机场路华南国际医疗器材中心 2 幢 13 楼  
1301 室

联 系 人：黄宝华

联系方式：18023338746

客户名称：佛山市南海区第四人民医院

工程地址：佛山市南海区第四人民医院

甲方：佛山市南海区第四人民医院

乙方：佛山市铭晨环保科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲乙双方的权利及义务，经过友好协商，双方就旧院区医疗用房改造一、二期室内空气治理及检测达成如下协议。

### 一、治理服务费用项次

总面积约为15190平方米，工程 I 装产品：约9.94元/平方，总价合计¥151000元（大写：人民币壹拾伍万壹仟元整）。

### 二、服务费用支付方式

1、签订合同后支付暂定合同价 30%预付款，实际完成金额（不含预付款）累计达到 50% 时开始抵扣预付款，直至全部抵扣完。

2、完成每期服务并出具检测报告合格，乙方根据实际检测项目及数量，结合相关检测项目单价，开具当期的实际施工方数同金额的有效发票后，甲方在 90 个工作日内向乙方以下银行账户支付服务费用支付服务费用。最终检测费用超出暂定合同价时，以暂定合同价作为支付上限。

3、由于本项目建设资金的特殊性，在履约过程中须考虑财政支付流程的审批时间，支付的时间和手续需按照财政部门的划拨后办理，甲方的付款时间为向政府相关部门提出办理支付申请手续的时间（不含政府相关部门审核的时间），在规定时间内提出支付手续后即视为甲方是按期支付，乙方不得在任何时候以此为理由要求甲方承担违约责任。

乙方账号：44432601040013743

乙方户名：佛山市铭晨环保科技有限公司

乙方开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山滨海支行

### 三、组织实施

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度及规章制度，做到文明服务、安全服务。

2、乙方必须确保进场人员的技术，乙方不得随意更换治理服务人员队伍，以保该项目治理效果。

3、乙方必须指定专职的管理人员，负责安排治理服务人员的调配。

4、服务进度因应项目改造实际进度按期具体执行，乙方每期施工前须与甲方确认实施方案（包含治理检测点位、面积等信息）及实施时间等，施工全程做好成品保护（烟感遮蔽、

电器覆盖、金属件防锈等)，完工后场地整洁。

#### 四、双方责任

##### 1、甲方责任：

- 1)、负责对项目场地提供 220V 电源；
- 2)、负责监督乙方现场进度，审核项目完成量；
- 3)、应积极配合乙方完工后的照明及通风的要求；
- 4)、应按照本协议的约定按时、付给乙方服务费用。除不可抗力因素及上述“二、3.”情况外，甲方逾期支付的，逾期期间以当期应付未付金额为基数，按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计算逾期支付违约金。

5)、新增污染源，甲方应及时通知乙方进行处理，如未及时通知乙方处理，乙方将不承保该区域的空气质量。

6)、甲方需积极配合乙方的治理服务，并提供必要协助，若甲方原因导致需治理处不能治理，乙方将不承保该区域的空气质量。

7)、乙方提供的产品均为合格产品，并均具有防伪标识，为了甲方的合法权益，确保甲方使用的是叶子环保的正品，甲方在做治理的时候，应扫瓶身的二维码（此码只能扫一次有效），输入相关信息，进入全国联保系统，乙方保障在质保期内全国联保系统中的产品权益，并承担相关产品供货的法律责任，不在全国联保系统中的产品，乙方不做任何质保承诺，也不承担任何产品供货的相关法律责任。

##### 2、乙方责任

1)、严格按照服务规范开展治理服务工作，尊重和服从甲方管理人员的监督，对治理服务质量全面负责；

2)、强化治理服务人员队伍的安全教育，严格按操作规程治理室内空气污染，不乱搭乱拉电线，不私自安装电源插座，不强行、违章治理，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，如因乙方违规操作造成的损失，均由乙方承担责任；

3)、治理服务人员进入项目现场必须穿工服戴工帽，出示工作证，戴手套和穿鞋套，摆放好安全提示牌，操作紫外线灯时必须带好防护镜，做到文明、安全服务、工完场清；

4)、乙方承诺对室内空气质量的保证及其维护，并不对其他问题承担责任；

5)、必须保证充足的治理服务人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、治理服务质量等问题均由乙方承担；

#### 五、治理服务质量及验收标准

1、参照国家强制性标准 GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》，对项目进行室内空气治理及检测相关服务，治理服务完成后，乙方 3-7 个工作日内安排复检，

确保服务质量环境满足国家标准，检测合格后出具第三方 CMA 报告。若验收项目服务质量不符合国家标准，甲方可要求乙方返工，直至达标为止，返工费用由乙方承担。

2、经乙方治理后，如甲方提出气味异议，乙方随时派技术人员上门检测，检测结果如不符合国家标准，乙方将免费重新治理，直至检测合格。

## 六、售后承诺

1、乙方治理服务完成后，在甲方不添加新的装修污染源和重新装修的情况下，乙方承诺时间为五年，在承诺期间，乙方每年可提供室内空气免费检测壹次，检测结果如不符合国家标准，乙方将免费重新治理，直至检测合格为止。

2、乙方接受甲方委托第三方CMA资质单位检测，如果检测结果不符合国家标准，乙方将免费重新治理，直到检测合格。

## 七、服务期限

乙方必须严格按照甲方现场所安排的治理计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完工，若拖延服务期限，每拖延一天，按结算总价的日万分之三向甲方支付违约金。

## 八、违约条款

1、双方可以协商解除本合同。除本合同另有约定，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同，否则视为违约，违约方应向守约方支付服务费用总额的 30%作为违约金。如违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应向守约方赔偿差额部分的损失，但不超过本项目总费用的 80%。

2、有下列情形之一者，甲方有权解除本合同，要求乙方支付合同总额的 30%作为违约金（双方协商解除本合同除外）。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应向甲方赔偿差额部分的损失：

1)、合同签订后，乙方明确表示不履行合同或者不能履行合同的；

2)、乙方提供的服务不符合合同约定，甲方要求整改，乙方在甲方给予的合理期限内仍不能整改；

3)、乙方逾期提供服务致使甲方不能实现合同目的；

4)、乙方存在其他严重违反合同约定的情形。

## 九、安全提示

乙方治理服务人员在项目现场需摆放安全提示牌，甲方在安全提示范围内需遵从乙方的安排，如因甲方自己原因导致人身损害或财产损失的，乙方不承担任何责任。

## 十、其它

1、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方洽谈协商后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、因本合同发生争议的，合同双方应本着平等互利和真诚合作的原则协商解决。协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

本合同一式肆份，经双方签字和盖章之日起生效，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：

地址：佛山市南海区西樵镇崇南村

明德“北丫壟”

联系电话：0757-86866976

法定代表人：陈 生

授权签约人：

日期：2026年4月15日

乙方（盖章）：

地址：佛山市南海区狮山镇罗村机场路

华南国际医疗器材中心2幢13楼1301室

联系电话：18023338746

法定代表人：吴乐儿

授权签约人：黄宝华 

日期：2026年4月15日

## 室内空气治理注意事项

治理前注意事项如下：

- 1、检测前房间密闭一到两个小时，确保检测数据精准。
- 2、施工前搞好卫生清洁，表面不留灰尘，柜子清空打开，已经入住的请务必将私人贵重物品收拾好并保管好（办公室重要文件请务必收拾好并带离）。

治理后注意事项如下：

- 1、柜门抽屉全部打开，保持多通风。
- 2、治理完三天内不能搞卫生，家具和木制材料的表面会呈现出来白色的结晶，所以不能用湿抹布擦洗。瓷砖及地面就不受影响，但是你们不用担心，这层结晶是会对人体构成伤害的，到时间擦了就可以！
- 3、在甲醛治理施工结束之后我们就要保持良好的开窗通风，同时还要把室内的灯光和窗帘都打开，主要是因为光触媒是需要可见光才能够起到催化分解反应的，所以保持良好的通风和足够的光照是甲醛治理施工之后的必要环节。
- 4、由于治理区域表面已覆盖光触媒膜，光触媒充分渗透进家具和装修材料内部的时间需要 7 天左右，以后尽量避免用钢丝球或强酸、强碱液体去擦拭。
- 5、治理完三到五个工作日我司会安排上门复检，确保治理效果合格。

☆ 此注意事项一式两份，客户和本公司各一份保存，以视知晓。

客户确认签名：

施工责任人： 黄宝华

联系电话： 18023338746