

建设工程施工图审查合同

项 目 名 称：南海区北村水系流域水环境综合治理项目—
一大沥镇河涌入河排口综合整治项目（第一
标段）

工 程 地 点: 佛山市南海区大沥镇

甲方（委托方）：佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司

乙方（审查方）：广东海外联合建设工程顾问有限公司

甲方合同编号:

乙方合同编号: 2025-FJ0064E

资 质 等 级：一类房屋建筑（含超限高层）工程
一类市政基础设施（给水、排水、燃气工程、热力、
道路工程、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）

合同签订日期: 2025年 8 月 9 日

甲方（委托方）：佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司

乙方（审查方）：广东海外联合建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担南海区北村水系流域水环境综合治理项目——大沥镇河涌入河排口综合整治项目（第一标段）施工图审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模及审图费等见下表。

工 程 名 称	南海区北村水系流域水环境综合治理项目——大沥镇河涌入河排口综合整治项目（第一标段）	工程等级	/
地址	佛山市南海区大沥镇		
工程概况	对大沥镇盐步厂、城西厂、城北厂纳污范围内 112 处入河排口改造以及现状 67 座泵站智能化升级，其中涉及盐步厂纳污范围内入河排口 65 处，城西厂纳污范围内入河排口 22 处，对城北厂纳污范围内入河排口 25 处。		
工程估算造价（元）	约 19220400 元		
审图费暂定价（元）	¥44852.40 元（大写）人民币肆万肆仟捌佰伍拾贰元肆角整		
计算方式	本项目审图费根据佛山市住房和城乡建设局《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函[2019]190 号）的收费标准下浮 20% 计取。即勘察文件，包干价： $616.5 \text{ 米} \times 13.00 \text{ 元/米} \times (1-20\%) = 6411.60 \text{ 元}$ ；施工图按工程预算造价 $\times 0.25\% \times (1-20\%)$ ，本工程估算造价为 19220400 元，即 $19220400 \times 0.25\% \times (1-20\%) = 38440.80$ 。本工程审图费暂定价为： $6411.60 + 38440.80 = 44852.40 \text{ 元}$ 。		
备注	1. 本工程审图费最终结算价以工程审核预算造价为计算基数。计算公式：审图费 = 工程预算造价 $\times 0.25\% \times (1-20\%)$ 。勘察文件审图费为包干价。		

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	委托书	合同签订前
2	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	
3	初步设计批准文件复印件	
4	施工图设计文件一式三份（加盖出图章和注册章）、设计依据、结构计算书及电算软件名称等资料复印件	

第四条 乙方向甲方交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	内容要求	提交时间
1	施工图设计文件审查合格书	合同签订及各单位资料齐备 10 天内提交审查意见，设计单位整改合格后 5 天内提交施工图设计文件审查合格书。（于审图系统内自行下载）	建设主管部门、甲、乙方各一份
2	审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）	与施工图设计文件审查合格书同时提交。（于审图系统内自行下载）	

第五条 费用支付方式：甲方收到乙方提交的施工图设计文件审查合格书以及审查合格的施工图纸后 30 天内一次性支付审图费 100%。

备注：因涉及财政资金，上述的支付时间为甲方申请财政拨款的时间，具体收款时间以财政拨款为准。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查合格书的时间顺延。

6.1.2 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查合格书、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查合格书，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查合格书，审查合格书的时间应满足甲方要求。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。审查工作完成后，乙方应将甲方提供的资料及成果一并交回甲方，不得遗失或扣留。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审图费，每逾期支付一天，应承担本项目审图费总额千分之五的逾期违约金。

7.2 由于乙方原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件交付时间，每延误一天，应承担本项目审图费总额千分之五的逾期违

约金。逾期超过三天的，甲方有权解除合同且无需支付任何费用，乙方应按合同审图费总额的 30%向甲方支付违约金。

7.3 由乙方责任造成的直接损失由乙方承担责任。

7.4 甲方非因政策、不可抗力等原因单方面未按本合同约定或法律规定解除本合同或者甲方原因致使合同无法继续履行的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审图费并向乙方支付合同审图费总额 30%的违约金。实际工作量难以确认或双方有争议的，审图费根据如下方法确认：

7.4.1 乙方已经开始进行本合同约定项目施工图设计审查合格书的相关工作，但尚未提交的，甲方应向乙方支付施工图审图费总额的 30%；

7.4.2 乙方已经开始进行本合同约定项目施工图设计审查合格书的相关工作，并已经提交的，甲方应向乙方支付施工图审图费总额的 80%。

7.5 乙方非因政策、不可抗力等原因单方面未按本合同约定或法律规定解除本合同或者乙方原因致使合同无法继续履行的，甲方无需支付任何费用，且有权要求乙方支付合同审图费总额 30%的违约金。

7.6 乙方按照本合同的约定提交的审查合格书已经达到国家、省市和行业标准，但因甲方原因或者政策变化导致审查意见或者报告未通过有关部门审批的，乙方不承担违约责任，甲方仍应按合同约定向乙方全额支付审图费。

第八条 其他

8.1 由于政策、不可抗力等因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式 陆份，甲方（委托方）叁 份，乙方（审查方）叁 份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后, 双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 与本合同有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：佛山市南海区大沥镇源
生水处理有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

经办人：何嘉豪

证明人：

地 址：佛山市南海区大沥镇新城大道四路
智慧城市指挥中心七楼

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

乙方单位（盖章）：广东海外联合建设工程
顾问有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编
3-09E 房

邮 编：510655

电 话：020-89281442

传 真：020-89281442

开户银行：广州银行股份有限公司环市东
支行

账 号：800263228102022

统一社会信用代码：91440101MA5CHWC89R



