

工贸合同 [2025] 第 386 号



广东建研检测鉴定有限公司

Guangdong Building Research Testing and Appraisal CO. LTD

房屋检测鉴定技术服务合同书

项目名称：广州市工贸技师学院白云校区知行楼等房屋结构安全性及抗震鉴定项目

项目地点：广州市白云区机场路 2636 号

合同编号：广建研（2025）第 0250 号

甲 方：广州市工贸技师学院

乙 方：广东建研检测鉴定有限公司

合同书

甲方：广州市工贸技师学院

乙方：广东建研检测鉴定有限公司

经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方完成广州市工贸技师学院白云校区知行楼等房屋结构安全性及抗震鉴定项目一事达成如下协议：

一、项目概况

广州市工贸技师学院白云校区位于机场路 2636 号，为排查学院白云校区在用房屋的安全隐患，为后续的安全使用及改造做准备，拟申请有资质的检测鉴定单位对学院白云校区房屋 4 号知行楼、3 号知明楼、6 号楼学生宿舍、10 号楼学生宿舍、饭堂进行结构安全性及抗震鉴定，对房屋结构安全性及抗震性能进行评定出具检测鉴定报告。项目估算工程量的总检测鉴定房屋建筑面积为 26843.11m²。（检测鉴定面积以双方共同确认的实际完成的检测鉴定面积为准。）

二、委托检测鉴定内容

主要检测鉴定内容包括：建筑物现状调查，图纸复核，结构构件尺寸检测，承重结构材料强度抽样检测，变形观测，裂缝检查，构件损伤，钢筋锈蚀记录，加固改造情况记录，房屋结构安全性及抗震性能鉴定等。包含但不限于：

1. 对本次需要检测鉴定的房屋现状结构布置、构件尺寸、层高等进行测量复核。
2. 对本次需要检测鉴定的房屋现有结构的各类构件破损（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）情况措施进行详细检查。
3. 根据现场情况需要采用钻芯法（破损检测）结合回弹法检测砼构件强度，各检测位置应和甲方充分沟通后选在对其正常使用影响较小的区域，检测后应按要求进行补强修复或原状修复。
4. 检测混凝土构件内部的钢筋位置、数量、间距及保护层厚度。

5. 根据检测、检查结果，按国家相关规范及标准对本次需要检测鉴定的房屋承载力进行验算分析，判断建筑物承重结构能否满足承载力计算和规范的要求。

6. 根据检查、检测及验算结果评定本次需要检测鉴定的房屋结构安全性等级。针对不满足安全性、承载能力要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

7. 根据检查、检测情况和验算结果，依照相关规范标准，判定房屋抗震性能是否满足规范要求，并对房屋不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

三、收费标准

依据广东省物价局粤价函【2004】428号、粤价函【2008】77号收费标准，本项目以包人工费、设备（仪表）费、管理费、利润、税费、安全措施费、安全风险费、责任、人员保险、食宿及交通费等，包含乙方最终提交正式《房屋结构安全性及抗震鉴定报告》的所有费用。本项目综合单价按建筑面积每平方米人民币：壹拾元整（¥：10.00元/m²）按包干单价计算，总检测鉴定面积约 26843.11m²，暂定总检测鉴定技术服务费为¥：268431.10（人民币大写：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元壹角），含税。（最终费用的检测鉴定面积以双方共同确认的实际完成的检测鉴定面积为准，且不超过本合同暂定总检测鉴定技术服务费。）

四、付款方式

本次房屋结构安全性及抗震鉴定费用在合同签订后，乙方进场前，甲方收到乙方提供的发票及请款函后的20个日历天内支付总检测鉴定技术服务费的50%，即人民币大写：壹拾叁万肆仟贰佰壹拾伍元伍角伍分（¥：134215.55）作为预付款；乙方完成全面检测鉴定工作并向甲方提交《房屋结构安全性及抗震鉴定报告》后，甲方收到乙方提供的发票及请款函后的20个日历天内向乙方支付检测鉴定技术服务费尾款（按实测面积核算总价后，减去前述预付款后得出的余额），暂定人民币大写：壹拾叁万肆仟贰佰壹拾伍元伍角伍分

(¥: 134215.55)。

因甲方使用的是财政资金，前款规定的付款时间为甲方向采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含财政支付部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续即视为甲方已经按期支付。

五、进度安排

合同签订后，在具备现场工作的前提下，经甲方确认委托进场后，本次房屋结构安全性及抗震鉴定的进度安排为：房屋结构安全性及抗震鉴定工期为25个工作日，其中现场检测鉴定5个工作日，检测数据分析、计算及检测鉴定报告编写20个工作日。

六、甲方责任及义务

1、甲方在本合同书签订时向乙方提供检测鉴定建筑物的设计图纸、施工资料和相关文件。

2、甲方派员现场管理代表，核实被检测鉴定的建筑物，监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。

3、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作，配合提供检测鉴定所需的电源、水源。

4、甲方按本合同条款向乙方支付检测鉴定费用。

七、乙方责任及义务

1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被检测鉴定房屋进行检测鉴定。

2、乙方派员现场管理，负责建筑物的检测鉴定工作和鉴定期间的工作进度、安全等问题。

3、确保检测鉴定报告的质量，对检测鉴定报告中的测量数据及检测鉴定结果的完整性、正确性负责。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致检测鉴定报告的检测鉴定结论与建筑物实际情况不符，承担相应的法律责任。

4、乙方以幢为单位向甲方出具《房屋结构安全性及抗震鉴定报告》一式叁份。

八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

九、违约责任

1、除本合同约定的可以单方解除合同的情形外，任何一方无正当理由单方解除合同或违反本协议约定的事项，应按本合同约定的鉴定费用总额的10%向守约方支付违约金，并承担由此给相关方造成的全部实际经济损失。

2、乙方未按本合同约定完工的，每逾期一日，乙方须按日向甲方支付鉴定费用总额千分之一的违约金；逾期超过十五日的，甲方有权单方解除本合同且无需向乙方支付本合同款项，乙方须全额退还甲方已付的合同金额并向甲方支付鉴定费用总额10%的违约金，因此造成的损失由乙方承担。

十、争议解决方式

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。若发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向工程所在地人民法院提请诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，双方签章后生效。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

(以下无合同正文，为甲乙双方关于《房屋检测鉴定技术服务合同书》签署
页)

甲方：广州市工贸技师学院

法定代表人：李红强

电话：020-89443347

地址：广州市增城区朱村街道科教大道 86 号

签约代表：王楚映 吴碧华

签订日期：2025年 11 月 27 日

乙方：广东建研检测鉴定有限公司

法定代表人：万超

地址：广州市白云区均禾街石马桃红二街 6 号 A 栋 101 房

签约代表：

联系电话：

签订日期：2025年 11 月 27 日

(本页以下无内容)