

建设工程施工图审查合同

项目名称: 湛江市第八中学劳动实践教育基地建设工程

工程地点: 湛江市

甲方（委托方）：霞山区代建项目服务中心

乙方（审查方）：广东建同工程技术咨询有限公司

甲方合同编号: _____ (由委托方编填)

乙方合同编号: JTZJ-FJ-2025-003 号 (由审查方编填)

审查资质等级：一类审查机构，编号：19095

签订日期: 2025年1月3日

甲方（委托方）：霞山区代建项目服务中心

乙方（审查方）：广东建同工程技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担湛江市第八中学劳动实践教育基地建设工程的施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号及住建部令第46号）

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称及审查费等见下表。

项目名称	湛江市第八中学劳动实践教育基地建设工程
项目地址	湛江市
项目规模	投资额为149669.76元
审查内容	对湛江市第八中学劳动实践教育基地建设工程进行施工图审查
计算方式	$1551.74 \times (1 - \text{下浮率}) = 1551.74 \times (1 - 25\%) = 1163.81$ 元
审查费（元）	¥1163.81 元（大写：人民币壹仟壹佰陆拾叁元捌角壹分） 最终结算价以财政部门审定的工程预算造价为依据

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	提交日期
----	---------	------

1	关系社会公共利益和公众安全的大中型基础设施、公用事业，全部或部分使用国资投资或国家融资的大中型建设工程，需提供经建设行政主管部门审查批准的初步设计批复的扫描件	送审时
2	建设用地规划许可证、建设工程规划许可证扫描件	
3	设计合同扫描件	
4	主体项目的岩土工程勘察报告扫描件	
5	完整的施工图、计算书及消防专篇电子版（请同时提供 DWG 与 PDF 格式的文件）	

第四条 乙方向甲方交付的审查成果文件及审查时限

4.1 审查时限：依据建设部 13 号令、《湛江市住房和城乡建设局关于印发湛江市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查办法》（湛部规 2019-23），施工图审查原则上不超过下列时限：（一）大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日，复审时限为 5 个工作日；中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日，复审时限为 5 个工作日；（二）工程勘察文件，甲级项目为 7 个工作日，乙级及以下项目为 5 个工作日，复审时限为 3 个工作日。以上时限自乙方收到本合同第三条约定的甲方应提交的资料 and 文件之日起算，不包括施工图和勘察报告修改时间和审查机构的复审时间。

4.2 审查成果：

序号	资料文件名称	份数	备注
1	技术性审查合格书	2	一式三份，甲方两份，乙方一份
2	施工图图纸	/	/

备注：第 2 点施工图图纸由甲方提供，乙方负责盖章。

第五条 费用支付方式:

5.1 本项目审查费总额为 1163.81 元, 其中不含税金额 1097.93 元, 税金 65.88 元, 税率 6%。

5.2 付款阶段:

审查费 费用支 付方式	付费次序	占审查费%	付费额 (元)	付费时间
	第一次付费	50	581.91	合同签订时
	第二次付费	50	581.90	甲方收到乙方提供的《技术性审查合格书》扫描件时

备注: 1. 付款方和收款方的单位名称必须对应合同甲乙双方单位名称, 收款方需提供增值税普票或专票。

2. 当甲方分批次出图送审项目时, 完成审查批次的审查费应计算支付比例并支付给乙方。

说明: 乙方账户信息如下:

单位名称: 广东建同工程技术咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5ANRP97Y

地址: 广州市南沙区黄阁镇金茂中二街 1 号 305 房-2

电话: 020-83525052、020-81364326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

银行账号: 44050142031300000468

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。并应与报送行政审查的内容相符。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限, 乙方按合同第四条规定交付

审查成果文件时间相应顺延。

6.1.2 在乙方交付成果前，甲方应保护经乙方审查的勘察、设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的勘察、设计文件、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。在乙方交付成果后，乙方审查的勘察、设计文件、资料、图纸等所有相关材料的知识产权均属于甲方。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和《湛江市住房和城乡建设局关于印发湛江市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查成果文件，审查成果文件的时间应满足甲方要求和相关部门的要求。

6.2.3 乙方指定 黄毅（职称：建筑设计高级工程师）为 湛江市第八中学劳动实践教育基地建设工程 施工图审查项目负责人。在合同履行过程中，如需变更上述项目负责人，乙方应及时以书面形式通知甲方。

6.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。审查工作完成后，乙方应将甲方提供的资料及成果一并交回甲方，不得遗失或扣留。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担本项目审查费总额千分之五的逾期违约金。

7.2 由于乙方原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件交付时间，每延误一天，应承担本项目审查费总额千分之五的逾期违约金。

7.3 甲方单方面未按本合同约定或法律规定解除本合同或者甲方原因致使合同无法继续履行的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费并向乙方支付合同审查费总额 30%的违约金。实际工作量难以确认或双方有争议的,审查费根据如下方法确认:

7.3.1 乙方已经开始进行本合同约定项目施工图设计审查报告相关工作,但尚未提交的,甲方应向乙方支付施工图审查费总额的 30%;

7.3.2 乙方已经开始进行本合同约定项目施工图设计审查报告相关工作,并已经提交的,甲方应向乙方支付施工图审查费总额的 80%。

7.4 乙方按照本合同的约定提交的审查意见或者报告已经达到国家、省市和行业标准,但因甲方原因或者政策变化导致审查意见或者报告未通过有关部门审批的,乙方不承担违约责任,在乙方按照政策要求及有关部门的要求重新修改并提交给甲方后,甲方仍应按合同约定向乙方全额支付审查费。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。双方有争议协商无果时,双方当事人可到项目所在地人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式 陆 份,甲方(委托方) 叁 份,乙方(审查方) 叁 份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同有同等法律效力。

(以下无正文)

签字栏

甲方单位（盖章）：霞山区代建项目服务中心



法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方单位（盖章）：广东建同工程技术咨询有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

日期：

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305房-2

联系人：

邮编：510010

电话：020-83524909

传真：020-81364326

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

账号：44050142031300000468

统一社会信用代码：91440101MA5ANRP97Y

