

合同编号：SHWB2601010606

消防系统维护保养合同

项目名称：乳源瑶族自治县人民医院消防设施维护维保检测服务

项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇城南片牛头角（民族风情园西侧）

发包单位：乳源瑶族自治县人民医院

承包单位：广东深华智慧消防有限公司

发包方（甲方）：乳源瑶族自治县人民医院

地 址：乳源瑶族自治县乳城镇城南片牛头角（民族风情园西侧）

联系人：麦俊杰 联系电话：13531461820

承包方（乙方）：广东深华智慧消防有限公司

地 址：韶关市武江区武江南路 131 号七楼

联系人：罗小梅 联系电话：18933713160

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律，受乳源瑶族自治县人民医院委托，乳源瑶族自治县人民医院消防设施维护保养检测服务，（采购项目编码：4402324558965012603172556）。在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方发包项目的有关事宜，达成以下协议，供双方共同信守。

一、项目概况

1、项目名称：乳源瑶族自治县人民医院消防设施维护保养检测服务

2、项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇城南片牛头角（民族风情园西侧）

3、项目内容：医院区域（建筑面积 61717.65 平方米）

- 1) 火灾自动报警系统
- 2) 室内、外消火栓系统巡查
- 3) 自动喷水灭火系统
- 4) 防、排烟系统
- 5) 气体灭火系统
- 6) 电气火灾监控系统
- 7) 防火分隔系统
- 8) 应急照明及疏散指示标志系统
- 9) 灭火器巡查

4、承包方式：

1) 月检：月检在每月 30 日前完成。每次检查完毕，乙方须提供《消防系统维修保养检测报告》，甲方须在报告上签字或盖章确认，双方各留一份。

2) 普通维修：接到甲方维修通知后，乙方技术人员必须在 24 小时内赶到现场，对系

统进行维护。每次维护完毕，乙方须提供维护报告，甲方须在报告上签字或盖章确认，双方各留一份。

3) 紧急维修：接到甲方紧急维修通知后，乙方技术人员必须在3小时内赶到现场，对系统进行紧急维护。每次维护完毕，乙方须提供维护报告，甲方须在报告上签字或盖章确认，双方各留一份。

4) 零配件更换：乙方在保养期中如发现消防系统需要更换零配件、设备，应及时向甲方提出，并提供市场报价，经甲方同意后，乙方可进行更换，如材料、设备由甲方自行提供，由乙方更换时，产生的人工费用及设备质量由甲方承担。更换的零配件、设备一次性总价在人民币100元以下由乙方承担（感烟、温探测器、模块、手报、水流指示器、信号闸阀、应急灯、疏散指示、灭火器、防火门锁、闭门器及设备内部元件损坏更换不包含在内），如发生系统编程、调试费用需甲方负责。

5) 在维保期间，如因甲方或第三方装修、整改等时，应对整改区域内的消防报警设备及线路，自行进行妥善保护，避免施工时人为原因产生的粉尘造成探测器误报及系统设备故障现象，同时作业方须对作业区域施工的消防线路、设备质量及消防安全负责，如装修区域内故障，装修施工方需及时修复，同时其所整改的项目由甲方或第三方负责消防报建报验并承担12个月以上的质保相应责任。若由乙方维修，乙方将收取维修所发生的一切费用（如交通、人工、材料、系统编程及调试等费用）。

6) 火灾自动报警系统作为消防系统联动核心部件，在维保期间，为了确保其正常运行，保障维保工作的有效进行，如发生系统编程及调试，未经甲方、乙方许可不得有第三方对火灾自动报警主机进行编程、调试；若甲方单方委派人员修改，须聘请主机授权的厂家项目师并签定责任书，对该次的程序修改负全责，同时需书面通知乙方，经乙方同意后方可操作，若未征得乙方同意操作，造成系统出现任何问题乙方均不承担任何责任。

7) 在维保期间，如系统管网、栓体等因刮蹭等原因需补漆的，乙方可协助完成；如系统管网、栓体等因未刷漆或漆面老化掉漆需翻新的，其所需的人工费、材料费由甲方负责。

8) 甲方需保证乙方进场时合同范围内所有的自动消防设备、设施处于正常工作状态。乙方检查出需要维修、更换的设备、设施及系统缺陷列出清单经甲方确认后，由甲方负责维修、更换或委托乙方进行维修、更换，相关费用由甲方负责。乙方不承担系统先期存在的故障责任。

二、维护保养合同期限：2026年度消防维护保养，有效期壹年。

合同期满前的一个月（30天），甲乙双方就维保服务进行总结与工作交接，如未签署新的合作协议（合同），本合同服务工作于合同截止日期自动终止。

三、维护保养合同价/年人民币：捌万伍仟肆佰元整（¥ 85400.00）含税。

备注：通过广东省网上中介服务超市方案优选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾柒万零捌佰元整，服务期限为贰年，依据项目批示，合同每年一签。

四、付款方式

1、合同生效后15日内，甲方应将本合同价款的50%，即人民币肆万贰仟柒佰元，一次性汇入乙方指定账号。

2、维保服务完毕后15日内，甲方应将本合同尾款，即人民币肆万贰仟柒佰元，一次性汇入乙方指定账号。

全 称：广东深华智慧消防有限公司

账 号：44710201040020880

开户行：中国农业银行股份有限公司韶关分行

五、甲方的权利及义务

1、负责向乙方提供原消防系统的图纸及资料，并保证消防系统移交前的正常运行。

2、甲方应遵守有关消防规范的规定，负责消防系统的日常例行管理、维护；当乙方人员按合同对消防系统进行检测及紧急维修服务时，应向乙方人员提交各系统完整的日常运行的各项记录，并为乙方的检测和维护工作提供必要的条件和协助，甲方指定项目负责人麦俊杰（电话：13531461820）负责及时签署乙方每次的维护保养工作单、检测工作表、报价单等函件工作，若有疑问，可在乙方单上注明原因，否则造成的损失与责任由甲方承担。

3、维护保养可能影响第三方或需第三方协调的（如强电、空调、给排水等），甲方应事先协调做好配合安排，以便维护保养顺利进行。

4、甲方准备消防设备所在房间的钥匙，对于特殊重要房间（以如配电室、发电机房、水泵房等）内的消防设备保养，甲方应派人配合，确保保质、保量完成工作。

5、为了保证有效的沟通及问题处理及时性，请甲方在向乙方发文件时，传真一份于乙方

存档（乙方传真：0751-8526562 收件人：徐小姐），原件由乙方项目负责人带回公司确认。

6、按本合同所规定的付款方式按时支付乙方有关费用。

六、乙方的权利及义务

1、合同签订后，乙方对项目范围内的各系统进行一次全面检查，并提交系统检查报告、故障分析及解决办法。陈述系统的工作状况、性能、以及设备因老化可能出现隐患的解决方案。如甲方未能采纳相应的处理措施，则系统隐患产生的一切后果由甲方承担。

2、乙方每年为甲方人员在消防器材设备使用及防火安全方面提供一次培训（不包含消防控制室人员培训），课时不得少于1个课时，具体时间由甲方确定，并提前7天知会乙方，乙方制定培训事宜。

3、乙方积极参与协助、配合制定消防疏散演习，配合、协助甲方有关消防方面的规章制度的健全和完善。

4、乙方应按合同规定接受甲方全过程的监控和管理，接受甲方检查。

5、乙方对维修保养的消防设备运行及维修记录如实记录，并及时提交甲方消防代表确认及签名。

6、乙方负责消防系统维保工作的质量、安全、文明服务施工作业，在消防系统作业中如乙方人为发生违规操作行为，造成人员伤亡，由乙方负责。

7、乙方具有向甲方消防系统维护有关的建议权，如果甲方未采纳，则相应的责任不由乙方承担。

8、甲方未按时支付合同款的，乙方有权随时停止维护、检测服务，直至该款项付清为止，由此引起的消防责任乙方不予负责，该期间的费用甲方照常支付；在项目欠款付清恢复维保工作时，因停工期间消防系统及设备出现的故障均由甲方负责。

9、乙方项目负责人：李晓阳 一级注册消防项目师。

七、维护保养的技术标准（详见附件1）

八、违约责任

1. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方按合同总价的10%赔偿给对方。

2. 因一方未履行合同约定受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，赔偿金额不超过该合同已付款额。

3. 甲方在接到乙方付款申请后，须在 5 个日内支付相关的款项，逾期视同甲方同意以日银行同期贷款利息四倍的标准金支付乙方，作为违约赔偿金。

九、合同争议的解决方式

本合同未尽事宜，如有纠纷甲乙双方协商解决，协商不成应提交仲裁委员会仲裁或合同签订地所在法院解决。

十、其它约定事项

本合同执行中如发生未达事项，经双方协商以书面形式签定补充协议，与此合同具有同等法律效力。

十一、附则

- 1、合同经双方签字、盖章后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、合同签定后不得转包。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

十二、附件

附件 1、维护保养的技术标准

甲方（盖章）：乳源瑶族自治县人民医院

乙方（盖章）：广东深华智慧消防有限公司

签字代表人：

签字代表人：

合同签订时间：2026年3月27日。

合同签订地点：韶关市武江区。

附件 1

消防系统维护保养技术标准

1、消火栓灭火系统

- ◆ 对消防水池、消火栓、水泵组、压力控制器、水泵接合器等消防设施进行外观检查，以确保符合规范要求。
- ◆ 观察压力表指针读数是否符合规范要求。
- ◆ 检查消防设备、部件是否完好。
- ◆ 相关消防配电柜控制功能是否完好。
- ◆ 巡查主要控制阀是否渗漏。
- ◆ 测试消火栓主、备泵的运行及手、自动启停功能，同时测试运行状态的信号是否正常。
- ◆ 消火栓按钮检查报警及能否联动消防水泵。
- ◆ 每年对消火栓系统放水实验一次(最不利点),验证充实水柱长度是否符合要求。
- ◆ 检查水泵接合器接口是否有杂物堆积。

2、自动喷淋灭火系统

- ◆ 检查区域内所有供水总控制阀、湿式报警控制阀组、压力控制器、补水泵、水流指示器、信号阀及其它阀门管道是否正常(包括设备外观)以确保系统处于正常状态。
- ◆ 观察压力表等仪表是否正常，确保系统正常。
- ◆ 对相关控制系统、配电柜系统功能进行检查、测试。
- ◆ 检查消防水池是否符合消防规范。
- ◆ 进行末端放水试验、检查湿式报警阀组、水流指示器是否正常，管网压力变化是否符合要求，并记录压力开关、水流指示器反馈至报警控制器的报警信号。
- ◆ 巡查喷头的损坏、缺少等情况若发现有漏水、腐蚀、液体变色等情况应更换。
- ◆ 检查水泵接合器的附件是否齐全，接口是否完好。

- ◆ 测试喷淋主、备泵的运行及手、自动启停功能，同时测试运行状态的信号是否正常。
- ◆ 每年对喷淋水泵进行一次绝缘检测。
- ◆ 对所有减压阀进行检查。

3、火灾自动报警系统

- ◆ 对报警控制主机进行自检测试，确认自检功能是否正常
- ◆ 火警测试：通过对探测器进行测试（或按下手动按钮），此时探测器应动作并有确认灯显示，同时控制主机应接收到火警信号。
- ◆ 故障报警测试：拆下探测器、切断回路传输线路以及主备电源故障，控制主机应有故障显示，故障指示灯并正常显示。
- ◆ 消音测试：自动报警系统出现火警或故障报警，控制主机发出声光报警时，按下“消音”键，响声停止，消音指示灯点亮，如再有新的火警或故障时仍能继续进行报警为正常。
- ◆ 复位测试：在火警或故障报警状态下，按“复位”键，能消除火警或故障信息。
- ◆ 打印测试：对报警系统所发生的火警、故障及反馈信号进行打印。
- ◆ 校时检查：时钟应记录火警发生的时间，无火警时，时钟应显示运行时间。
- ◆ 联动测试：利用末端报警设备联动相关消防设备是否正常运行。
- ◆ 接地检查：每年对报警主机及联动控制柜进行一次绝缘、接地检查。
- ◆ 检查报警主机及联动控制柜的主、备电源输入是否完好。

4、防火卷帘门系统

- ◆ 巡查各卷帘门状态，手动开关是否完好，卷帘门下是否堆放杂物。
- ◆ 卷帘门控制器有无故障信号，联动控制有否故障报警。
- ◆ 检查卷帘门驱动电机及链条传动机构状况，定期加注润滑油。
- ◆ 手动测试卷帘门开启，关闭功能。
- ◆ 检查消防控制中心有否卷帘门自动关闭的信号反馈。
- ◆ 检查报警联动控制系统对卷帘门的控制功能是否正常。

5、气体自动灭火系统

- ◆ 对系统各设备组件的外观、压力进行检查。
- ◆ 对系统进行模拟报警、点灯试验，检查系统联动是否正常。
- ◆ 对储气瓶称重系统或压力表进行检查是否符合规范。

6、防排烟系统

- ◆ 检测防排烟设备及防火阀的功能，启动设备使其运转，观察有无异常现象。
- ◆ 检查排烟口的开启状况及操作是否灵活。
- ◆ 检查排烟风机、加压风机及风阀的联动控制及控制信号反馈情况。
- ◆ 对排烟风机、加压风机的相关部件进行检查。
- ◆ 启动防排烟系统使之工作，测量其送风口、排烟口风量是否符合规范要求。

7、消防广播、消防电话

- ◆ 检查音源、功放、分区选择器功能是否正常。
- ◆ 抽检分区播音测试，监听现场广播运行是否符合要求。
- ◆ 用插孔电话现场试打消防电话通话检查是否正常。
- ◆ 对各设备房分机电话进行通话检查是否正常。
- ◆ 模拟火灾状态下进行紧急广播。

8、灭火器：

- ◆ 抽查灭火器是否在有效期内、是否符合设置位置、设置是否稳固、铭牌是否完好、箱门开启应方便灵活；

9、防火门：

- ◆ 抽查防火是否完整好用、闭门器是否完好好用、自动关闭程度、开启方向正确、双扇门应按顺序自动关闭。

10、事故照明检查、安全疏散指示标志检查：

- ◆ 抽检设置是否符合规范、状态指示灯工作是否正常、指示疏散口，奔跑方向与箭头指示方向应一致、交流电源切断后，应顺利转入应急工作状态，工作时间 $\geq 30\text{min}$ 、安装是否稳固、电源供应是否正常。

法人授权委托书

兹授权 涂序伟 签订乳源瑶族自治县人民医院医消防系统维护保养合同。服务单位：广东深华智慧消防有限公司。服务费用金额：85400.00 元/年

授权日期：2026年3月27日当天有效

法人代表(签字)： 涂序伟 .

乳源瑶族自治县人民医院(盖章)

2026年3月27日



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SG2603260089

广东深华智慧消防有限公司：

受乳源瑶族自治县人民医院委托，乳源瑶族自治县人民医院消防设施维护保养检测服务（采购项目编码：4402324558965012603172556），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾柒万零捌佰圆整（¥170,800.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与乳源瑶族自治县人民医院接洽，在30个自然日内与乳源瑶族自治县人民医院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

2026年03月26日