

中介超市公开选取中介机构审阅表

（单项合同估算 100 万元（不含）以下）

委托单位：广东粤隆工程管理有限公司

委托时间：2016.4.17

工程名称	佛山（三水）新材料产业园九曲河三水段至花都赤坭段堤围道路贯通工程预算编制			
工程内容	工程地点：三水区大塘镇			
	服务内容：项目预算编制 服务标的物基本情况：改造路段长约 226 米，计划采用“20 公分厚混凝土+10 公分厚沥青”的路面结构形式，并安装路缘石和植草护坡等。			
	费用说明：1400.00 元（暂定合同价，服务费以广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取，计费公式：计费基准价*(1-25%)。 服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。）			
	服务时限：预算编制阶段			
	选取中介机构方式：☐ 网上询价；☐ 随机抽取☐；☒ 方案择优选取。			
经办人签名		吴正芳	项目负责人	张海棠
审批人	业务部门意见	[Signature]		
	财务总监意见	[Signature]		
	分管副总经理意见	[Signature]		
	总经理意见	[Signature]		

建设工程项目合同审阅表

合同日期: 2026.4.22

合同名称	佛山（三水）新材料产业园九曲河三水段至花都赤坭段堤围道路贯通工程预算编制		
合同内容	项目地点：三水区大塘镇		
	经由镇城建办与我司委托广东粤隆工程管理有限公司为本项目承担预算编制工作，签订该合同。		
	项目概况：改造路段长约 226 米，计划采用“20 公分厚混凝土+10 公分厚沥青”的路面结构形式，并安装路缘石和植草护坡等。		
	合同价：1400.00 元（暂定合同价，服务费以广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取，计费公式：计费基准价*(1-25%)。服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。）		
承包单位:广东粤隆工程管理有限公司			
经办人签名	吴玉芳		项目负责人 张海荣
企业业务部门意见	[Signature]		企业财务总监意见 [Signature]
企业分管副总经理意见	[Signature]		企业总经理意见 [Signature]
镇公资办意见	[Signature]		

工程估算表

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

工程名称：佛山三水区新材料产业园九曲河三水段至花都赤坭段堤围道路贯通工程

日期：2026年1月15日

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
一	工程建安费				297,520	(一)+(二)+(三)+(四)
(一)	道路工程				204,985	
1	1. 回填土挖土机平整地面 2. 压路机碾压土石方	平方米	1356.00	25.00	33,900	包括开挖、平整场地、整理路基
2	修整护坡	平方米	1629.00	15.00	24,435	
3	道路回填厚25cm	平方米	360.00	100.00	36,000	石粉回填(含挖机铺设、压路机压实)
4	铺设C30混凝土路面厚20cm	平方米	360.00	135.00	48,600	包含接缝、沥青填缝、水养生
5	安砌侧(平、缘)石	米	130.00	85.00	11,050	规格为150*300*500mm混凝土路缘石
6	铺设沥青厚10cm	平方米	300.00	170.00	51,000	
(二)	绿化工程				47,750	
1	护坡植草	平方米	955.00	50.00	47,750	台湾草, 养护6个月
(三)	文明施工及措施费用等	项	1.00	20,219.00	20,219	
	工程直接费小计				272,954	(一)+(二)+(三)
(四)	增值税销项税额				24,566	税率按直接工程费的9%计取
二	工程建设其他费用				23,049	
1	工程造价咨询费用(含预算编制、施工过程服务和决算编制等)	项	1.00	1400.00	1,400	按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计算收费基数
2	设计费	项	1.00	9104.00	9,104	按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改委〔2007〕670号)计算, 工程复杂程度调整系数取值为0.85, 下浮率20%
3	监理费	项	1.00	6259.00	6,259	依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号, 复杂程度调整系数取0.85, 下浮率25%
4	项目建设管理费	项	1.00	6286.00	6,286	按《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建〔2016〕504号)计算
工程款合计					320,569	叁拾贰万零伍佰陆拾玖元整

编制人：袁咏宇 复核人：胡荣强 审核人：李育明

合同编号：

工程项目咨询委托合同

项目名称：佛山(三水)新材料产业园九曲河三水段至花都赤坭段
堤围道路贯通工程预算编制

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包单位：广东粤隆工程管理有限公司

签订时间：2026 年 4 月 22 日

签订地点：佛山市三水区



工程项目咨询委托合同

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包单位：广东粤隆工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经三方协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1、项目名称：佛山(三水)新材料产业园九曲河三水段至花都赤坭段堤围道路贯通工程

2、项目地点：佛山市三水区大塘镇

3、该工程主要建设内容包括：改造路段长约 226 米，计划采用“20 公分厚混凝土+10 公分厚沥青”的路面结构形式，并安装路缘石和植草护坡等，估算造价为 320569.00 元（其中建安费为 297520.00 元）。

二、服务内容和范围

承包单位根据建设管理单位提供的工程材料进行预算编制，提供造价咨询服务，并出具合格的成果文件。

三、三方责任

（一）建设管理单位全面协调、检查监督承包单位的工程咨询工作，实现既定的工程管理控制目标。

1、建设管理单位应及时向承包单位提供完整、真实、准确有效的文件资料；

2、建设管理单位负责拟定工程的原则、标准、规模、方案；

3、建设管理单位有对涉及工程工期、质量、标准等重大问题的审批权；

（二）建设单位责任

按本合同约定，向承包单位支付本项目工程咨询费。

（三）承包单位责任

1、根据建设管理单位提供的资料、数据，编制项目的工程预算；

2、承包单位应遵循客观、公正的原则，严格执行国家和地方政府发布的有关规定，在建设管理单位提送资料齐全之日起 30 日内完成咨询业务，按期提交咨询报告成果，并将预算成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

四、项目咨询费用及支付

1、本工程项目咨询费用

服务费结算价按广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取并设定下浮率 25%，服务费结算价最终按项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。

（1）暂按估算建安费为基数 297520.00 元计算咨询费用合同价—— $297520.00 \times 0.48\% \times (1-25\%) = 1071.07$ 元——即合同价为 1400.00 元，大写壹仟肆佰元整。

（2）服务费结算价最终按项目预算编制建安费为基数计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。

2、付款方式

（1）若结算金额小于等于人民币 5000 元的，在成果交付验收合格后支付；

（2）若结算金额大于 5000 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20%在成果验收合格后半年内支付。

3、服务费用由建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室支付给承包单位。款项申请支付流程如下：承包单位向建设管理单位提交请款申

请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设管理单位审核通过后整理资金支付申请资料并移交建设单位，建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用审批程序向承包单位支付款项。

五、其他

1、本协议未尽事宜，另行友好协商解决。

2、本合同一式陆份，建设单位、建设管理单位、承包单位各执贰份，自三方盖章确认后生效。

（正文内容到此为止，后续为签章页）

建设单位：（盖章） 佛山市三水区大塘镇城建
和水务办公室

法定代表人或委托代理人：（签名）

承包单位：（盖章） 广东粤隆工程管理
有限公司

法定代表人或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：11440607564502567W

地址：广东省佛山市三水区大塘镇人民政府

邮政编码：528143

电话：0757-87278902

地址：佛山市三水区云东海街道驿北路5号
云东海碧桂广场一区5座613

邮政编码：

528100

电话：0757-87838810

建设管理单位：（盖章） 佛山市三水伟柏投资管
理有限公司

法定代表人或委托代理人：（签名）

收款人：广东粤隆工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山
三水文锋支行

银行账号：2013 0273 0920 0027 206

地址：广东省佛山市三水区兴唐路9号工人文
化宫3楼

邮政编码：528143

联系电话：0757-87293777

2026年4月22日