

建设工程施工图设计
文件审查合同



项 目 名 称:	广湛高速铁路阳西站及配套设施建设项目（二期）
项 目 地 点:	阳江市阳西县
建 设 单 位:	阳西县山海食品文旅集团有限公司
审 查 机 构:	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心
建设单位合同编号:	
审查机构合同编号:	
签 订 日 期:	2025年9月3日

此页无正文。

建设方（甲方）：阳西县山海食品文旅集团有限公司

审查方（乙方）：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

甲方委托乙方进行 广湛高速铁路阳西站及配套设施建设项目（二期） 施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件。

第二条 本合同审查项目的基本情况及施工图审查内容：

2.1 项目的基本情况

①建筑总面积为 2520.22 平方米；

②岩土勘察情况：29 孔，共 622.40 米。

2.2 施工图审查内容

按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第 13 号）有关规定，乙方应对施工图审查下列内容：

2.2.1 是否符合工程建设强制性标准；

2.2.2 地基基础和主体结构的安全性；

2.2.3 消防安全性；

2.2.4 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；

2.2.5 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

2.2.6 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字；

2.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

3.1 在广东省施工图设计文件审查管理系统（下简称审查系统）上申办审图业务，并选取推送至乙方审查机构。

3.2 按照审查系统提交资料要求，甲方需提交：立项批复意见、自然资源部门的批准文件、设计中标通知书、勘察报告（勘察报告不在本次审查范围的）、超限高层建筑工程抗震设防审查意见、初步设计审查意见、环保审批意见、卫生审批意见、地震审批意见、消防审查意见书（消防审查不在本次审查范围的）、人防审查报告或意见书（人防审查不在本次审查范围的）、施工图审查意见书（非本次审查范围的）等其他相关资料。

3.3 按审查系统要求，上传全套的施工图设计文件（包含施工图纸、工程勘察成果报告、结构计算书、节能计算书等设计文件）。

3.4 如审查过程中或审查完成后，工程项目有重大变更的，需提交变更说明，对变更内容进行解释说明。

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

4.1 在审查系统上完成初步审查后 3 个工作日内，向甲方推送施工图审查意见书（报告）；

4.2 在审查系统上完成审查后，且甲方按照本合同规定支付全部审查费用，乙方在 3 个工作日内在审查系统上标记已出审查合格书，并将甲方上传的通过审查的施工图设计文件加盖电子签章。

4.3 在审查系统上审查不合格的，乙方应当及时向甲方推送审查意见书（报告），说明需修改的内容，提醒甲方督促设计方进行修改。

第五条 施工图审查时限

5.1 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图审查原则上不超过 15 个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图审查原则上不超过 10 个工作日。

5.2 工程勘察文件，甲级项目施工图审查原则上不超过 7 个工作日，乙级及以下项目施工图审查原则上不超过 5 个工作日。

5.3 以上审查时限不包括勘察设计单位的修改施工图设计文件时间和乙方的复审时间。

第六条 施工图审查费和付款方式

6.1 施工图审查费用按 2.00 元/平方米 收费标准计算, 共计: 5040.44 元; 勘察报告审查费用按钻探总深度 10.00 元/米 标准收取, 共计: 6224.00 元; 合计审查费用为: 11264.44 元。如需增加绿色建筑审查内容, 绿色建筑部分审查费用在原审查费基础上按绿色建筑星级相应增加收费(基本级加收 5%, 一星级加收 5%, 二星级加收 10%, 三星级加收 20%)。

6.2 工程项目有变更修改的需视变更内容增付审查费用:

6.2.1 审查过程中, 工程项目如有较大修改、变更以致造成乙方审查人员返工的, 甲方应视修改程度大小增付审查费。

6.2.2 完成审查后, 在使用过程中需作重大变更且需重新审查的, 以原审查费用为计算基础, 按照修改专业占工作量比例计算重新审查的费用[结构占 40%, 建筑占 40% (含节能 10%), 其他专业 20%]。

6.3 付款方式(下述两种方式可供选择)

☒ 6.3.1 一次性付清: 甲方于审查系统上完成审查后 7 个工作日内以银行转账方式支付, 乙方收到审查费用后出具正式税务发票。

☐ 6.3.2 分次付清: 甲方于审查系统上首次推送施工图审查意见书后, 7 个工作日内以银行转账方式支付审查费用的 30%, 乙方收到费用后出具收费收据; 待审查系统上完成审查后, 7 个工作日内以银行转账方式支付剩余的 70% 审查费用, 乙方收到审查费用后出具正式税务发票。

6.4 甲方应在乙方开具发票前及时提供相关的开票信息。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 及时将相关资料及施工图设计文件上传至审查系统, 并对其完整性、真实性及有效时限负责, 甲方不得明示或者暗示乙方违反法律法规和工程建设强制性标准进行施工图审查。

若因甲方未及时提交本合同第三条规定应提交的有关资料及文件, 造成乙方审查无法正常进行, 则乙方交付审查报告时间可相应顺延。

7.1.2 在未签合同前甲方已书面委托乙方进行审查, 乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作, 甲方应按收费标准支付相应审查费。

7.1.3 甲方负责督促设计单位严格按照规划部门批准文件进行施工图设计，确保送审施工图满足规划批准文件要求。审查期间或审查合格后，如有规划调整，甲方应及时书面通知乙方。

7.1.4 未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。必要时，甲方可在乙方同意下与第三方分享相关信息，但应确保第三方遵守相应的保密义务。如甲方违反上述约定，应承担由此造成的直接损失赔偿责任。

7.1.5 施工图设计文件审查不合格的，在施工图设计文件推送甲方后，甲方应当要求原勘察设计企业及时进行修改，并将修改后的施工图设计文件及时上传审查系统，通知乙方进行复审。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）和国家技术规范、标准、规程，以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按本合同规定的时限要求提交审查意见书（报告），并对审查的施工图设计文件质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按规定的内容、时限完成审查系统上的审查，并向甲方交付审查意见书（报告）。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，如因甲方原因，甲方要求终止或解除合同，乙方已经进行审查时，已出具审查意见的，按审查费用的70%收取；已完成复审阶段的，按审查费用的90%收取；已完成审查的，按审查费用的100%收取。

8.2 甲方应遵守国家施工图审查管理规定，未经乙方同意，不得将该项目另行委托机构审查。如有违反，且乙方已经进行审查时，已出具审查意见的，按审查费用的70%收取；已完成复审阶段的，按审查费用的90%收取；已完成审查的，按审查费用的100%收取。

8.3 在合同履行期间，如因乙方原因，乙方要求终止或解除合同，造成审查无法进行的，乙方已收取的审查费全额退还给甲方。

8.4 在合同履行期间，由于甲方原因，造成工程项目审查进度停滞至两年以上时，视为违约，乙方对甲方提交的工程项目资料进行妥善保管至少6个月，以便甲方取回。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，可依法向项目所在地人民法院起诉。

9.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

9.4 本合同在阳西县签订，经双方签章后生效。

9.4 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.6 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为签署页）

建设方（甲方）：阳西县山海食品文旅

（盖章）集团有限公司

法定代表人/委托代理人（签名）：

办公地址：

审查方（乙方）：阳江市建设工程施工

（盖章）图设计文件审查中心

法定代表人/委托代理人（签名）：

办公地址：阳江市漠江路 139 号房管大楼
后楼十楼



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：YJ2508270379

阳江市建设工程施工图设计文件审查中心：

受阳西县山海食品文旅集团有限公司委托，广湛高速铁路阳西站及配套设施建设项目（二期）（采购项目编码441721MA53L0MT02508140702），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：具体以双方合同约定为准。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与阳西县山海食品文旅集团有限公司接洽，在15个工作日内与阳西县山海食品文旅集团有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

阳江市公共资源交易中心

2025年08月27日

中华人民共和国
事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码

12441700722408956K

名称
阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

宗旨和
负责设计文件技术审查、监督管理工作。

业务范围

住所
阳江市漠江路139号原房管局副楼十楼

法定代表人
黄辉东

经费来源
财政补助收入

开办资金
¥300万元

举办单位
市住房和城乡建设局

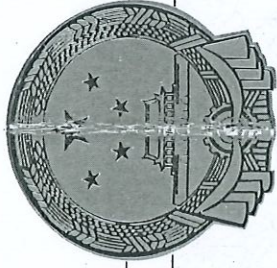
登记管理机关

有效期

自 2021年08月30日 至 2026年08月29日



国家事业单位登记管理局监制



施工图设计文件审查机构名录备案证书

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

法定代表人：黄辉东

机构类别：一类、二类

审查业务范围：一类 房屋建筑（不含超限高层）工程；
桥梁、隧道、风景园林）工程** 二类 市政基础设施（道路、

编号：19057

有效期至 2027年 06月 15日

发证部门



2024年 05月 06日

