

合同编号:

科 室	其 它
年 度	2026
合同编号	QJ26-074

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 粤北人民医院生物样本库通风空调等设备采购及安  
装项目

委 托 人: 粤北人民医院

咨 询 人: 新誉时代工程咨询有限公司

2026年 1 月 6 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：粤北人民医院

咨询人（全称）：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤北人民医院生物样本库通风空调等设备采购及安装项目

2. 工程地点：粤北人民医院

3. 工程内容：

4. 投资金额：¥1,967,037.52 元。

5. 建设工期或周期：1 个月。

其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：依据结算送审等相关资料出具结算审核。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程结算造价咨询服务自委托人提供完整的结算送审资料开始，天内完成。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合行业规定。

### 五、酬金或计取方式

酬金（合同总价）：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（详见附件）“粤价函[2011]742号”规定的收费标准（基本收费+效益收费）×62%计算酬金，少于最低收费额 2000 元的按保底 2000 元收取。

### 六、合同文件的构成

本协议书、《2025-2026 年度粤北人民医院工程预算和结算造价咨询服务合同》

（合同编号：2025018）及与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

## 九、合同份数

本合同一式肆份,具有同等法律效力,其中委托人执两份,咨询人执两份。

委托人: 粤北人民医院

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人(签字):



咨询人: 新誉时代工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人(签字):



住 所: 韶关市武江区富康山水华府旭月园2幢

702房

开户银行: 中国农业银行韶关芙蓉支行

银行帐号: 44711701040004262

签订时间: 2025 年 1 月 6 日

签订时间: 2025 年    月    日

签订地点: 粤北人民医院

## 第二部分 通用条件

通用合同条款参照建设工程造价咨询合同(示范文本)(GF-2015-0212)执行。

## 第三部分 专用条件

具体执行《2025-2026 年度粤北人民医院工程预算和结算造价咨询服务合同》

(合同编号: 2025018 )

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等, 均应在 3 内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人:       , 送达地点:       , 电子邮箱:  / 。

8.4.2 咨询人指定的送达接收人: 周雄辉, 送达地点: 韶关市武江区富康山水华府旭月园2幢 702房, 电子邮箱:  / 。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件, 其著作权属于 咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定: 双方协商。

### 8.6 其他

甲方收到双方确认的审核报告后, 签收乙方提供的签收单。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万元）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					

实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制			
	工程计量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核			
	工程实施阶段造价控制				
竣工阶段	其他:				
	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
其他服务	其他:				
	工程造价鉴定				

注： 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：\_\_\_\_\_。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段					
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：SG2512260048

新誉时代工程咨询有限公司：

受粤北人民医院委托，粤北人民医院生物样本库通风空调等设备采购及安装项目结算审核（采购项目编码：4402004559047782512170259），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：1个月。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与粤北人民医院接洽，在15个工作日内与粤北人民医院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

2025年12月26日