



建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称:	容桂社区卫生服务中心马冈卫生站装修改造工程设计
工 程 地 点:	佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心马冈卫生站
合 同 编 号:	26SD20-023
设计证书等级:	建筑行业(建筑工程)甲级 A252007973
发 包 人:	佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心
设 计 人:	艺卓鼎创工程设计有限公司 (艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司)
签 订 日 期:	2026 年 6 月 5 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人（下称“甲方”）：佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心

设计人（下称“乙方”）：艺卓鼎创工程设计有限公司（艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司）

一、本合同依据下列文件签订：

（一）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

（二）国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

（三）建设工程批准文件。

二、本合同设计项目设计费见如下：

根据《容桂街道委托中介机构服务收费标准(试行)的通知》设计收费标准，室内装修工程按工程造价2.88%收取。即：工程造价暂按90万计算，设计费暂定： $900000 \times 2.88\% = 25920$ 元（含税，提供普通发票），最终按照工程招标控制价计算服务费。

三、本合同项目的施工设计内容：

根据本项目特点，对容桂社区卫生服务中心马冈卫生站现场进行现场调查，对项目建筑结构、给排水、强弱电、通风、空调、装饰、电梯、消防资料等开展深化设计工作。

四、乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	乙方案图	2	合同签订5天内
2	效果图	10	方案确定5天内
3	施工图（建筑、机电）	5	方案确定14天内



4	CAD及相关的电子文件	1	方案确定14天内
---	-------------	---	----------

五、设计费支付方式：

（一）第一期：签订合同后，乙方向甲方提交全部施工图，并由甲方确认后，支付设计费总额80%，甲方在收到乙方请款申请书及等额正规发票后30天内以银行转账方式支付。

（二）第二期：工程项目完工并完成验收后，甲方在收到乙方请款申请书及等额正规发票后30天内以银行转账方式支付剩余设计费总额20%。

六、双方责任：

（一）甲方责任

1. 甲方在合同签定前，向乙方提供所需要的建设文件和原有建筑物相关的建筑图纸资料，并对其完整性、正确性及时效性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 7天以内，乙方按合同规定将交付设计文件的时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或将所提交资料做较大修改，以致乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

3. 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

4. 甲方应委派赴现场处理有关设计问题的工作人员，配合乙方有关项目问题的解决。



5. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，设计已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，支付该阶段全部设计费。

6. 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过20天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

（二）乙方责任

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2. 设计合理使用年限为按国家标准。

3. 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

4. 乙方交付设计资料及文件后，要按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工的，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。一年内项目尚未开始施工的，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，具体金额由双方商定。

5. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金最高为本合同设计费的100%。



6. 由于乙方自身原因，延误了设计资料及设计文件的交付时间时，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方向甲方支付设计费总额的20%作为赔偿金。

8. 设计合理使用年限为：详见图纸说明。

七、违约责任：

（一）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量按实支付设计费。

（二）甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之一的逾期违约金。

（三）乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金最多不超过受损失部分的设计费。

（四）由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额30%的违约金，剩余设计费不再支付。

（五）在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同的，甲方有权要求乙方退还已付的款项；并有权要求乙方支付合同总额30%的违约金。

（六）下列损失乙方不負責任赔偿：

1. 甲方未经政府有关部门批准擅自开工造成的损失。



2. 甲方要求自行调整的设计和技术引起的损失。

3. 乙方由于甲方提供的工程测量、地质勘察等资料存在的错误而引起的损失。

(七) 合同生效后, 乙方要求终止或解除合同, 乙方应返还全部已收取的款项。

八、保密:

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成时双方同意由佛山市顺德区人民法院诉讼。

十、合同生效及其他

(一) 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

(二) 甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的, 超出部分乙方有权要求另收工本费。

(三) 对于本工程设计资料及文件中的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时, 所需费用由甲方承担。

(四) 甲方委托设计配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应悉数承担有关设计任务的乙方参加。除制装费外, 其他费用由甲方支付。



(五)甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

(六)由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

(七)本合同经双方签字盖章即生效。本合同一式伍份,甲方叁份,乙方贰份。

(八)双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

(九)本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖公章):

佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心

法定代表人(签字/签章):

或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:528300

签订日期:2026年6月5日

乙方(盖公章):

艺卓鼎创工程设计有限公司(艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司)

法定代表人(签字/签章):

或委托代理人(签字):

办公场所:佛山市顺德区大良街道办事处南华社区居委会延年路9号君耀广场1栋

邮政编码:528300

签订日期:2026年6月5日



附件一

委托收款函

致：佛山市顺德区容桂社区卫生服务中心

就我公司与贵单位关于容桂社区卫生服务中心马冈卫生站装修改造工程设计合同项下的设计费，现委托艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司代我公司向贵单位收取。请贵单位知悉！因此所引发的纠纷由本公司承担。

代收款账户名：艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司

纳税人识别号：91440606MAEBHTE701

地址：佛山市顺德区大良街道办事处南华社区居委会延年路9号君耀广场1栋

开户行：广东顺德农村商业银行股份有限公司大良仙洞支行

账号：801101001519710014

委托单位(签章)：艺卓鼎创工程设计有限公司

日期：2026年6月5日

受托单位(签章)：艺卓鼎创工程设计有限公司顺德分公司

日期：2026年6月5日