

历史文化资源调查评估报告 编制技术咨询合同

项目名称：佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目(莲升北片区)历史文化资源调查评估报告编制技术咨询服务

项目地点：佛山市禅城区祖庙街道莲升北片区

合同编号：LT2025ZXY08（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级、文物保护工程勘察设计乙级

甲 方：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司

乙 方：珑图设计（集团）有限公司

签订日期：2025.12.26



甲方：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司

乙方：珑图设计（集团）有限公司

甲方委托乙方承担历史文化资源调查评估报告编制技术咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目基本概况和基础数据材料	1	双方签订合同后，具体方式由双方协商
2	地形图（cad）及用地范围	1	双方签订合同后，具体方式由双方协商
3	最新航拍图	1	双方签订合同后，具体方式由双方协商
4	调查区域上层规划	1	双方签订合同后，具体方式由双方协商
5	其他相关图文资料	1	双方签订合同后，具体方式由双方协商

第三条 项目服务内容、服务成果、服务成果交付要求:

1、技术服务的目标: 负责统筹完成历史文化资源调查评估报告编制技术咨询服务, 满足实际建设项目的需求, 提出可操作性的保护建议, 为后续项目的建设提供技术支持和参考。

2、技术服务的内容:

(1) 政策动向调研跟踪, 根据文件成果编制的需要, 开展调研。

(2) 全域精准调查。

(3) 编制历史文化资源调查评估报告。

(4) 就《历史文化资源调查评估报告》协助组织专家论证会, 并根据专家意见进行修改, 最后定稿。

3、技术服务成果:

经与甲方协商, 该项目包含两份历史文化资源调查评估报告的编制技术咨询服务:

(1) 佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目(莲升北片区)历史文化资源调查评估报告编制技术咨询服务。

(2) 其他经甲、乙双方协商需完成的历史文化资源调查评估报告编制技术咨询服务。

4、技术服务成果初版提交时间:

(1) 佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目(莲升北片区)历史文化资源调查评估报告, 乙方应在 2025 年 12 月 22 日提交历史文化资源调查评估报告初版成果, 并配合甲方沟通对接区住建组织评审。

(2) 其余成果资料, 乙方在 2026 年 1 月 31 日前提交, 并配合甲方沟通对接区住建组织评审。

5、乙方按照甲方及政府要求提供相应份数的成果(含电子版及打印胶装版), 费用均已包含在合同总价中。成果形式需包含但不限于: 历史文化资源调查评估报告(文本文件需盖章, 数量按不同量级会议要求)、专家会会议

纪要及专家会签文件和扫描件等。

6、技术服务成果要求：

编制历史文化资源调查评估报告，协助专家咨询、论证会，协助咨询社会公众意见。

专家论证会议前一周完成所有材料的组织，并负责专家论证会汇报、答疑、现场考察等，会议后一周内根据专家意见修改完善。

7、服务成果交付要求：

符合行业规范及地方通用标准；成果的内容、深度、质量符合中央、省、市的相关文件规定及精神，以及相关法律法规规定及规划要求；

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

本合同服务费用总价为¥590000元人民币（大写：伍拾玖万元整）。上述合同总价为固定总价，已包含乙方为履行本合同项下义务所需的成本及费用（包括但不限于人工费、资料收集费、服务成果制作费等）、税金以及乙方所能取得的收益等为完成本合同约定全部工作所需费用。服务费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	60	354,000	乙方提交的佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目(莲升北片区)历史文化资源调查评估报告经区住建审查通过且项目通过预算审核后的15个日历天内
第二次付费	40	236,000	乙方提交的其余成果资料经区住建审查通过且项目通过预算审核后的15个日历天内

注：

1、乙方应按甲方要求提供完成的请款资料；在甲方向乙方支付合同价款前，乙方必须向甲方提供由乙方按核定付款金额开具的、与合同内容一致

并符合税务机关规定的合法、有效增值税普通发票, 乙方所提供发票的内容必须真实、准确、完整。

2、乙方所提供发票内容必须真实、准确、完整、合法合规, 且发票必须注明工程的名称。

3、乙方必须向甲方提供增值税普通发票, 开票信息如下:

发票抬头:

纳税人识别号:

地址:

4、甲方及乙方确认以上服务费用支付至以下账户:

1) 公司名称(一般纳税人): 珑图设计(集团)有限公司

2) 纳税人识别号: 9144 0604 1935 3267 8W

3) 开户银行帐号: 392040100100096591

4) 开户银行名称: 兴业银行佛山普君支行

5) 电话: 0757-83386685

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:

甲方:

1、保密内容(包括技术信息和经营信息): 乙方提供的、具有“保密”字样的资料与信息;

2、保密人员范围: 参与本次工作的全体人员;

3、保密期限: 2年;

4、泄密责任: 按照法律规定承担有关责任。

乙方:

1、保密内容(包括技术信息和经营信息): 本合同内容、与本次工作、甲方及项目有关的信息和资料, 以及因本合同而形成的各项工作成果(含阶段性工作成果、数据及信息等);

- 2、保密人员范围：乙方（含乙方工作人员）；
- 3、保密期限：2年；
- 4、泄密责任：因违反保密义务给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

第六条 双方责任：

1、甲方责任：

(1) 甲方按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准提供技术服务。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付技术服务成果文件时间顺延。

2、乙方责任：

(1) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的技术咨询资料，并对其负责。

(2) 乙方采用的主要技术标准是：国家有关工程的相关现行规范和技术标准。

(3) 乙方按本合同第三条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件，及时协助论证会、协助咨询社会公众意见确保乙方提供的技术服务成果可以通过相关部门的审批，配合相关报批报审工作。

(4) 乙方交付成果资料及文件后，按规定参加有关的成果审查，并根据审查结论负责对内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付资料及文件后，负责向甲方进行技术交底、处理有关技术问题。

(5) 乙方须协助甲方与有关机构的人士(包括政府部门或与发包人签约的其它设计单位)就项目工程进行沟通。

(6) 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交

的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

(7) 乙方所提供的技术服务成果内容不得侵犯第三人的知识产权及其他合法权益，否则需承担因此造成的所有经济 and 法律责任。

第七条 违约责任：

1、甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付技术服务费。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。因此而导致的任何进度延误及至解除合同，乙方不承担责任。

2、乙方须按照本合同第三条 4（1）规定的时间提交佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目(莲升北片区)历史文化资源调查评估报告初版成果。如出现逾期，因甲方原因造成的延误免于处罚，因乙方原因造成的延误将按照 5000 元/天进行处罚。

3、乙方对资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的服务费，并对造成的损失进行赔偿，赔偿金额最高不超过本项目的合同金额。

4、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，应按实际情况协商结清技术咨询服务费。

第八条 其他：

1、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但因国家法律、法规、政策、技术标准和规范、政府计划调整的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 7 日内予以答复。

2、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3、乙方提交的项目成果质量经甲方组织评审或政府主管部门审核(如

需),认为不符合法律法规、国家、地方标准及规范以及本合同约定的,乙方应根据甲方、政府主管部门的要求及时重新提供或采取其它补救措施。

4、因不可抗力(包括但不限于履行期间内发生的不可预见、不可避免、不可克服的事件或事故)以及政府行为、政策调整的原因使得本协议无法正常履行或不能履行,遭受影响的一方应于上述原因发生后10日内书面通知另一方,可不承担相应责任。但一方迟延履行后遭受不可抗力的,不能免除该方的违约责任。

5、在出现不可抗力或政府行为的情况下,双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的,应当对扩大的损失承担责任。

6、本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。协商不成时,可向甲方住所所在地人民法院起诉。

7、本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,具有同等法律效力。

8、本合同经双方签字盖章后生效。

9、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

10、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件:报价函及报价清单

(以下无正文)

(以下为签章页)

甲方名称:

佛山市禅城区骐升市政投资
建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字) *马子健*

地 址: 佛山市禅城区祖庙街道
朝安南路2号1座四楼之一

(住所申报)

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

珑图设计(集团)有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字) *展航*

地 址: 佛山市禅城区汾江中路
121号18层A(住所申报)

邮政编码: 528000

电 话: 0757-83386685

传 真: 0757-83213248

开户银行: 兴业银行佛山普君支行

银行帐号: 392040100100096591

