

建筑工程委托检测合同

合同编号：

甲方：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

乙方：广东正昇检测技术有限公司

为保证甲方建筑工程质量达到稳定、准确、优先的检测标准，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和有关建设工程管理法规、规章、技术规范、标准，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务

二、双方联系人

甲方联系人：

乙方联系人：陈锦华 13726314872

三、合同检测费用结算及支付方式

3.1. 收费标准：本合同附件《大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务检测报价清单》以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协(2015)8号）为报价标准，合同总报价金额下浮50%后暂定金额为人民币¥20,757.50元（大写贰万零柒佰伍拾柒元伍角），甲方实际检测费用按本合同附件《大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务检测报价清单》中列明的检测项目和对应的单价作为结算标准，双方将根据实际完成检测数量进行结算，若检测价格出现调整，乙方需书面通知甲方。

3.2. 结算方式：材料类检测和现场检测按本合同附件《大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务检测报价清单》内单价结算。乙方检测人员到达现场因甲方原因不能进行检测工作的，收取费用2000元/次。

3.3. 支付方式：

3.3.1. 乙方完成全部现场采样工作并提交采样报告后7个工作日内，支付合同总价的20%；

3.3.2. 乙方出具全部检测报告的初稿并经甲方审核后7个工作日内，支付合同总价的30%；

3.3.3. 乙方提交最终正式检测报告、全部原始记录后、工程竣工验收合格后，支付合同总价的50%。

3.3.4. 甲方向乙方结算支付方式为银行现金转账方式，乙方不接受银行现金转账以外的其他支付方式。乙方在收到甲方足额检测结算款后开具等额增值税专用发票（含税6%）。

3.4. 特殊备注检测项目、检测加工费、现场低消2000元、报告增加、报告更改、报告补发不参与打折。

四、检测报告及保密条款

4.1. 乙方检测工作完成后，向甲方出具相关职能部门认可的技术检测报告，检测报告壹式贰份。检测工作必须在检测条件达成后7个工作日内完成，检测报告在检测工作完成后7个工作日内出具（需达到国家检测标准规定养护期的检测类型除外）。

4.2. 乙方保证出具的检测报告符合国家强制性标准及项目所在地行政主管部门的要求。因乙方检测方法、程序或结论错误导致报告无效，乙方自接到甲方通知之日起5个工作日内重新检测，并承担因此产生的复检费。

4.3. 因甲方提供的资料、检测类别、型号出错导致乙方出具错误检测报告的；或甲方提供的检测类别、型号未达到国家强制性标准及项目所在地行政主管部门要求导致乙方出具不合格报告的，甲方应支付错误检测报告及不合格检测报告的检测费用。

4.4. 若检测报告未获当地行政主管部门认可乙方应退还无效项检测报告全额费用；因检测数据、方法问题导致的，乙方应承担此项检测报告的补救措施的全部费用；对于不可复验项目，乙方需承担此项检测报告的补救措施的全部费用。

4.5. 甲方原因导致乙方现场检测不能完成的，乙方收取费用2000元每次。

4.6. 本合同所产生的资料、文件、相互提供的一切资料均需甲乙双方严格保密，凡未经双方书面同意而直接、间接、口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密行为。守约方可要求违约方支付违约金。

五、其他

5.1. 在服务过程中，如遇有新发情况，双方应多沟通，充分协商，双方协商不成，任何一方可向佛山市三水区人民法院提起诉讼解决纠纷。

5.2. 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等的法律效力。

5.3. 本合同附件：《大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务检测报价清单》、甲乙双方营业执照。

(以下无正文)

甲方：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 乙方：广东正昇检测技术有限公司

签约代表：

签约代表：

日期：2026年3月18日

日期：2026年3月18日

甲方开票资料	乙方转账资料
账户名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司	账户名称：广东正昇检测技术有限公司
开户行名称：	开户行名称：广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行
开户行账号：	开户行账号：8002 0000 0062 7475 0
纳税人识别号：91440607690511405U	纳税人识别号：91440605682486713W
地址：广东省佛山市三水区兴唐路9号工人文化宫3楼	地址：佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组“石路头”地段戴炳新厂房
联系电话：	联系电话：0757-85404470

大塘产业园商业服务中心建设项目工程质量检测技术服务 检测报价清单汇总

序号	项目名称	费用金额（元）	备注或说明
1	结构实体检测	17,527.50	正昇检测公司检
2	水质检测检测	3,230.00	正昇检测公司检
合计金额		20,757.50	

备注：

1. 现场检测最低收费2000元/次，乙方检测人员到达现场因甲方原因不能进行检测工作的，费用需按最低收费收取。
2. 报告增加、更改、补发：单页报告按10元/页，成册报告按50元/本。
3. 现场低消、报告增加、报告更改、报告补发不参与打折。

一、结构实体、砌体检测数量及费用					
楼栋	检测项目	数量 (构件)	单价 (元)	小计 (元)	备注
1#酒店	钢筋保护层（悬挑梁）	10	500	5000	正昇检测
	钢筋保护层（悬挑板）	20	500	10000	
	钢筋保护层（非悬挑梁）	9	500	4500	
	钢筋保护层（非悬挑板）	5	500	2500	
	楼板厚度	19	450	8550	
2#垃圾站	钢筋保护层（非悬挑梁）	5	500	2500	正昇检测
	钢筋保护层（非悬挑板）	5	500	2500	
	楼板厚度	3	450	1350	
实收检测费按总价计费				36900	
总价下浮50%*0.95				17527.5	

注：检测数量以现场实际检测数量为准。

二、水质检测数量及费用					
楼栋	检测项目	数量 (组)	单价 (元)	小计 (元)	备注
酒店	浑浊度	1	600	600	正昇检测
	游离氯	1	750	750	
	总氯	1	750	750	
	臭和味	1	150	150	
	肉眼可见物	1	150	150	
	色度	1	600	600	
	PH值	1	300	300	
	高锰酸盐指数	1	750	750	
	菌落总数	1	750	750	
	总大肠菌群	1	900	900	
	大肠埃希氏菌	1	1100	1100	
实收检测费按总价计费				6800	
总价下浮50%*0.95				3230	

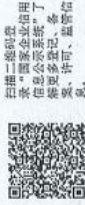
注：检测数量以现场实际检测数量为准。



营业执照

统一社会信用代码

91440605682486713W



扫描二维码
来“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、备案
信息、许可、监管信
息。

名称 广东正昇检测技术有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 潘渊
 经营范围 地基基础工程、主体结构工程现场、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑工程取样、城建地下管线勘察测量、工程材料、建筑节能、室内空气质量、建筑幕墙门窗、建筑节能、智能及建筑工程、市政道路工程、公路工程、水利工程、防雷与接地工程的质量检测；检测技术服务和技术咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)



注册资本 壹仟万元人民币
 成立日期 2008年12月23日
 住所 佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组“石路头”地段戴炳新厂房首层



登记机关

2022年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250054号

机构名称：广东正昇检测技术有限公司

统一社会信用代码：91440605682486713M

登记地址：佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组“石路头”地段戴炳新厂房首层

资质类别：专项资质

法定代表人：潘渊

技术负责人：潘渊

质量负责人：刘伟强

首次发证日期：2025年7月23日

有效期至：2030年7月23日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程

检测场所地址：

1. 广东省佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组“石路头”地段戴炳新厂房；
2. 广东省佛山市南海区平洲石龙北路泓健综合楼 B 区一楼大堂及 C18 号铺；
3. 广东省潮州市湘桥区振工西路中段“宏泽1991新天地”3幢36-38号铺面。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202119120836

名称：广东正昇检测技术有限公司

地址：佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组“石路头”地段戴炳新厂房首层



经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年12月23日

许可使用标志

有效期至：2027年07月13日



发证机关：



202119120836

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

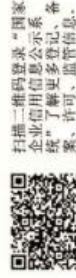
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
新增项目



营业执照

统一社会信用代码

91440607690511405U



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) (副本号:1-1)

名称 佛山市三水伟柏投资管理有限公司
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 法定代表人 涂德勇
 经营范围 一般项目:以自有资金从事投资活动;市政设施管理;城市绿化管理;城市市容管理;农贸市场管理服务;土地整治服务;园区管理服务;商业综合体管理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);住宿业;微型客车租赁经营服务;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;住房租赁;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);人工智能公共服务平台技术咨询服务;工程管理服务;房屋拆迁服务;劳务服务(不含劳务派遣);园艺产品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);软件销售;园林绿化工程施工;水污染治理;软件开发;集中式快速充电站;电动汽车充电基础设施运营;体育赛事策划;体育场地设施经营(不含高危危险性体育运营);谷物种植;豆类种植;油料种植;薯类种植;蔬菜种植。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程施工;施工专业作业;住宅室内装饰装修;检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 陆仟叁佰万元人民币
 成立日期 2009年07月03日
 住所 佛山市三水区大塘镇兴唐路9号15栋301(仅作办公场所使用)



登记机关

2025年12月18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制