



协议编号：ZJZY-CSZB2026008

# 委 托 协 议

项目名称：湛江廉江高新技术产业开发区管理委员会管辖范围内的路灯设施三年维护项目

采 购 方：湛江廉江高新技术产业开发区管理委员会

采购代理机构：湛江中溢建设工程管理有限公司

二〇二六年五月







## 采购代理委托协议

委托人（采购人）：湛江廉江高新技术产业开发区管理委员会

受托人（采购代理机构）：湛江中溢建设工程管理有限公司

参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等规定，委托人自愿委托湛江中溢建设工程管理有限公司就以下项目进行采购代理，受托方愿意接受委托方的委托按照有关规定，在委托人委托范围内依法组织采购。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

### 一、项目概括基本要素

1. 采购项目名称：湛江廉江高新技术产业开发区管理委员会管辖范围内的路灯设施三年维护项目
2. 采购编号：ZJZY-CSZB2026008
3. 采购项目内容及数量：湛江廉江高新技术产业开发区管理委员会管辖范围内的路灯设施三年维护项目一项
4. 协议履约地：按采购人指定地点
5. 采购项目评估基准日的市场价值为：人民币 866190.00 元，（大写人民币：捌拾陆万陆仟壹佰玖拾元整），为三年维护项目费用。
6. 委托期限：自协议生效之日起至委托人签订采购合同，至完成招标代理服务内容并且各方按协议完成应付、应收、应退的各项事宜为止。
7. 项目完成期限：
  - 7.1. 文件编制：在收到完整用户需求书之日起五个工作日内完成初稿。
  - 7.2. 发布采购公告：收到确认后一个工作日内发布采购公告。
  - 7.3. 结果公告：在收到委托方确认结果之日起二个工作日内发布结果公告，同时发出中标（成交）通知书。
  - 7.4. 收到采购合同后，五个工作日内退还中标（成交）人的投标保证金。
  - 7.5. 收到质疑之日起七个工作日内回复。
  - 7.6. 委托代理期限：有效期至委托代理协议签订之日起 180 日。



## 二、委托范围

受托人接受委托人的委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：

1. 提供前期采购法律法规咨询；
2. 编制、发售、解释公开采购文件，组织投标人现场勘察或答疑会（如有）；
3. 组织开标、评标、定标工作；
4. 协调合同的签订。

## 三、委托人和受托人的权利和义务

### (1) 双方的责任和义务

1. 共同商定采购采购方案；
2. 遵守采购保密约定；
3. 双方将依协议协调分工、密切配合，共同完成和做好采购采购工作。

### (2) 委托人的权利和义务

1. 参照《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。
2. 积极配合采购代理机构开展采购工作，指定一位本单位工作人员作为委托人的项目负责人，代表委托人负责联系和处理采购过程中的有关具体事项，指定人员如有变更需书面知会受托人。

指定人员姓名：戚鼎 联系电话：0759-6699730 Email：2278606566@qq.com

3. 保证采购项目的前期准备工作已完成，将为本项目的实施提供必要的条件。
4. 向采购代理机构提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求书面材料，在委托时以书面形式告知采购代理机构，并保证这些资料的准确性与合法性。
5. 审核并确认采购代理机构拟定的公开采购文件、更正/变更公告、答疑会议纪要等发布的相关信息公告内容，且在政府采购法定媒体发布采购信息。
6. 参加采购代理机构组织现场勘察和答疑活动（如有），配合采购代理机构在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑，本协议约定由采购代理机构直接答复的内容除外。



7. 确定以下列 G 方式按照法定程序进行本项目采购活动(采用邀请采购或达到公开招标限额采用非公开招标方式的需提交政府采购监管部门的批文)。
  - A. 公开招标; B. 邀请采购 C. 竞争性谈判; D. 询价;
  - E. 单一来源; F. 竞争性公开招标; G. 其他方式;
8. 按照相关规定授权委派代表为评审委员会成员, 与依法抽取的评审专家, 参加采购代理机构组织的评审会议, 遵循采购保密性, 在评审结束后委托人可以带走第一中标(成交)候选供应商的投标文件副本一份, 如委托人需要带走其他投标文件且需要在文件交接表上签名。
9. 需要在评审前介绍项目背景和技术需求的, 事先提交书面介绍材料, 介绍内容不存在歧视性、倾向性意见, 不超出公开招标文件所述范围, 书面介绍材料作为采购项目文件随其他文件一并存档。
10. 收到评审报告后五个工作日内根据评审委员会的书面报告和推荐中标、成交候选人名单排序依次确定中标、成交候选人为中标、成交供应商。
11. 根据中标、成交通知书、政府采购相关法律规定及公开招标文件规定要求与中标、成交供应商签订书面采购合同。
12. 按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对中标(成交)供应商履约情况进行验收, 并出具验收书。
13. 按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。

### (3) 受托人的责任和义务

1. 在处理与本协议有关的一切事务中, 严格遵守国家和地方的法律法规, 自觉接受监督管理部门的监督管理, 维护委托人的合法权益。运用自身的专业技能为委托人做好采购代理工作。
2. 指定一位项目负责人代表受托人联系和处理采购过程中的有关具体事项。
3. 负责接收采购人交付的项目资料, 根据采购项目的特点和需要编制采购文件。
4. 负责发布采购信息公告(或发放投标邀请函)。
5. 负责组织供应商资格预审(邀请采购方式时采用)。
6. 负责组织报名登记工作, 向投标人发售公开招标文件, 发放项目图纸及相关资料。
7. 负责接收采购人的澄清要求, 发布更正/变更公告, 并通知所有获取公开招标文件的潜在投标人。



8. 组织标前答疑会或进行书面答疑，负责整理答疑资料，答疑纪要公告并作为公开采购文件的组成部分并通知所有获取公开采购文件的潜在投标人。（如有）
9. 负责组织现场考察。负责整理现场考察资料，形成现场考察文件作为项目文件的组成部分，并通知所有获取公开采购文件的潜在投标人。（如有）
10. 投标保证金如是缴纳到我司账号的，负责查询供应商缴纳投标保证金的到账情况及依法退还投标保证金。
11. 协助采购人依法组建评标委员会。
12. 接收投标人的投标文件，组织并主持开标会议、评标会议。
13. 编制并发布中标、成交结果公告。
14. 根据采购结果，编制并向中标（成交）供应商发出《中标/成交通知书》，向采购人及未中标（成交）供应商发出《采购/成交结果通知书》。
15. 汇编采购项目活动记录即项目汇总报告。
16. 按照政府采购管理的规定移交并保存公开采购文件、投标人的投标文件、项目汇总报告等项目文件。
17. 未征得采购人书面同意不得向协议以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料。
18. 及时与采购人协调解决采购实施过程中出现的问题。直接答复投标人依法提出的关于组织采购采购、开标、评标、定标活动程序方面的询问或者质疑，协助监督管理部门处理供应商的投诉事宜。
19. 保持公正立场，公平地对待各投标人。保证编制的采购文件合法、合规，不存在排除潜在投标者的歧视性条款。保证采购文件中的合同内容合法、合规。
20. 协助委托人组织专家验收等相关事宜。

#### 四、保密约定

1. 在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；
2. 招标采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与采购投标有关的重要情况；
3. 开标前采购人向采购代理机构索要已获取公开采购文件的潜在投标人的名称、数量、



联系方式或者其它可能与公平竞争有关的采购投标情况（资料），采购人必须以书面形式索要并具体列出索要的文件清单，采购代理机构同意提供的，采购人要写出有效的收条并严格履行法定的保密义务；

4. 任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况，以使工作协调；
5. 凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

## 五、收费

### 1. 收费标准

招标代理服务费收费采用差额定率累进法进行计算，参照国家计委《招标代理服务收费暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）“服务类”计费，同时按照廉江市人民政府（廉府函〔2018〕327号）等相关文件要求计费。

2. 本项目中标人向受托人缴纳采购代理服务费。
3. 受托人独立承担在组织采购过程中所有发生的费用。
4. 中标（成交）供应商独立承担在组织招标过程中所有发生的费用，相关法律法规规定不需要支付的费用除外。

## 六、争议解决与违约责任

1. 在履行本协议过程中委托人和受托人之间发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。
2. 双方应及时通报协议执行中所发生的问题、及时公开采购解决办法，由于延误造成的损失，由责任方承担。
3. 由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。委托人有权在受托人组织采购流标两次以上时（含两次）解除委托协议，并由受托人承担相关费用。
4. 委托人未按照本协议的责任和义务，向受托人提供保证采购工作顺利完成的条件应承担的违约责任：延长采购时间。
5. 委托人向受托人支付委托代理报酬的，委托人未按本协议约定，向受托人支付委托代



理报酬应承担的违约责任：每拖延一个月，即向受托人支付逾期未付金额的 3%滞纳金。

6. 受托人未按照本协议的责任和义务，向委托人提供为完成采购采购工作的咨询服务应承担的责任：受托人应依照委托人的要求整改，不予整改的，委托人有权要求受托人更换代理人工作人员。
7. 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露采购、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄露与本合同项目相关的任何采购采购资料 and 情况。泄露了与本合同项目有关的任何不应泄露的采购采购资料 and 情况应承担的违约责任：受托人须承担本合同代理报酬 20%的违约金，情节严重的，委托人有权解除合同，并有权要求受托人赔偿因此给委托人造成的一切损失。
8. 因受托人编制的招投标文件或招投标文件中的合同内容违法，导致委托人损失的，受托人应当全额赔偿委托人所遭受的损失。包括但不限于由此支出的赔偿款、律师费、诉讼费等。

## 七、其他

1. 国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时，以国家的法律法规规定为准。
2. 双方对协议条款变更时应另签补充协议，补充协议条款作为本协议的组成部分与主协议具有同等法律效力。
3. 本项目（或包组）实施过程中，如发生采购方式变更或采购预算变更等情况，则以采购监督管理部门的批复文件或发布的公开采购文件为准，不再重新签订委托协议或签订补充协议。
4. 如本项目采购失败，由受托人重新组织采购活动，则不再重新签订委托协议或签订补充协议。
5. 在履行本协议过程中委托人和受托人之间发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，双方同意向湛江市人民法院诉讼解决。
6. 本委托协议由双方盖章之日起生效。本协议正本壹式肆份，委托人、受托人各执贰份，具有同等法律效力。



委托人（公章）：湛江廉江高新技术产业开发区



地 址：广东省廉江市九洲江开发区

受托人（公章）：湛江中溢建设工程管理有限公司



地 址：廉江市城北街道同济南路东六街 19 号

法人或委托人代表（签字或盖章）：



签订日期： 2026.5.20

法人或受托人代表（签字或盖章）：



签订日期： 2026.5.20

廉江中溢建设工程管理有限公司

廉江中溢建设工程管理有限公司



附：招标代理服务收费标准

### 招标代理服务收费标准

费 率 中 标 金 额 ( 万 元)	服 务 类 型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：1、按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。

2、招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元 x 1.0% = 1 万元  
 (500-100)万元 x 0.7% = 2.8 万元  
 (1000-500)万元 x 0.55% = 2.75 万元  
 (5000-1000)万元 x 0.35% = 14 万元  
 (6000-5000)万元 x 0.2% = 2 万元  
 合计收费：1+2.8+2.75+14+2=22.55(万元)



