

# 潮州市潮安区建设工程技术服务中心

## 检测合同

工程名称: 潮州市潮安区龙溪中学多功能教学楼建设项目

发包方(甲方): 潮州市潮安区龙溪中学

检测单位(乙方): 潮州市潮安区建设工程技术服务中心



根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 潮州市潮安区龙溪中学多功能教学楼建设项目 工程检测业务工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：潮州市潮安区龙溪中学多功能教学楼建设项目

1.2 工程地点：潮州市潮安区龙溪中学南校区内

1.3 结构类型：框架结构

1.4 监督单位：

1.5 开工日期：202 年 月 日 计划竣工日期：202 年 月 日

1.6 其他：

### 第二条：检测项目

甲方委托乙方的检测项目：

见证取样检测     主体结构工程检测     地基基础工程检测

钢结构工程检测     建筑幕墙工程检测

具体的检测项目及检测参数见附表。

### 第三条：检测依据

本工程质量检测工作依据的主要标准、规范、规程为：

质量控制通用规范	GB 55032-2022
《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB 50203-2011
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T7106-2019
广东省标准《建筑地基基础检测规范》	DBJ 15-60-2019
《建筑砂浆基本性能试验方法标准》	JGJ/T70-2009
《钢筋机械连接通用技术规程》	JGJ107-2010
《建筑节能工程施工质量验收标准》	GB50411-2019
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
质量控制通用规范	GB 55032-2022
广东省标准《建筑地基基础检测规范》	DBJ 15-60-2019
建设工程质量检测管理办法	建设部令第 57 号
广东省房屋和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）	粤建检协（2015）8 号
项目设计图纸	

#### 第四条：检测费用及结算方式

4.1 本合同工程检验检测服务费按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号文编制，检测内容为主体工程结构实体检测、常规材料和桩基础检测三大项，合计检测费用预算为人民币264410元（检测清单详见附件），经双方协商，按预算价下浮20%，即 $264410 \times 0.8 = 211528$ 元为暂定合同价，具体检测费用以财政部门或第三方审定为准。

4.2 检测费结算：双方同意按照实际发生检测项目及数量计算总检测费。

4.3 检测费支付：

4.3.1 检测项目还未全面完成时，为了现场进度，确保质量要求；乙方先提供检测结论给甲方以便分段验收用，待乙方完成所有检测工作，经甲方确认后，乙方开发票给甲方，乙方收到检测费用后向甲方提供所有检测报告。

4.3.2 其他付款方式：无。

4.3 税务信息：

发包人付款前，承包人向发包人出具【】增值税专用发票【】增值税普通发票。

承包人提供以下税务信息：

企业名称：潮州市潮安区建设工程技术服务中心

增值税一般纳税人资格信息：【】一般纳税人【】小规模纳税人【】自然人

人

税号：12445103457317665F 银行账号：44001807299053002309

开户行：中国建设银行股份有限公司潮安支行

企业注册地址：潮州市潮安区城区安北路住建局院内

发包人提供以下税务信息：

企业名称：潮州市潮安区龙溪中学

增值税一般纳税人资格信息：【】一般纳税人【】小规模纳税人【】自然人

税号：12445103725468065D 银行账号：80020000002709617

开户行：潮州农商银行庵埠支行

企业注册地址：潮州市潮安区庵埠镇大霞路81号 电话：0768-5921333

任何一方税务信息发生变化，应及时书面通知合同对方。

#### **第五条：甲方的权利义务**

5.1 甲方须向乙方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

5.2 甲方应对样品的真实性、代表性负责，同时详细填写检测委托单。

5.3 委托检测前，甲方应将甲方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。上述人员发生变更时，甲方应及时书面告知乙方。

5.4 委托“见证”检测前，甲方必须提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

5.5 现场检测项目，甲方应提前 2 日将现场检测日期通知乙方。并提供必要的外部工作条件。需要时见证人员应到场进行见证。

5.6 甲方不得以任何方式要求乙方修改检测数据出具虚假检测报告。

5.7 双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。

5.8 甲方应根据合同，及时支付检测试验费。

5.9 甲方有权对乙方未按标准检测和违法违规的行为向相关执法部门进行举报。

5.10 甲方按标准，详细、清晰、完整地填写试验委托单，并对试验委托单内容负责。

5.11 甲方负责办理见证试验备案，交乙方存留一份上机登记备案。

#### **第六条 乙方的权利义务**

6.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的证明资料。

6.2 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

6.3 乙方应严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、及时性和有效性。

6.4 乙方应在甲方通知的日期（双方约定）内进场开展检测活动。

6.5 现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

6.6 乙方现场检测时应遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

6.7 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，乙方应使用

该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

6.8 检测结果不合格的，乙方应及时通知甲方。

### 第七条 违约责任

7.1 因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

7.2 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的 0.5 %向甲方支付违约金。

7.3 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测。

7.4 其它：

1) 甲乙双方如有争议，双方应本着协商解决，协商不成可向工程所在地的潮州市潮安区人民法院起诉。

2) 本协议自双方签字盖章起生效，至甲方付清检（试）验费用，本协议自行终止失效。

3) 任何一方按照本合同尾页对方提供的联系方式进行了通知，即视为已经履行了告知义务，该联系方式一旦发生变更任何一方应在三日内书面告知对方。本合同一式四份，甲方三份；乙方一份。

(以下无正文)

甲方：潮州市潮安区龙溪中学

乙方：潮州市潮安区建设工程技术

(公章)：

(公章)：

地址：潮州市潮安区庵埠镇大霞路 81 号

地址：潮州市潮安区城区安北路中段

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

2025年 7 月 23 日

2025年 7 月 23 日

附表

一、龙溪中学多功能教学楼建设项目  
检测预算费用

序号	项目及内容	部位	单位	数量	指导价	优惠价	总价	备注
桩基检测费								
一	低应变		根	34	500	\	17000	
二	单桩竖向抗压静载		根	1	15000	\	15000	Q=2900kN、
			根	2	25000	\	50000	Q=3300kN、3800kN
三	合计						82000	
桩基检测设备进退场、吊装、运输、载荷物相关费用								
四	静载抗压设备进退场及移位费		吨	1290	60		77400	1000吨*1.2倍+90吨支墩=1290
五	以上合计						159400	
<p>说明：</p> <p>1、按“广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价”编制，后附指导价。</p> <p>2、根据广东省标准 DBJ/T15-60-2019 规定，试验载荷物配重为极限承载力的 1.2 倍。</p> <p>3、根据设计图纸要求，低应变检测每个承台不少于一根，每个承台抽检数量不少于 20%，静载抽检数量不应少于总桩数的 1%，且不少于 3 根。</p> <p>4、静载试验检测费计费按试验最大荷载为设计特征值的 2 倍对应值计算。</p> <p>5、如检测数量有改变以优惠价为准，按实计算。</p>								

单位：元(人民币)

## 二、常规材料检测清单

序号	样品名称	检测项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	水泥砂浆	配合比设计	组	2	600	1200
2	C15 砼	配合比设计	组	1	1000	1000
3	C30 砼水下	配合比设计	组	1	1000	1000
4	C35 砼	配合比设计	组	1	1000	1000
5	C35 砼	配合比设计	组	1	1000	1000
6	C40 砼	配合比设计	组	1	1000	1000
7	水泥	凝结时间、标准稠度用水量、安定性(雷式法)、胶砂强度、比表面积、密度	组	2	1100	2200
8	砂	颗粒级配、表观密度、堆积密度、含泥量	组	1	550	550
9	碎石	颗粒级配、表观密度、堆积密度、含泥量、针片状含量、压碎指标	组	1	1050	1050
10	粉煤灰	细度、需水量比、含水量、烧失量、烧失量、三氧化硫含量	组	1	950	950
11	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、强屈比、最大力下总伸长率、反向弯曲	组	24	380	9120
12	钢筋焊接	抗拉强度	组	12	100	1200
13	砼试件	抗压强度	组	36	60	2160
14	砼试件	抗渗性能	组	3	60	180
15	砂浆试件	抗压强度	组	3	50	150
16	铝合金型材	拉伸、涂层厚度	组	1	6000	6000
17	玻璃	可见光透射比、可见光反射比、遮阳系数、中空玻璃露点	组	1	6000	6000
18	门窗三性	气密性能、水密性能、抗风压性能	组	1	12000	12000

19	挤塑板	导热系数、压缩强度、表观密度	组	1	1600	1600
20	加气混凝土砌块	导热系数、抗压强度、干密度	组	2	1800	3600
21	蒸压灰砂砖	抗压强度	组	1	300	300
23	保温砂浆	导热系数	组	1	1600	1600
1	水泥砂浆	配合比设计	组	2	600	1200
合计(元)						54860

说明：常规材料检测按实际工程量结算。

### 三、结构实体检测费用

单位：元(人民币)

序号	检测项目内容	抽检数量	单价(元)	总价(元)	
1	回弹法检测混凝土抗压强度	730 测区 (73 个构件)	60	43800	1 个构件 10 个测区
2	钢筋保护层厚度	10 构件	500	5000	
3	楼板厚度	9 点 (3 间)	150	1350	1 间 3 个点
总计	人民币：伍万零壹佰伍拾元整 (¥50150 元)				
备注	1、按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号文编制				

附件 1

广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价

序号	检测产品/项目	检测项目/参数		计费单位	单价 (元)	备注
		序号	名称			
1	地基与基础					
1.1	桩竖向抗压、抗拔静载试验	1.1.1	承载力	根	单价由以下两部分组成： (1)实物工作费： ①Q ≤ 500kN 时，6400； ②Q ≤ 1000kN 时，10000； ③Q ≤ 3000kN 时，15000； ④Q ≤ 5000kN 时，25000； ⑤Q ≤ 10000kN 时，40000； ⑥Q ≤ 15000kN 时，55000； ⑦Q ≤ 20000kN 时，70000； ⑧Q > 20000kN 时，每增加5000kN，按前一档收费基价乘以附加调整系数 1.25。 (2)技术工作收费：实物工作收费的 22%。	(1)Q 为实际加载最大值； (2)只测 1 个参数时，收费标准维持不变； (3)试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计。
		1.1.2	变形参数	根		
		1.1.3	桩身内力	试验点	单价由以下两部分组成： (1)应力应变测试实物工作收费：当一测点传感器个数 ≤ 4 时，116/点·次；每增加一个传感器递增 29/点·次。 (2)应力应变测试技术工作收费：实物工作收费的 22%。	(1)只测 1 个参数时，收费标准维持不变； (2)应力应变测试的传感器费用、埋设安装费用等另计； (3)静载试验按承载力与变形参数收费。
		1.1.4	桩侧摩阻力	试验点		
		1.1.5	桩端阻力	试验点		
1.2	单桩水平静载试验	1.2.1	承载力	根	单价由以下两部分组成： (1)实物工作费： ①D ≤ 500mm 时，5000； ②500mm < D ≤ 800mm 时，7000； ③800mm < D ≤ 1000mm 时，9000； ④D > 1000mm 时，12000。 (2)技术工作收费：实物工作收费的 22%。	(1)D 为桩径； (2)只测 1 个参数时，收费标准维持不变； (3)试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计。
		1.2.2	变形参数	根		
		1.2.3	桩身内力	试验点	单价由以下两部分组成： (1)应力应变测试实物工作收费：当一测点传感器个数 ≤ 4 时，116/点·次；每增加一个传感器递增 29/点·次。 (2)应力应变测试技术工作收费：实物工作收费的 22%。	(1)应力应变测试的传感器费用、埋设安装费用等另计； (2)静载试验按承载力与变形参数收费。

序号	检测产品/项目	检测项目/参数		计费单位	单价(元)	备注
		序号	名称			
1.6	支护锚杆抗拔试验	1.6.3	蠕变系数	根	10000	试验荷载大于500kN时,每增加250kN,加收50%
		1.6.4	抗拔承载力检测值	根		
		1.6.5	锁定力	根	20000	试验荷载大于500kN时,每增加250kN,加收50%
1.7	土钉抗拔试验	1.7.1	承载力	根	10000	只测1个参数时,收费标准维持不变。
		1.7.2	变形参数	根		
		1.7.3	抗拔承载力检测值	根	4000	试验荷载大于500kN时,每增加250kN,加收50%
1.8	基础锚杆抗拔试验	1.8.1	变形参数	根	5000	(1)只测1个参数时,收费标准维持不变; (2)试验荷载大于500kN时,每增加250kN,加收50%。
		1.8.2	承载力	根		
1.9	锚杆锚固质量无损检测	1.9.1	锚杆杆体长度	根	800	
		1.9.2	锚固密实度(饱满度)			
1.10	单桩高应变法检测	1.10.1	完整性	根	① $R \leq 1000\text{kN}$ 时, 4500; ② $1000\text{kN} < R \leq 3000\text{kN}$ 时, 6000; ③ $3000\text{kN} < R \leq 5000\text{kN}$ 时, 8000; ④ $5000\text{kN} < R \leq 10000\text{kN}$ 时, 12000; ⑤ $10000\text{kN} < R \leq 15000\text{kN}$ 时, 20000; ⑥ $15000\text{kN} < R \leq 20000\text{kN}$ 时, 30000; ⑦ $R > 20000\text{kN}$ 时: 每增加5000kN,按前一档收费基价乘以附加调整系数1.25。	(1)R为单桩极限承载力(kN); (2)该单价为灌注桩收费,如管桩则减半收费; (3)试坑开挖、桩头处理、道路修填、重锤吊装及运输费用另计。
		1.10.2	承载力			
1.11	单桩低应变法检测	1.11.1	完整性	根	300(管桩) 500(灌注桩)	
1.12	单桩与地下连续墙声波透射法检测	1.12.1	完整性	管·m	30	

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：CZ2507191977

潮州市潮安区建设工程技术服务中心：

受潮州市潮安区龙溪中学委托，潮州市潮安区龙溪中学多功能教学楼建设项目检测服务（采购项目编码：4451037254680652507112090），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市潮安区龙溪中学接洽，在15个工作日内与潮州市潮安区龙溪中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2025年07月19日

