





委托方（甲方）：佛山市顺德区勒流光大小学

受托方（乙方）：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担勒流光大小学教学楼 B 座加固提升工程设计，工程地点为佛山市顺德区勒流街道光大小学，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 中华人民共和国建设部及佛山市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.3 佛山市网上中介服务超市公开选取中介机构中选通知书。

## 二、设计采用的主要技术标准及主要相关规范

《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

《钢结构设计标准》 GB50017-2017

《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010（2015 版）

《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010（2016 版）

《混凝土结构加固设计规范》 GB50367-2013

《建筑抗震加固技术规程》 JGJ116-2009

《混凝土结构耐久性设计规范》 GB/T50476-2008

《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009

《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ145-2013

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB50550-2010

《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》 CECS146:2003（2007年版）

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

《工程结构可靠性设计统一标准》 GB50153-2008

《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2018

《既有建筑混凝土结构改造设计规范》广东省标准 DBJ/T 15-182-2020

《钢筋机械连接技术规程》 JGJ 107-2010

《钢筋焊接及验收规程》 JGJ 18-2003

《砌体结构设计规范》 GB50003-2011

《砌体结构加固设计规范》 GB50702-2011

《混凝土结构加固构造》 13G311-1

《砖混结构加固与修复》 15G611

### 三、本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

3.1 项目名称：勒流光大小学教学楼 B 座加固提升工程设计。

3.2 项目位置：佛山市顺德区勒流街道光大小学。

3.3 工程概况：本项目教学楼 B 座加固提升面积约 1026 m<sup>2</sup>。

3.4 设计内容包括：

3.4.1、编制项目建议书

3.4.2、主体结构加固及修复设计。

3.5 设计范围：主体结构加固范围为甲方提供的《房屋结构安全性及抗震性能检测鉴定报告》里涉及的检测鉴定房屋面积；修复设计范围，依据主体结构加固设计范围进行修复设计。

3.6 乙方的工作由加固施工图设计、设计配合至项目竣工验收为止。

#### 四、甲方提交乙方的资料文件

序号	资料及文件名称	份数	内容	提交日期
1	房屋结构安全性及抗震性能检测鉴定报告	1	详见复印件	开始设计前

#### 五、乙方应向甲方交付的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书	2	另详	如甲方需要的文件数量超出本合同的协议,则甲方应支付额外的费用。
2	结构加固及修复施工图	8		

#### 六、费用

##### 6.1、编制项目建议书收费

6.1.1、主要编制内容（包含但不限于）：1. 概论；2. 项目的建设规模与必要性；3. 建筑场址与建设条件；4. 工程建设方案；5. 环境影响评价；6. 项目施工建议；7. 项目招标方案；8. 投资估算与资金筹措；9. 社会效益评价 10. 结论和建议。

6.1.2、编制项目建议书费用为：¥15000.00 元（大写：人民币壹万伍仟元整），收费标准参照国家计委关于印发建设项目前期工作

咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）、依据广东省物价局粤价[2000]8号并经过双方商定同意。

## 6.2、加固设计收费

6.2.1、加固及修复费用估算单价：1000元/m<sup>2</sup>。

6.2.2、加固及修复估算工程造价：加固提升面积按1026m<sup>2</sup>计算。  
1026m<sup>2</sup>×1000元/m<sup>2</sup>=102.60万元。

6.2.3、估算建安费按加固及修复估算工程造价88%计算：估算建安费为102.60万元×88%=90.29万元。

6.2.4、本工程的设计费：按工程估算建安费计算费用，建筑加固及修复工程估算建安费约90.29万元。（计费依据：国家物价局、建设厅颁发的《关于发布工程勘察和工程设计收费标准》的工程设计收费基价表及2018建筑规划设计收费参考标准（详见附表）。改造加固等特种工程属改扩建工程，但比一般改扩建工程的设计更复杂、难度更大、安全性更突出，同等工程造价下需要的设计工作量更大。故计费方式按2018建筑规划设计收费参考标准：

（一）本工程按以下公式收取设计基本服务费：

（1）工程设计收费基价=90.29×4.5%=4.06（万元）（4.5%为200万以内费率）。

（2）设计基本服务计费=计费基价×工程复杂程度调整系数

=4.06万元×1.8=7.31万元。

其中：工程复杂程度调整系数：1.8（改扩建和技术改造（含结构加固及修复）建筑工程规定1.3~1.8，考虑特种工程难度取调整系数），

详见附件：工程复杂程度调整系数表；

综上合同总费用为(含税):15000+73100=88100.00元整(大写:人民币捌万捌仟壹佰元整)。

6.2 结算方式：本合同为固定总价包干合同，工程结算价按本工程合同总价及发包范围包干。

附晒图价目表：

图幅	规格 (mm)	价格 (元/张)
A0 号	880X1200	8.00
A1 号	620X880	4.00
A2 号	440X620	2.00
A3 号	297X440	1.00

## 七、支付方式

7.1 合同签订后十天内，甲方支付乙方设计费的 20%作为为定金，即¥17620.00元（大写：壹万柒仟陆佰贰拾整）；

7.2 甲方收到乙方提交的经审批通过的全套施工图后支付设计费的 70%，即¥61670.00元（大写：陆万壹仟陆佰柒拾元整）；

7.3 工程竣工验收前十个工作日内，甲方支付乙方设计费余额(总额的 10%)，即¥8810.00元（大写：捌仟捌佰壹拾元整）。

备注：

- 1、合同履行完毕后，定金抵作设计费。
- 2、乙方以收到设计定金为开工标志，甲方延迟支付设计定金，提交设计文件日期顺延。

## 八、甲方责任

8.1 甲方按本合同第四条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

8.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以外,乙方按合同第五条规定的交付设计文件时间顺延。

8.3 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,乙方未开始设计工作的,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

8.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费,若逾期支付,乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,甲乙双方应协商最终应支付的设计费。

8.5 甲方应协助为乙方派驻现场的乙方员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

## 九、乙方责任

9.1 乙方应于工程施工期间派设计代表参加协调会,跟踪服务,全权负责施工期间的设计问题和变更,如有特殊情况业主通知设计代表后,及时到达现场帮助解决问题。

9.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,

按本合同第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现第八条中 1、2、3、4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金额不超过本合同设计费总额。

9.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.5 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

## 十、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。甲方付清设计费后，本工程的设计方案、设计图纸的知识产权归甲方所有。

## 十一、仲裁

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由佛山市仲裁委员

会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

## 十二、合同生效及其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至项目竣工验收止。

12.2 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.3 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订补充协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

12.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(此下无正文)

甲方：佛山市顺德区勒流光大小学

(盖章)



法定代表人：(签字)

*Handwritten signature of the legal representative of the school.*

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2023年4月24日

乙方：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

*Handwritten signature of the legal representative of the design institute.*

委托代理人：(签字)

地址：

佛山市顺德区大良立田路建筑设计大厦

邮政编码：528300

电话：0757-22600168

传真：0757-22281470

账户：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

开户银行：

广东顺德农村商业银行股份有限公司

银行帐号：13618800026689

签约日期：2023年4月24日



