

检测鉴定服务合同

合同编号：敏捷鉴字（2025）HT0218 号

甲 方：湛江市残疾人联合会

乙 方：广东敏捷检测鉴定有限公司

工程名称：湛江市残疾人联合会房屋安全鉴定

工程地点：湛江市残疾人联合会

签约地点：湛江市残疾人联合会

签订日期：2025 年 10 月 28 日



委托方：湛江市残疾人联合会（以下简称“甲方”）

受托方：广东敏捷检测鉴定有限公司（以下简称“乙方”）

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就湛江市残疾人联合会房屋安全鉴定项目共同订立本合同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：湛江市残疾人联合会房屋安全鉴定。

1.2 工程地点：湛江市残疾人联合会。

1.3 工程内容：湛江市残疾人联合会房屋安全鉴定。建筑面积为 4383.97 m²。

第二条 服务内容

2.1、查明房屋的结构构造及使用性质是否满足设计要求及国家规范要求。

2.2、查明房屋构件目前是否出现损坏现象，如倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等。

2.3、查明房屋的构造布置、构件截面尺寸、平整度、柱构件的垂直度是否满足国家规范要求。

2.4、查明房屋的垂直度是否满足国家规范要求。

2.5、查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求。

2.6、查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否有无超过国家规范标准的允许限值。

2.7、依据国家规范标准及现场实际检测数据参数，对主体结构承载能力进行验算，评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求（验算参数值以现场实际检测参数为准）。

2.8、根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出合理的处理建议。

检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到与房屋可靠性检测鉴定评估的技术要求。

第三条 技术依据

(1)《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；

(2)《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；

- (3)《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (4)《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- (5)《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
- (6)《建筑工程质量检验评定标准》（GBJ301-88）；
- (7)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2024）；
- (8)《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- (9)《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS 03: 2017）；
- 10《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；

11 委托方提供的建筑结构设计图、施工资料等有关建设图纸资料，现场实地勘察的有关数据。

第四条 鉴定费用及付款方式

4.1 本次鉴定面积 4383.97 m²，单价 4 元/m²，总价为¥17535.88 元，（大写：壹万柒仟伍佰叁拾伍元捌角捌分）。（该报价包含税费）

4.2 本次房屋鉴定费用，乙方提交《房屋检测鉴定报告》及开具该项目费用发票，甲方在领取《房屋检测鉴定报告》后一次性支付所有鉴定费用。

4.3 鉴定费以现金、支票或转帐方式支付。

开户行：【中国工商银行广州太和支行】

账户名称：【广东敏捷检测鉴定有限公司】

账号：【3602176709100254290】

第五条 工期

在合同签订后 2 日内进场，现场检测鉴定工作完成后，15 个工作日内完成《房屋检测鉴定报告》提供给甲方。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 检测鉴定现场通水、电（220V）；
- 6.1.2 负责检测鉴定时装饰构件拆除及检测鉴定后装饰层修复工作。
- 6.1.3 及时对已竣工鉴定工程进行验收和办理清算。
- 6.1.4 按照合同的约定向乙方支付鉴定费用。
- 6.1.5 给鉴定检测施工提供必要的作业便利条件。

6.2 乙方责任：

- 6.2.1 做好检测施工防护，确保检测施工安全，若发生责任事故及人身伤亡事故

均由乙方负责。

6.2.2 做好环境保护，在鉴定检测过程中尽量减少对房屋使用单位正常工作的干扰，将检测时产生的垃圾进行合理放置。

6.2.3 乙方不履行上述义务，造成工期延误和工程损失，应承担相应违约责任。

6.2.4 鉴定工程完成后，乙方对工程项目进行移交手续办理。

6.2.5 应于工期内向甲方出具《房屋检测鉴定报告》（鉴定报告应包括相应的检测数据），并对检测、鉴定报告的质量、完整性、正确性及时限负责。

第七条 解决纠纷的办法

7.1 如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，自本合同履行完成后自动终止。

8.2 本合同项目下工程所涉及施工图纸等所有资料的知识产权归属甲方。

（以下无正文）

委托方（甲方）：湛江市残疾人联合会（盖章）

签约代表：

日期：2025年10月28日

鉴定方（乙方）

广东敏捷检测鉴定有限公司（盖章）

签约代表：

日期：2025年

10月28日