

合同编号: DKGJ202602-03

东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程 工程勘察合同

委托单位: 东莞市东坑镇工程建设中心

服务单位: 中凯共创勘测有限公司

签订日期: 2026 年 7 月 29 日

委托单位：东莞市东坑镇工程建设中心（以下简称甲方）

服务单位：中凯共创勘测有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》，以及根据广东省网上中介服务超市的《中选中介服务机构通知书》（编号：DG2607280657），就甲方委托乙方针对东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程的工程勘察服务，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程

1.2 工程建设地点：东莞市东坑镇

1.3 工程规模：本项目位于东坑镇丁彭黄片区，项目主要通过分村实施挂壁管截污、新建污水管与化粪池、明沟加盖板等措施完善和解决现存问题，同时复核现有管网功能性是否满足使用，同步恢复巷道路面。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按照国家现行勘察规范、规程及地方有关规定执行。

1.6 承接方式 /

1.7 预计勘察工作量：详见附表，按实际完成工作量结算。

第二条 甲方应向乙方提供的资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料，由乙方收集的，甲方需向乙方支付相应费用。

2.6 甲方对提供的资料准确性、可靠性负责。

第三条 乙方应向甲方提交的成果

乙方负责向甲方提交勘察成果资料八份（包括电子档）并对其质量负责，甲方要求增加的份数另行收费。

第四条 服务时限

合同履行期限：服务期为 90 日历天，自 2026 年 7 月 29 日始，至 2026 年 10 月 27 日出具成果（实际开工日期以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如项目有其他不可预测的客观原因，则相应延长工作周期）。

第五条 服务费用、付款及成果交付、验收

5.1 计费依据和服务费用

5.1.1 本工程勘察费经甲方、乙方议定：勘察、测量和物探收费依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》下浮 31%。

5.1.2 本工程勘察费预算合计为人民币（含税） 120029.99 元（大写 壹拾贰万零贰拾玖元玖角玖分），本预算价为暂定，结算以实际完成的勘察工作量为准，若实际完成所产生服务费用超过合同暂定价，则以合同暂定价结算。详见附件一。

5.1.3 服务费支付方式：

付款名称	支付金额（元）	占服务费%	付费时间
第一期付款	96023.99	80%	提供完整的勘察文件后，提交请款报告并待发包人办理完成请款申请程序及财政部门完成审批后 30 个工作日内
第二期付款	18004.50	15%	工程竣工验收结算后 30 个工作日内
第三期付款	6001.50	5%	工程缺陷责任期满后 30 个工作日后

5.1.4 甲方在付款前，乙方应当提供等额有效的发票。否则甲方有权拒绝付款。乙方应当对其开具的发票的合规性负责。因财政请款流程或乙方原因导致付款迟延的，甲方不以违约论。

5.2 验收

5.2.1 验收时间：服务完成后验收。

5.2.2 验收程序：双方共同验收。

5.2.3 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。

5.2.4 验收不合格的处理方式：对于不符合合同约定的标准和要求，乙方应根据合

同约定的标准和要求进行修改，直至符合合同约定的标准和要求。

第六条 甲方、乙方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

6.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），甲方应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使乙方在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由甲方承担民事责任。

6.1.3 甲方应及时为乙方提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

6.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

6.1.5 工程勘察前，若甲方负责提供材料的，应根据乙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方的人员一起验收。

6.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

6.1.7 为乙方的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给乙方临时设施费____/____元。

6.1.8 由于甲方原因造成乙方停、窝工，除工期顺延外。甲方应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，甲方须与乙方协商后，甲方应按协商价每提前一天向乙方支付加班费。

6.1.9 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

6.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

6.2.2 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用。

6.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与甲方的人员一起验收甲方提供的材料。

6.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

6.2.5 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及他它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

6.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第七条 违约责任

7.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，甲方除应付给乙方停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给乙方来回进出场费和调遣费。

7.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其运工勘察费用由乙方承担。

7.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，不退还甲方已付定金；已进行勘察工作的；完成的工作量在 50% 以内时，甲方应向乙方支付预算额 50% 的勘察费计 / 元；完成的工作量超过 50% 时，则应向乙方支付预算额 100% 的勘察费。

7.4 甲方未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

7.5 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

7.6 本合同签订后，甲方不履行合同时，无权要求退还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

第八条 免责条款

8.1 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同另一方,并应在不可抗力事件发生后十五天内,向合同另一方提供经不可抗力事件发生地县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除其违约责任。

第九条 保密条款

9.1 在本合同订立前、履行中及终止后,未经合同另一方书面同意,任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

9.2 一方违反上述约定导致合同另一方遭受损失或不利影响的,责任方应按勘察预算合价款的 10%向合同另一方支付违约金,违约金不足以赔偿合同另一方损失的,应按合同另一方的实际损失赔偿。

9.3 保密条款具有独立性,不受本合同的终止或解除的影响。

第十条 其他

10.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

10.2 其他约定事项: _____/_____

10.3 本合同履行过程中,如发生争议,双方通过友好协商解决。如果双方不愿协商、调解或者调解未果,经双方商定,申请 东莞仲裁委员会 仲裁。

10.4 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;甲方、乙方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

10.5 本合同一式 陆 份,甲方 叁 份、乙方 叁 份,每份均具同等法律效力。

附件: 1. 服务费预算表

2. 中选中介服务机构通知书

3. 营业执照、资质证书

【以下为《东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程工程勘察合同》签署页，无正文】

甲方：东莞市东坑镇工程建设中心
(签章)



法定代表人：(签章)



或委托代理人：(签章)

地址：

开户银行：

银行账号：

银行行号：

联系电话：

乙方：中凯共创勘测有限公司
(签章)



法定代表人：(签章)



公司地址：广东省东莞市东城街道立新新源路 1 号海德城市花园 6 栋 710 室

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞东宝路支行

银行账号：44050177623800000728

银行行号：105602003037

联系电话：

附件 1：服务费计算表

东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程勘察费用预算汇总表

序号	项 目	合 价(元)	备 注
1	钻探	26872.19	各项费用已按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本） 下浮31%收取
2	测量	20225.76	
3	物探	72932.04	
5	合计总金额（元）	120029.99	

东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程

工程勘察费用预算

序号	费用项目		附加调整项目	附加调整系数	计量单位	数量	工作收费基价(元)	工作收费（元）	备注
1 岩土工程勘察（1.1~1.3之和）								12326.60	
1.1 勘探（钻孔）								8424.00	
	D≤10m	I 类岩土	泥浆护壁+线路钻孔	1.80	m	20.0	46	1656.00	
		II 类岩土		1.80	m	20.0	71	2556.00	
		III类岩土		1.80	m	20.0	117	4212.00	
	10<D≤20m	I 类岩土		1.80	m	0.0	58	0.00	
		II 类岩土		1.80	m	0.0	89	0.00	
		III类岩土		1.80	m	0.0	147	0.00	
1.2 取土、水、石试样								1313.00	
	取土－锤击法厚壁取土器，深度≤30m		泥浆护壁+线路钻孔	1.30	件	20	40	1040.00	
	取土－扰动取土			1.30	件	6	15	117.00	
	取石－取岩芯样			1.30	件	0	25	0.00	
	取水			1.30	件	3	40	156.00	
1.3 原位测试								2589.60	
	标贯试验 D≤20m	I 类岩土	泥浆护壁+线路钻孔	1.30	次	6	80	624.00	
		II 类岩土		1.30	次	6	108	842.40	
		III类岩土		1.30	次	6	144	1123.20	
2 室内试验（2.1~2.4之和）								5146.00	
2.1 土工试验								4046.00	
	含水率				项	20	8	160.00	
	密度（环刀法）				项	20	8	160.00	
	比重				项	20	19	380.00	
	颗粒分析（含粘性土）				项	0	40	0.00	
	颗粒分析（筛析法）				项	6	26	156.00	
	液限（圆锥仪法）				项	20	15	300.00	
	塑限				项	20	30	600.00	
	压缩（快速法）				项	20	40	800.00	
	标准固结(快速法)				项	0	264	0.00	
	直接剪切（快剪）				组	20	49	980.00	
	有机质				项	6	30	180.00	
	渗透				项	6	55	330.00	
2.2 水质分析（简分析）								660.00	
2.3 土的腐蚀性分析		参照水质简分析			件	2	220	440.00	
2.4 岩石试验								0.00	
	机切磨φ50~70mm岩芯				块	0	19	0.00	
	单轴抗压强度（天然）				组	0	47	0.00	
	单轴抗压强度（饱和）				组	0	70	0.00	
3 测量放点								2000.00	
3.1 钻孔放孔				组	2	1000.00	2000.00		
4 勘察实物工作结算费用			1~3项之和					19472.60	
5 勘察技术工作结算费用			勘察等级为乙级，收费比例100%					19472.60	
6 勘察预算造价		4~5项之和						38945.20	
7 勘察收费下浮价		(6项) 下浮31%计费						26872.19	

东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程

工程测量费用预算

序号	分部工程	分项工程	单位	工作量	单价(元)	费用(元)	备注
A1	控制测量	GPS测量	点	5	3203	16015.00	表2.2-2
A2	地形测量	1:500比例尺	km ²	0.1	44510	4451.00	表2.2-2
			数字化测绘系数1.5、带状地形测量系数1.3			3560.80	
A3	以上小计					24026.80	
A4	技术成果费：收费比例为22%					5285.90	A3 ×22%
A5	合计					29312.70	A3 + A4
A6	下浮31%					20225.76	

东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程

工程物探费用预算

序号	分部工程	分项工程	单位	工作量	单价(元)	费用(元)	备注
A1	地下管线 测量	地下电缆	km	2.7	1446	3904.20	表2.4-2
		工业管道	km	5.3	1700	9010.00	
		上下水管道	km	8.0	1948	15584.00	
A2	地下管线 探测	电缆	km	2.7	3600	9720.00	表7.2-1
		金属管道	km	5.3	4500	23850.00	
		非金属管道	km	1.1	5400	5940.00	
		下水道	km	6.9	2700	18630.00	
A3	以上小计					86638.20	
A4	技术成果费：收费比例为22%					19060.40	A3 × 22%
A5	合计					105698.60	A3 + A4
A6	下浮31%					72932.04	

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2607280657

中凯共创勘测有限公司：

受东莞市东坑镇工程建设中心委托，东莞市东坑镇丁彭黄片区旧村污水管网改造工程-工程勘察（采购项目编码：441900109MB2D611322607201187），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾贰万零贰拾玖圆玖角玖分（¥120,029.99 元）。服务时限为：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 90 天，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与东莞市东坑镇工程建设中心接洽，在 30 个自然日内与东莞市东坑镇工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省网上
东莞市公共资源交易中心

2026年07月28日

统一社会信用代码

91441900MA53FMA20A

营业执照

(副本)(2-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中凯共创勘测有限公司

注册资本 人民币陆佰捌拾捌万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年07月05日

法定代表人 黄理森

住所

广东省东莞市东城街道立新新源路1号海德城

经营范围

许可项目：测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程质量检测；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程设计；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；基础地质调查；地质勘查技术服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：基础企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

2024

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制



工程勘察资质证书

证书编号: B244067024

企业名称: 中凯共创勘测有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA53FMA20A

法定代表人: 黄理森

注册地址: 广东省东莞市东城街道立新新源路1号海德城市花园6栋710室

有效期至: 至2031年03月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量乙级
工程勘察专业类岩土工程设计乙级
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级
工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级



请关注广东住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关:

发证日期: 2020年03月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://gkypjgdc.net>