

建设工程施工图设计文件审查合同

项目名称：江门市新会区今洲路南侧（海伦堡玖悦澜湾）周边
路网工程—英海二街道路工程

工程地点：江门市新会区

合同编号：XJG2026-020

发包人：江门市新会区政府工程建设管理中心

审图机构：广东粤湾施工图审查有限公司

签订日期：2026年5月9日



建设工程施工图设计文件审查合同

发 包 人(甲方): 江门市新会区政府工程建设管理中心

审图机构(乙方): 广东粤湾施工图审查有限公司

甲方委托乙方承担 江门市新会区今洲路南侧(海伦堡玖悦澜湾)周边路网工程—英海二街道道路工程 的施工图设计文件审查任务, 经双方协商, 一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第 13 号)、住建部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 江门公共资源交易控股集团有限公司出具《中选中介服务机构通知书》(编号: JM2605080294)。

第二条 本合同审查项目概况: 本项目西起启超大道, 东至英海路, 道路长度为 339.642m, 规划路基宽度 18m, 本次实施北半幅, 宽度为 11m, 为新建道路。工程建安费概算约 1153.58 万元。

第三条 施工图设计审查范围及内容

3.1 根据(住建部令第 13 号)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定和(住建部令第 46 号)关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定, 施

工图设计文件审查范围为房屋建筑和市政工程的相关专业，审查的主要内容为：

3.1.1 是否符合工程建设强制性标准。工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生、环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。

3.1.2 勘察、设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

3.1.3 审查合格后出具审图合格证，配合甲方完成相关报建，对施工过程中的设计变更图纸进行审核确认。

3.1.4 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 施工图设计文件审查周期及审查成果输出

4.1 甲方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统全部提交审查资料，自系统受理之日起开始计算，根据审查项目的规模，按以下时限出具审查意见告知书：

4.1.2 房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。

4.1.3 工程勘察文件，甲级项目为 7 个工作日。

4.1.4 工程勘察文件，乙级及以下项目为 5 个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。勘察设计单位修改并提交乙方后 3 个工作日内完成施工图复查工作。

4.2 对审查合格的文件，乙方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统上 7 个工作日内出具《审查合格书》和《审查意见告知书》，视同自动完成施工图审查备案程序。甲方可以自行在审图系统上调取。

4.3 对审查不合格的项目，乙方提出修改意见后，勘察设计单位

对审查意见进行修改，经甲方同意后交乙方复审，直到审查合格为止。在乙方发出《审查意见告知书》后，甲方应督促设计单位在 5 个工作日内修改。

第五条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

甲方按照广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统的要求上传相关资料。

第六条 审查费的收费及结算

甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务酬金：

6. 1 施工图审查费收费依据及计费

根据 江门市新会区今洲路南侧（海伦堡玖悦澜湾）周边路网工程—英海二街道路工程 施工图设计文件审查服务采购需求书，乙方对甲方提供的施工图设计文件进行审查，审查合格后出具审图合格证，配合甲方完成相关报建，对施工过程中的设计变更图纸进行审核确认。

根据广东省网上中介服务超市的《中选中介服务机构通知书》，本项目的施工图审查费中选下浮率为 10%，即签约合同价为 ¥21060.94（大写：贰万壹仟零陆拾元玖角肆分）。计价依据参考《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》（江施设审[2019]12号的规定）的收费标准以及投资占比计取并下浮 20% 进行计算，签约合同价为预算价×（1-中选下浮率）。结算价不能超过签约合同价，最终以采购单位审核价格为准。此施工图审查费已包含所有税收、设计变更审查费用、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，采购单位不再为本采购范围内

的工作支付额外的费用。

6.2 施工图设计文件审查费支付和结算方式

完成所有项目的审查内容及施工图审查费结算备案后一次性支付全部结算价，且施工图审查费结算价不得超过签约合同价，但不免除对施工过程中的设计变更图纸进行审核确认的责任。

乙方在申请审查费时，须同时向甲方开具等额增值税发票。

由于本项目使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为甲方已完成支付责任。乙方应积极配合提供申请拨款资料，如因乙方拖延提供资料导致支付时间延后的，甲方不承担责任。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

7.1.2 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。本合同已付费的所有设计成果的知识产权归甲方。

7.1.3 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

7.1.4 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督，乙方应在签订合同时明确各专业设计人员的安排并取得甲方认可。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应依据广东省及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查资料文件。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料，上述保密义务在合同终止或解除之后仍需履行。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

第八条 违约责任

8.1 因甲方原因缓建或项目暂停实施，甲方将书面通知乙方，并根据乙方完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行具体约定。

8.2 甲方应按本合同的第六条规定的金额和时间向乙方支付审查费。

8.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应扣减 200 元/次，减收的总金额不超过本合同约定的审查费。延误超过 15 日的，甲方有权解除合同。

8.4. 甲方如有设计变更需要对修改后图纸重新进行审查，乙方应无偿配合甲方要求，不得要求另行收取费用。

8.5 由于乙方原因给甲方造成经济损失时，乙方依法承担相应的赔偿责任。

8.6 任何一方违约，不履行约定义务或违反本合同条款内容，给对方造成损失或导致本合同提前终止的，违约方应承担守约方通过法

律途径维护自身合法权益的各项费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、差旅费、诉讼责任险保费等。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。双方同意可由当地建设行政主管部门调解，也可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

9.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.4 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

9.5 本合同双方签字后生效，合同期满且双方权利义务履行完毕后，合同将自然终止。

9.6 乙方须服从甲方对乙方的信用评价管理。

9.7 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。经双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章之日起生效。

(此页无正文，为合同签署页面)

发包人 (盖章):

江门市新会区政府工程建设管理
中心

法定代表人或其授权委托代理人

(签字):



地 址: 广东省江门市新会区会城
今洲路 29 号中科创新广场 7 座

邮政编码: 529100

电 话: 0750-6626867

开户银行: /

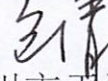
账 号: /

审图机构 (盖章):

广东粤湾施工图审查有限公司

法定代表人或其授权委托代理人

(签字):



地 址: 广州市天河区东莞庄路 2
号财润国际大厦 A 栋 1905 室

邮政编码: 510507

电 话: 020-37239037

开户银行: 招商银行广州环市东路
支行

账 号: 120915183410501