GF—2015—0212

合同编号：ZYLH-YB2023048

归档资料

建设工程造价咨询合同

汕头市大窖小学教学楼双侧外墙改造工程（二期）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：汕头市大窖小学

咨询人（全称）：中誉恒信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事 项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：汕头市大窖小学教学楼双侧外墙改造工程（二期）

2、工程地点：汕头市金湖路49号

二、服务内容：

双方约定的服务内容：预算编制服务

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 委托人提供完整资料 开始实施，至 咨询人提供咨询报告之日 终结。

四、酬金或计取方式

1、酬金：人民币2000元。（最终以本项目财政预算审核的定案书金额为准）

2、计取方式：按粤价函[2011]742号（汕价函[2011]288号）文的收费标准执行。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件（如果有）一起构成合同文件:

1、协议书;

2、委托书;

3、造价咨询服务建议书;

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录;

7、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1、订立时间: 年 月 日

2、订立地点: 汕头市大窖小学

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同一式**肆**份，具有同等法律效力，其中委托人执**贰**份，咨询人执**贰**份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）

委托人纳税人识别码：

单位地址：

联系电话：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）

单位地址：郑州市金水区郑汴路138号39号楼19层1913号

实施机构：中誉恒信工程咨询有限公司龙湖分公司

分公司地址：汕头市龙湖区龙祥街道汕汾路与嵩山路交界处3、4号楼下

开户银行：广东华兴银行汕头分行

开户名称：中誉恒信工程咨询有限公司龙湖分公司

帐号：802880100060408

联系电话：13794105551

第二部分　通用条件（略）

第三部分　专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、协议书，2、委托书，3、专用条件，4、通用条件，5、造价咨询服务建议书 。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： / 。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无偿使用 。

2.3 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 3 人。

3.1.2 项目负责人为：尚松云 。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：逾期付款利息 = 当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付酬金 正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例
一次性付款	提交报告后10日内	100%
……		

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的造价咨询服务期限（天）。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：正常工作酬金增减额=工程投资额或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在5日内解决本合同争议，可以将其提交项目主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请郑州市仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人支付。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： 委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料及本合同业务有关的技术、商务等秘密 。

咨询人申明的保密事项和期限： 咨询人的专利、专有技术或其他需保密的资料及本合同业务有关的技术、商务等秘密 。

第三人申明的保密事项和期限： 第三方的专利、专有技术或其他需保密的资料及本合同业务有关的技术、商务等秘密 。

8.4 知识产权 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人 。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人 。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： 保证不损害对方利益 。

9.补充条款

咨询人按建设单位提供的相关资料进行编制，并提供报告书一式四份，其中一份返还咨询人作为资料存档。