

合同编号：25-jg005

建设工程施工图设计文件
审查合同

项目名称：英德市石门台水库工程移民安置区基础设施
施建设项目

项目地点：英德市

委托方（甲方）：英德南岭甘泉饮用水有限责任公司

审查方（乙方）：广东建工审图咨询有限公司

合同编号：25-jg005

签订日期： 年 月 日

广东省建设厅监制

委托方（甲方）：英德南岭甘泉饮用水有限责任公司

审查方（乙方）：广东建工审图咨询有限公司

甲方委托乙方承担英德市石门台水库工程移民安置区基础设施建设项目施工图设计文件审查项目，乙方已向甲方充分告知自身资质、经营及许可情况，甲方对此知晓并确认。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律法规和文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目基本情况：名称、规模、投资及审查费等如下：

2.1 工程名称：英德市石门台水库工程移民安置区基础设施建设项目

2.2 工程规模：包括移民安置规划区活动房建筑结构工程、安置房基础工程、活动房电气工程、活动房给排水工程、活动房暖通工程、室外电气电信工程、室外给排水工程、室外配套道路景观工程（移民安置规划设计基准年取调查年2023年，规划设计水平年2026年，人口自然增长率采用4.45%。规划设计水平年生产安置人口为139人，搬迁安置调查人口为520人（其中置换房屋人口262人），搬迁安置任务为63户258人）等。

2.3 工程施工图审查费：按粤价（2011）88号和粤建节协[2013]09号文件规定执行，我省施工图设计文件审查费以工程勘查设计收费为基准计费，上限收费标准为工程勘查设计收费标准的6.5%计算。本项

项目总投资费用为 1721.21 万元，勘察费按标准计算为 11.62 万元；设计费按标准计算为 62.24 万元。即施工图审查报酬总额=工程勘察设计费×6.5% = (62.24 万元+11.62 万元) ×6.5%×(1-50%) =2.40 万元。本项目图审费为 2.40 万元。

第三条 甲方须按规定提供施工图和勘察报告等送审资料，并对其真实性、可靠性、完整性和时效性负责；乙方在确认收齐送审资料后起算审查时限（设计单位修改、完善施工图等甲方因素耽误的时间除外），并负责在规定的合理时间内完成施工图和勘察报告的审查工作。若非乙方原因所发生的重大勘察设计变更的，经双方协商后，签订书面补充合同。

第四条 乙方应在本合同签订及收齐甲方送审资料后的【五】个工作日内向甲方提交初审《审查意见单》。

审查合格的项目，乙方应自甲方根据初审意见提交修改资料后五个工作日内给审查合格的施工图设计文件加盖“工程施工图设计文件审查专用章”，并出具由乙方审查人员签字、乙方盖章的《施工图设计文件审查合格书》。审查成果均通过《广东省施工图审查系统》出具并加盖电子章，由甲方自行下载并打印使用，若甲方需要，乙方应免费提供一套纸质签章版本。

第五条 付款方式：

本合同施工图审查费为 ¥24000 元（大写：人民币贰万肆仟元整）。

支付的方式和时间：

5.1 审查合同签订后乙方向甲方提交《施工图审查意见单》前，甲方需向乙方支付合同金额的 20%作为技术审查服务费定金（可折抵审图费）；

5.2 乙方向甲方提交《施工图审查意见单》后 3 个工作日内，甲

方需向乙方支付合同金额的 30%;

5.3 项目经乙方审核及甲方补齐资料后,乙方决定在出具《施工图审查合格书》并向甲方交付全部加盖审查专用章的施工图电子及纸质文件十个工作日内向甲方出具合同金额 50%的等额发票,甲方在收到发票后十个工作日内支付合同金额的 50%。

5.4 乙方应在甲方付款前 3 个工作日内向甲方出具与当期审图费等额的合法有效发票,且乙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致。否则,甲方付款时间顺延。本合同履行期间,如遇税收优惠政策致票面税率变化,则不受此条约束,且价款不作调整。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责,对于因甲方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失,乙方不负任何责任。

甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。甲方提交上述资料及文件超过规定期限,乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 按本合同约定及时足额支付审查费。

6.1.3 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。如乙方已经按合同约定完成全部审查工作并已经向甲方提交了审查合格证书后,因甲方原因须重新调整设计方案造成重大修改时,甲方如继续委托乙方审查时,须额外支付乙方施工图修改审查费,费用由双方协商确定。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按照国家住房和城乡建设部发布的《房屋建筑和市政基

基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家技术规范、标准、规程以及广东省及项目所在地的地方性规定及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交有资质部门的审查合格报告书，并对审查的图纸质量、合法性、合规性负相关的责任。因乙方审查疏忽导致施工图存在违反强制性标准或存在重大质量安全隐患而未能发现，并给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度向甲方交付有资质部门的审查合格证书。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成实际直接经济损失，甲方可提供相应证据向乙方主张。

第七条 违约责任

7.1 合同生效后，甲方要求终止或解除合同。自收到甲方终止或解除通知之日起，按如下情形处理：

①若乙方已开始审查工作的，且工作量未超一半的（即未出具全专业的《施工图审查意见单》），甲方需根据如下方式向乙方结算审查费用： $\text{合同总金额} \times 50\% \times \text{已完成专业数} / \text{送审全专业数}$ 。

②若乙方已开始审查工作的，且已出具全专业的《施工图审查意见单》，甲方应支付合同总金额的 50% 作为审查费用。

7.2 由于甲方原因，延迟支付本合同项下款项，每延迟一天，应支付应付未付款项的千分之二作为违约金，但至多不超过逾期未支付金额的 30%。由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应向甲方支付合同总金额千分之二的违约金，但至多不超过合同总金额的 30%。逾期超过十五天，甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金，

并退还甲方已支付的全部款项；若因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

因财政基本建设资金的支付需财政部门的审批和办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作具体规定。乙方须协助甲方办理有关财政支付所需的资料。由于办理财政国库支付手续(非甲方原因)而导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

7.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按合同总金额的30%向甲方支付违约金。并退还甲方已支付的全部款项；若因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

7.4 双方因合同纠纷诉争法院的，违约方须承担守约方为实现债权而支付的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等费用。

第八条 其他

8.1 合同生效后，甲乙双方均不得随意变更、终止或解除合同，否则，须承担违约责任；由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人；应及时协商解决。协商不成时，依法向合同签订地人民法院起诉。本合同签订地为英德市。

8.3 本合同一式陆份，甲方执叁份（其中一份用于财务部门请款），乙方执叁份（其中交建设行政主管部门留存一份），均具有同等法律效力。

8.4 本合同经双方盖章后生效。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。


以下无正文：

此页为签署页：

委托方（甲方）：

英德南岭甘泉饮用水有限
责任公司



法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：513000

联系人：巫宏定

电 话：13750114498

开户银行：

银行帐号：


统一社会信用代码：

2025年11月4日

审查方（乙方）：

广东建工审图咨询有限公司



法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：516100

联系人：赵娜娜

电 话：0752-6621008

开户银行：中国建设银行博罗支行

银行帐号：4400 1717 2510 5300 1184

2025年11月4日

廉政协议

甲方：英德南岭甘泉饮用水有限责任公司

乙方：广东建工审图咨询有限公司

为加强建设项目的廉政建设，防止腐败现象的发生，根据国家有关建设项目的法律法规和廉政建设责任制度规定，特订立本廉政协议书，作为甲乙双方共同遵守的廉洁行为准则，并自觉接受建设行政主管部门和纪检监察机构的监督。

一、甲方廉洁责任

(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应有甲方或个人支付的费用。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(4) 甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

二、乙方廉洁责任

(1) 不得在合同签订、履行过程中向甲方工作人员提供任何回扣、手续费、消费性娱乐活动，向甲方工作人员请客吃饭、馈赠任何礼物；

(2) 不得向甲方工作人员以馈赠信用卡、购物卡、购物券的形式进行商业贿赂；

(3) 不得向甲方工作人员承诺在合同履行完毕前后兑现任何利益

承诺。

(4) 不得与甲方工作人员及其亲属开办的公司等商业实体发生任何有损公司利益的商贸交易行为。

(5) 不得为谋取不正当利益而实施违反商业贿赂及公平交易的其他行。

甲乙双方及其工作人员如违反本廉政责任书的，视情节轻重，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

本廉政协议与《审查合同》同时签订，一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：英德南岭甘泉饮用水

乙方：广东建工审图

有限责任公司

咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：2025年11月4日

日期：2025年11月4日

