



HA26040035

# 建设工程测绘合同

项 目 名 称：北滘镇综合行政执法队零星测量项目

甲方（发包方）：佛山市顺德区北滘镇综合行政执法队

乙方（承包方）：广东城安城市建设管理有限公司

签订时间：2016 年 4 月 8 日



**委托方（甲方）名称：佛山市顺德区北滘镇综合行政执法队**

**承揽方（乙方）名称：广东城安城市建设管理有限公司**

甲方委托乙方承担北滘镇两违问题相关测量服务，为保证按时按质按量完成，根据国家有关法律、规定，结合工程的具体情况，经过协商，签订本合同，希双方在合同期间共同遵守。

**一、项目名称：**北滘镇综合行政执法队零星测量项目

**二、项目地点：**顺德区北滘镇内

**三、项目期限：**自合同签订之日起至2026年6月30日。

合同总金额去到支付上限或合同期届满，任一条件先至，则合同自动终止。

#### **四、工程内容及费用：**

1、甲方根据工作需要，委托乙方对北滘镇违法用地及违法建设进行宗地测量。乙方须具备相关的测量资质及人力资源、技术设备。

2、测量工程费参照《国测财字【2002】3号》界线测绘项目房产绘I类收费标准收费。具体收费金额以单价乘以测量面积计算，以实际发生的费用进行结算，合同总额最高上限为人民币陆万元整（小写¥60,000.00元），如有超出部分甲方不再以任何的形式追加或支付。

3、本项目合同总额上限金额包括人工费、设备费、保险费、重作费、税费及协议实施过程中应预见和不可预见费用，甲方不再额外支付任何费用。

4、对本项目中有漏项、错项、错算等情况引起的差异视为已包含在项目总价中。

5、收费标准：



序号	服务内容	单价	折扣	报价	备注	标准依据
1	1: 500 地形 测量	0.31 元/ 平方米	80%	0.25 元/ 平方米	/	国家测 绘局颁 布《测绘 工程产 品价格》 (国测 财字 [2002]3 号标准)
2	土方测量	0.4 元/ 平方米	85%	0.35 元/ 平方米	保底 3000 元/项。	
3	地下管线 测量	7283.03 元/ 千米	75%	5500 元/ 千米	不足 0.5 千米按 0.5 千米计算。	
4	工程放线	648.58 元/ 点	62%	400 元/点	每宗地最多放线点 不可超过 20 个,超 过部分不计费用。	
5	执法宗地 测量	1.7 元/ 平方米	80%	1.36 元/ 平方米	不需入库的以此单 价下浮 20%计算。 保底 300 元/宗。	
注：以上报价为含税单价。						

### 五、执行的技术标准和技术依据

序号	标准名称	标准代号
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011
2	《全球定位系统城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010
3	《1: 500 1: 1000 1: 2000 外业数字测图规 程》	GB14912-2017

4	《工程测量标准》	GB 50026-2020
5	国家三、四等水准测量规范	GB/T12898-2009
6	国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T 20257-2017
7	1:5000 1:1000 1:2000 地形图航空摄影测量 数字化测图规范	GB/T 15967-2008
8	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009
9	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ61-2017

## 六、双方权利义务

### 1、甲方的权利义务

(1) 应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件；

(2) 应指派工作人员负责实地指界；

(3) 有权对乙方的履约行为进行监督，并对乙方提交的测绘成果进行审核及验收；

(4) 按本合同约定的期限及时支付测绘费用。

### 2、乙方的权利义务

(1) 保证完成本合同项下测绘工作的各乙方人员均具备相应的测绘资格，且均有能力承担甲方委托的测绘工作；

(2) 应按国家技术规范、标准、规程和甲方的要求进行技术设计和测绘，按本合同规定的时间如期完成全部测绘工作并提交质量合格的测绘成果资料予甲方，确保成果的准确性并对其负责；

(3) 指派经甲方审核确定的项目负责人，处理本合同项下测绘工作的有关事宜；



(4) 自行解决测绘工具、运输车辆等测绘工作所需的一切设施、设备;

(5) 于完成本合同项下测绘工作过程中,乙方人员应严格遵守相关安全、技术操作规程、规范,以及甲方的规章制度;

(6) 承担作业的安全责任,采取严格的安全防护措施,作业期间发生的一切人身或财产安全事故概由乙方承担一切法律及经济赔偿责任,包括但不限于人员的工伤、民事纠纷;

(7) 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同项下测绘工作转包或分包,否则甲方有权解除本合同,因此而致的一切损失,由乙方负责赔偿。

### **七、承包形式及风险承担:**

1、本工程由乙方以包工包料包安全方式承接。

2、甲方可根据实际需要,在合法合理前提下,要求乙方配合修正重做或者调整宗地测量材料。

3、未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同项下测绘工作转包或分包,否则甲方有权解除本合同,因此导致的一切损失,由乙方负责。

4、在合同履行过程中,如乙方人员发生劳资纠纷、工伤工亡、意外伤亡、感染疾病等或违反国家法律法规、发生安全事故等所产生的一切经济 and 法律责任均由乙方承担;如因乙方及乙方人员造成甲方及甲方人员或其他任意第三人人身、财产损害后果的,一切经济 and 法律责任均由乙方承担。若因乙方的任何原因或情况,致使甲方遭受损失或者导致甲方承担责任的,乙方应对甲方由此遭受的损失及承担责任,全部予以赔偿。

### **八、付款方式:**

1、乙方完成测量任务并将正式成果及有效发票送达给甲方(其中入库成果需通过区地理信息中心审核并盖章),甲方按实际完成工作量计算费用,费用每半年结算一次。

2、甲方支付前需收到乙方正规发票及相关付款材料,否则甲方有权拒绝支付。乙方应知悉并理解政府部门付款的相关程序,因甲方使用的是财政

资金，甲方在本合同中规定的付款时间为乙方向政府财政支出部门提出支付申请的时间，甲方办理支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度不确定性，不视为违约。乙方需理解并承担结算费用具体支付时间不确定的风险。

## 九、保密条款

1、乙方对甲方提供的资料及所涉及的相关业务负有保密责任。未经甲方同意，乙方不得将资料及相关内容提供给甲方以外第三者。

2、乙方对在执行本合同过程中所获悉的甲方资料予以保密，未经甲方同意，不得向任何第三方泄露、讨论或透露这些资料的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

3、该条款不因合同终止而失效。乙方违反保密义务，甲方有权立即解除合同并要求乙方承担合同总额上限金额 10%的违约金，对甲方造成损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

## 十、违约责任

1、若乙方提供的宗地测量材料有误，甲方有权要求乙方修正重做1次，如乙方不予修正重做或者修改重做后仍有误的，甲方有权不予支付对应部分的合同金额，并有权追究乙方相当于合同总额上限金额5%的违约金；累计发生需要修正重做的情形达到3次以上的，甲方除有权追究违约金之外，还有权单方解除本合同。

2、若乙方所提供服务不符合本合同约定，甲方有权主张乙方承担相当于合同总额上限金额5%的违约金；累计发生次数达到5次以上的，甲方除有权追究违约金之外，还有权单方解除本合同。

## 十一、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向顺德区人民法院提起诉讼解决。

守约方因追究违约方责任而产生的损失(包括但不限于律师费、诉讼费、

担保费、调查取证费等), 由违约方承担赔偿责任。

十二、其他:

1、如双方发生争议时, 以《民法典》为依据, 双方协商为主解决。

2、本合同一式 4 份, 甲方存 2 份, 乙方存 2 份, 均具有同等法律效力。

未尽事宜, 双方另行协商解决。

甲方: 佛山市顺德区北滘镇综合行政执法队 (公章)

法定代表人或委托代理人:

地址:

联系人:

电话:



Handwritten signature of the representative for Party A.

乙方: 广东城安城市建设管理有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:

地址:

联系人:

电话: 18627717916



Handwritten signature of the representative for Party B.