

深圳市建筑电气防火

安全检测合同

项目名称：深圳市龙华区民治幼教集团万家灯火幼儿园

建筑电气防火安全检测

项目地点：深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小区内

委托单位（甲方）：深圳市龙华区民治幼教集团万家灯火幼儿园

检测单位 (乙方): 广东安兴消防安全技术有限公司

合同编号: _____

签订日期: 2025 年 7 月 20 日



电气防火安全检测合同

甲方：深圳市龙华区民治幼教集团万家灯火幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D46709N

法定代表人：李素

联系人：王菁

联系电话：13667439301

联系地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小区内

乙方：广东安兴消防安全技术有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HNA6Y00

法定代表人：韩磊

联系人：刘金霞

联系电话：17688723162

联系地址：深圳市龙华区观湖街道松元厦社区虎地排 117 号锦绣大地 7 号楼 402

为了保障甲方安全用电，保证乙方检测结果合法有效并对甲方安全管理起到积极促进作用。依据《中华人民共和国民法典》及深圳市电气设施安全检测等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成如下条款：

一、检测项目地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小区内（深圳市龙华区民治幼教集团万家灯火幼儿园）

检测面积：2571.00 平方米。

二、检测类型：年度电气防火安全检测

三、检测工期：合同签订后根据甲方要求的时间上门检测，完成本建筑全部检测工作。

四、双方权利义务：

1、甲方应协助乙方现场检测作业、配合协调乙方现场作业相关流程事项、监督乙方完成检测。

2、乙方及乙方服务人员应具备履行合同的相应资质、资格，依照法律

法规、技术标准和执业准则，向甲方提交机构营业执照、资质证书、主要技术人员资格证书等复印件。

3、乙方选派具有电气检测资质的专业人员 2—3 人前往甲方建筑执行检测工作。乙方检测人员应遵守甲方的相关规章制度，如违反按相关制度和规定，甲方有权处理；若乙方检测人员违反检测操作规程和安全规定，所造成的一切损失均由乙方负责。

4、乙方及乙方服务人员应对甲方的技术、资料和数据等信息严格保密，维护甲方利益，若泄露甲方信息应承担相应赔偿责任并向甲方支付合同总价 30%的违约金。

5、乙方须保证检测结果的真实性、公正性，并承担相应的技术与法律责任。

6、乙方应承担在履约过程中给甲方、乙方员工或第三方造成的所有人身、财产损失所引发的赔偿责任。

7、乙方向甲方提交该项目检测计划书、检测人员名单、检测人员保险单等资料。依照合同约定的时限内完成全部检测事项，以实事求是之结果出具《检测报告》《复检报告》。

8、乙方应遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。严格按照国家、省有关技术规范要求，以现行相关的法律规章、工程建设标准文件为依据进行检测。出具的《检测报告》须合法合规，符合国家及行业规定。

9、针对现场检测所发现的问题项，乙方将免费向甲方提供参考性整改方案。

10、乙方不得将本检测分包或者转包给第三者。

11、乙方为甲方进行检测，应当严格遵守不影响甲方正常教学的原则，将维护、保养工作安排在甲方教学时间外。

五、检测项目与检测依据：

（一）检测项目

序号	电气设施委托检测
1	电气系统的带电设备红外诊断

2	电气系统的接地电阻检测
3	电气系统的剩余电流动作保护装置检测
4	变配电系统建筑、接线端子的安装情况
5	室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装
6	吊顶内线路的敷设
7	电气设备接地和等电位联结等

（二）检测依据：

- 1、DL/T 621—1997 交流电气装置的接地；
- 2、GB 50052-95 供配电系统设计规范；
- 3、GB 50054-95 低压配电设计规范；
- 4、GB 50055-93 通用用电设备配电设计规范；
- 5、GB 50217-94 电力工程电缆设计规范；
- 6、GBJ 303-88 建筑电气安装工程质量检验评定标准；
- 7、GB 50034-92 工业企业照明设计标准；
- 8、JGJ/T16-92 民用建筑电气设计规范；
- 9、《带电设备红外诊断应用规范》（DL/T 664-2008）；
- 10、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；
- 11、《剩余电流动作保护电器的一般要求》（GB/Z6829-2008）；
- 12、《剩余电流动作保护装置安装和运行》（GB13955-2005）

六、检测价格表

检测项目	总面积(m²)	单价(元/m²)	优惠价(元)	备注
电气防火检测	2571.00	\	1200	含税

七、检测费用与付款方式：

（一）检测费用：

经甲乙双方协商一致，本合同价款合计¥1200元（大写：壹仟贰

值元整)，该合同总价款包括完成本项目约定检测工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测报告费、管理费用等，包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，不随市场价格变化而波动。

（二）支付方式：

乙方完成现场检测，交付检测报告及结算资料后，乙方向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票。甲方在收到检测报告、等额有效的发票及结算资料后按龙华区财政支付流程一次性将服务费用转账至乙方收款账户（因行政审批导致延迟付款的，甲方不承担逾期支付的违约责任）：

户 名：广东安兴消防安全技术有限公司

开户行：深圳农村商业银行松元支行

账 号：0004 1803 1175

八、检测报告交付方式：

乙方应保证按时完成检测工作，完成现场检测后，如果检测合格，将符合国家、行业规定的检测报告交付甲方，报告一式二份。如果检测不合格，乙方将整改意见书交付甲方，甲方及时整改后将整改结果告知乙方，再由乙方免费为甲方复检，乙方复检合格后出具复检合格证明（或检测报告）。

九、违约责任：

1、乙方逾期提供服务或检测报告的，乙方每日向甲方偿付合同总额千分之二的违约金。如乙方逾期时间过长，甲方有权解除合同，要求乙方退还已支付费用，同时乙方应向甲方支付合同总价 30%的违约金。

2、如甲方在后续发现乙方提供的服务（检测报告）不符合国家法律法规规定、行业标准、甲方要求或本合同项下的质量标准及要求，乙方应当按照合同总金额的 30%支付违约金，并退还甲方已支付费用。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应额外承担赔偿责任。



3、乙方未履行本合同项下的其他义务，应按照合同总金额的 30% 支付违约金并退还甲方已支付费用，如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担额外赔偿责任。

4、合同签订后，乙方不得转包该服务，若乙方转包该服务甲方可终止合同，要求乙方承担合同总额 30%的违约金并要求乙方退还已支付费用且赔偿甲方一切损失。

5、本条款所称的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付的合同总价款中予以扣除，如有不足部分，乙方应予以补足。本条款约定的损失赔偿责任，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、评估费以及差旅费等。

十、其他：

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同履行过程中发生争议的，双方应先协商解决，解决不能的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(合同签署页)

甲 方： 深圳市龙华区民治幼教集团万家灯火幼儿园

法定代表人（授权代表）：

林



签订日期：2025年7月20日

乙 方： 广东安兴消防安全技术有限公司

法定代表人（授权代表）：

李



签订日期：2025年7月20日



附：营业执照



统一社会信用代码
91430306MA5UJHAKY09

营 业 执 照



名 称 广东安火消防安全技术有限公司	成 立 日 期 2023年02月11日
类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）	住 所 昆明市盘龙区梨树湾街道怡康社区虎塘 湾117号锦城大厦7号402
法 定 代 表 人 韩磊	

重要提示：1. 营业执照应当放在经营场所的醒目位置。2. 营业执照遗失、损毁的，应当及时申请换领。3. 营业执照记载的事项发生变更的，应当及时申请变更。4. 营业执照不得涂改、伪造、变造、出租、出借、转让。5. 营业执照有效期满未续展的，视为自动失效。6. 营业执照被依法吊销的，应当及时交回登记机关。7. 营业执照被依法撤销的，应当及时交回登记机关。8. 营业执照被依法注销的，应当及时交回登记机关。9. 营业执照被依法吊销、撤销、注销的，不得继续使用该营业执照。10. 营业执照被依法吊销、撤销、注销的，不得继续使用该营业执照。

登记机关 
2023年10月18日

国家市场监督管理总局监制

法人身份证



姓名 韩磊

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 2 日

住址 湖南省湘潭县云湖桥镇建
东村向红组25号

公民身份号码 430321199508022219





中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2018.09.06-2028.09.06