

# 肇庆市国有新岗林场场部东、场部东北、场部西 3 栋 护林员宿舍修缮工程监理总结报告

## 一、工程概况

本工程为肇庆市国有新岗林场 3 栋护林员宿舍楼树脂瓦棚及墙体翻新（喷灰水）工程，施工区域覆盖场部东、场部东北、场部西，工程内容包括：1052.35 m<sup>2</sup>树脂瓦棚（镀锌钢结构+树脂瓦）、7507.2 m<sup>2</sup>墙体喷灰水翻新，本工程已顺利完工。

## 二、监理工作概况

### （一）监理范围

覆盖本工程全部施工内容的质量、安全、进度、投资监理，包括材料进场验收、工序过程监督、分部分项工程验收、竣工预验收等。

### （二）监理依据

《建筑工程施工质量验收统一标准》《钢结构工程施工质量验收规范》等现行规范；

本工程报价清单及合同相关要求。

### （三）监理工作安排

配置现场监理工程师，实行“每日巡查 + 关键工序旁站 + 工程验收”的工作模式，累计开展现场巡查 20 次、材料验收 5 批次。

## 三、监理工作实施情况

### （一）质量控制

材料进场监理对镀锌钢材（柱、架、行条）、3cm 灰色树脂瓦、



石灰粉等进场材料，核査出厂合格证、规格参数，抽查镀锌钢厚度、树脂瓦壁厚、石灰粉细度，确保材料符合规范要求，累计验收材料 5 批次，合格后方允许投入使用。

工序过程监理，树脂瓦棚工程：旁站钢结构定位放线、节点焊接、固定工序，巡检树脂瓦搭接宽度（ $\geq 10\text{cm}$ ）、接缝密封胶填充质量，全程参与旁站；

喷灰水工程，监督墙面浮尘清理、石灰粉配比、喷涂厚度均匀性，对发现的 2 处喷灰墙面匀色缺陷，督促施工单位当场整改，整改后复核合格。

监理分区域开展分项工程验收（树脂瓦棚、喷灰水），现场工程完工后联合建设单位开展验收，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。

## （二）安全控制

现场安全监理，每日巡查安全防护，监督高空作业人员佩戴安全帽、安全带，检查脚手架搭设稳定性，确保防护用具；

监督安全交底，核査施工方“班前安全交底”记录，确保每日作业前风险告知到位；

应急管理检查：确认现场配备急救箱、灭火器（5 组），确保应急准备充分。

施工全程无安全事故，安全管理符合《建筑施工安全检查标准》要求。

## （三）进度控制



以进度计划为依据，每日跟踪施工进度，监督施工方落实“分批次 + 交叉作业”安排（如树脂瓦棚钢结构安装与喷灰水脚手架搭建同步推进），及时协调现场资源，确保总工期按计划完成，无工期延误。

#### （四）投资控制

对照工程报价清单及合同条款，核查实际完成工程量（树脂瓦棚 1052.35 m<sup>2</sup>、喷灰水 7507.2 m<sup>2</sup>），确认施工内容、单价与报价一致，实际投资（合计 289495.66 元）符合预算，无超支情况。

#### 四、监理工作成效

本工程监理工作实现“四控”目标：

- 1、质量：工程质量达标，验收一次性通过；
- 2、安全：全程无安全事故，安全防护符合规范；
- 3、进度：按计划完成施工，工期无延误；
- 4、投资：投资控制在报价范围内，无超支。

#### 五、结论

本工程监理工作已按合同要求完成，工程质量、安全、进度、投资均满足建设单位需求，同意工程竣工验收。

广东鸿源咨询服务有限公司

2025年12月22日

